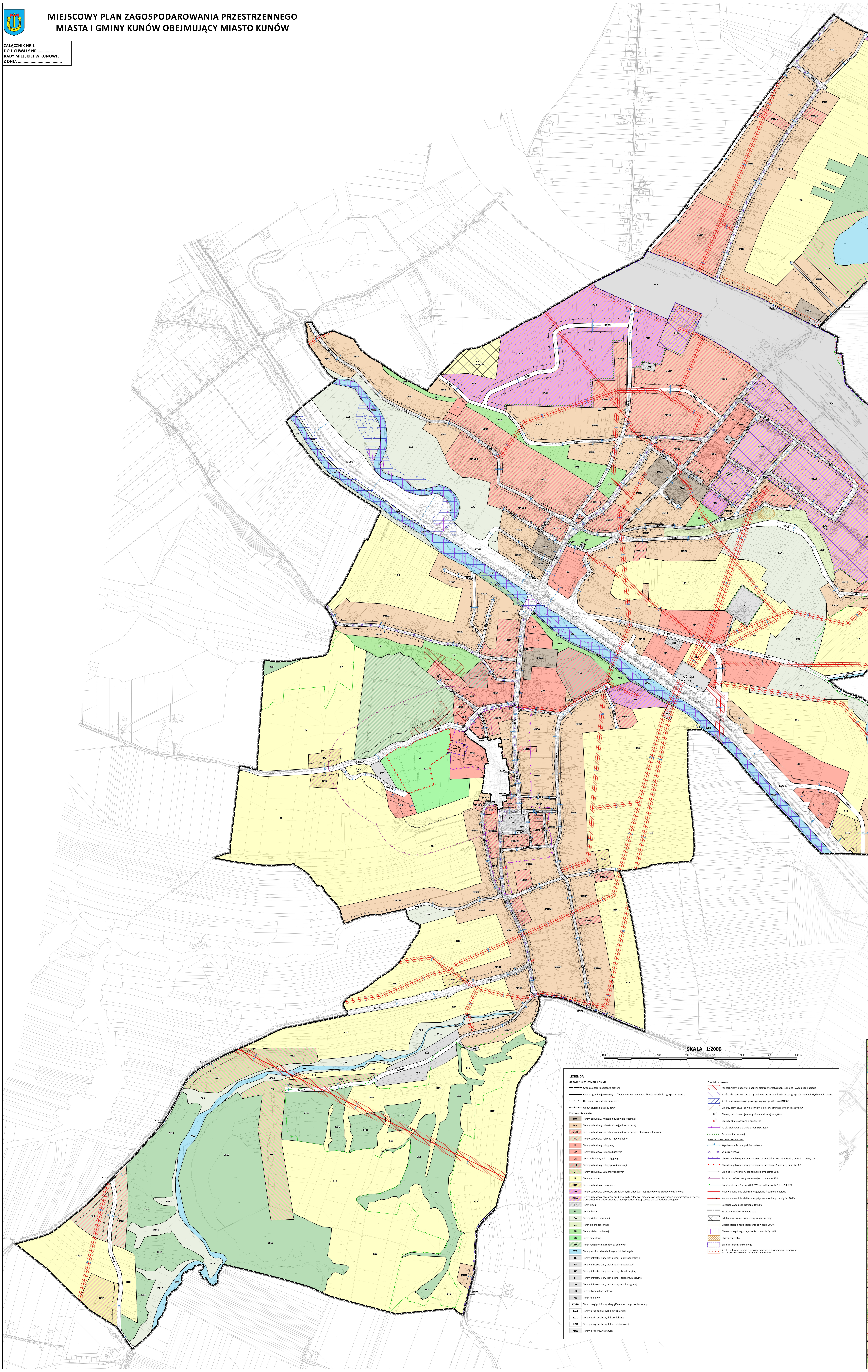
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW OBEJMUJĄCY MIASTO KUNÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ....
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE
Z DNIA ....



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

Granica obszaru objętego planem
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Obowiązująca linia zabudowy

Przeznaczenia terenów

MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
ML	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
U	Tereny zabudowy usługowej
UP	Tereny zabudowy usług publicznych
UK	Teren zabudowy kultu religijnego
US	Tereny zabudowy usług sporu i rekreacji
UT	Tereny zabudowy usług turystycznych
R	Tereny rolnicze
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
PU	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
PUW	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW oraz zabudowy usługowej
KP	Teren placu
ZL	Tereny lasów
ZA	Tereny zieleni naturalnej
ZI	Teren zieleni ochronnej
ZP	Tereny zieleni parkowej
ZC	Teren cmentarza
ZD	Teren rodzinnych ogrodów działkowych
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
IE	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
IG	Tereny infrastruktury technicznej - gazowniczej
IK	Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej
IT	Tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacyjnej
IW	Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej
KS	Tereny komunikacji kołowej
KK	Teren kolejowy
KDGP	Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	Tereny dróg wewnętrznych

Pozostałe oznaczenia

Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego i wysokiego napięcia
Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN500
Obiekty zabytkowe (powierzchniowe) ujęte w gminnej ewidencji zabytków
2 Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
2 Obiekty objęte ochroną planistyczną
Strefa zachowania układu urbanistycznego
Pas zieleni izolacyjnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

10 Wymiarowanie odległości w metrach
Szlaki rowerowe
Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków - Zespół kościoła, nr wpisu A.609/1-5
Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków - Cmentarz, nr wpisu A.9
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50m
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 150m
Granica obszaru Natura 2000 "Wzgórza Kunowskie" PLH260039
Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
110 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
Gazociąg wysokiego ciśnienia DN500
Granica administracyjna miasta
Udokumentowane złoża kruszywa naturalnego
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=10%
Obszar osuwiska
Granica terenu zamkniętego
Strefa od terenu kolejowego związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

LEGENDA:

I. Oznaczenia ogólne:

Granica miasta Kunów
Granica sołectwa
Granica gminy Kunów (obszar objety opracowaniem Studium)
Granica gmin sąsiadujących
Granica powiatu
Granica województwa

II. Powiązania przyrodnicze:

Granica obszaru Natura 2000 Wzgórza Kunowskie PLH 260039
Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChK), obszar całej Gminy Kunów
Pomniki przyrody
Rzeki, cieki i zbiorniki
Zwarte kompleksy zieleni (zadrzewienia i zakrzewienia)
Ważne korytarze ekologiczne:
ogólnokrajowy - Dolina Rzeki Kamiennej wraz z dopływami, zwłaszcza rzeką Świśliną
regionalny - łączący Góry Świętokrzyskie i obszar Doliny Środkowej Wisły

III. Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym:

Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 420 Wierzbica - Ostrowiec Świętokrzyski
Granica strefy zasilania GZWP Nr 420
Granica terenów górniczych (TG)
Granica obszarów górniczych (OG)
Granica udokumentowanych złóż kopalin (ZŁ)
Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego (wg. hydroportalu ISOK)
Ujęcia wody pitnej
Studnie, odwierty - pozostałe
Strefa ochronna sanitarna od cmentarzy 50m i 150m
Tereny zmeliorowane
WS Tereny wód powierzchniowych
TZ Tereny zamknięte
Tereny wskazane do rekultywacji
Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk
Zarejestrowane osuwiesko
Przeważający kierunek napływu powietrza do miasta
Podstawowy system przewietrzania miasta:
W oparciu o kliny obszarów z ograniczeniem zabudowy
W oparciu o naturalny kierunek spływu powietrza w obszarach zabudowy (zabudowa ekstensywna)
Strefa ochronna związana z instalacjami OZE, o których mowa w art. 10, ust. 2a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

IV. Uwarunkowania rolniczej przestrzenii produkcyjnej:

Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I, II, III

V. Przeznaczenie terenów:

TERENY ZABUDOWY:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
RMN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług
RM	Tereny zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
ML	Tereny zabudowy letniskowej
U	Tereny usług
UP	Tereny aktywności gospodarczej (usług, składów, magazynów)
	Tereny aktywności gospodarczej (w tym działalności produkcyjnej) dotyczy UPP i UPP.1
Up	Tereny usług publicznych
UT	Tereny usług turystyki
PG	Tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców
RU	Tereny aktywności gospodarczej związanej z rolniczą działalnością produkcyjną

TERENY OTWARTE:

ZL	Tereny lasów państwowych
ZL	Tereny lasów prywatnych
ZLd	Tereny dolesień
ZD	Tereny zieleni działkowej
ZC	Tereny cmentarzy
ZN	Tereny zieleni łęgowej, doliny rzeczne
ZP	Tereny zieleni parkowej
ZI	Tereny zieleni innej ochronnej
	Obszar zieleni separacyjnej
US	Tereny usług, sportu i rekreacji
R	Tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)
Pfo	Tereny lokalizacji instalacji fotowoltaicznych
R/Pfo	Tereny z dopuszczeniem lokalizacji instalacji fotowoltaicznych

TERENY KOMUNIKACJI:

KK	Tereny komunikacji kolejowej (z wyłączeniem terenów zamkniętych)
KS	Tereny komunikacji kołowej

Droga krajowa DK 9
Drogi powiatowe (KDZ) klasy zbiorczej
Drogi gminne (KDL) klasy lokalnej
Tory kolejowe oraz Linia Kolejowa nr 25 Łódź Kaliska - Dębica o znaczeniu krajowym (linia dwutorowa)
Wariant II przebiegu obejścia drogi krajowej DK 9 i DK 42 - KDGP 2/2
Skrzyżowanie
Węzeł "RUDKA" i "RUDNIK"

VI. Infrastruktura techniczna:

OT Tereny obsługi technicznej (miasta i gminy)
Teren Głównego Punktu Zasilania (GPZ)
Sieci elektroenergetyczne:
Istniejące linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN 110 kV) wraz ze strefą techniczną
Istniejące linie średniego napięcia (SN 15 kV) wraz ze strefą techniczną
Maszt telefonii komórkowej
Stacje paliw
Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
Gazociąg średniego ciśnienia
Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu
Projektowane zbiorniki wodne (lub do odbudowy)

VII. Dziedzictwo kulturowe:

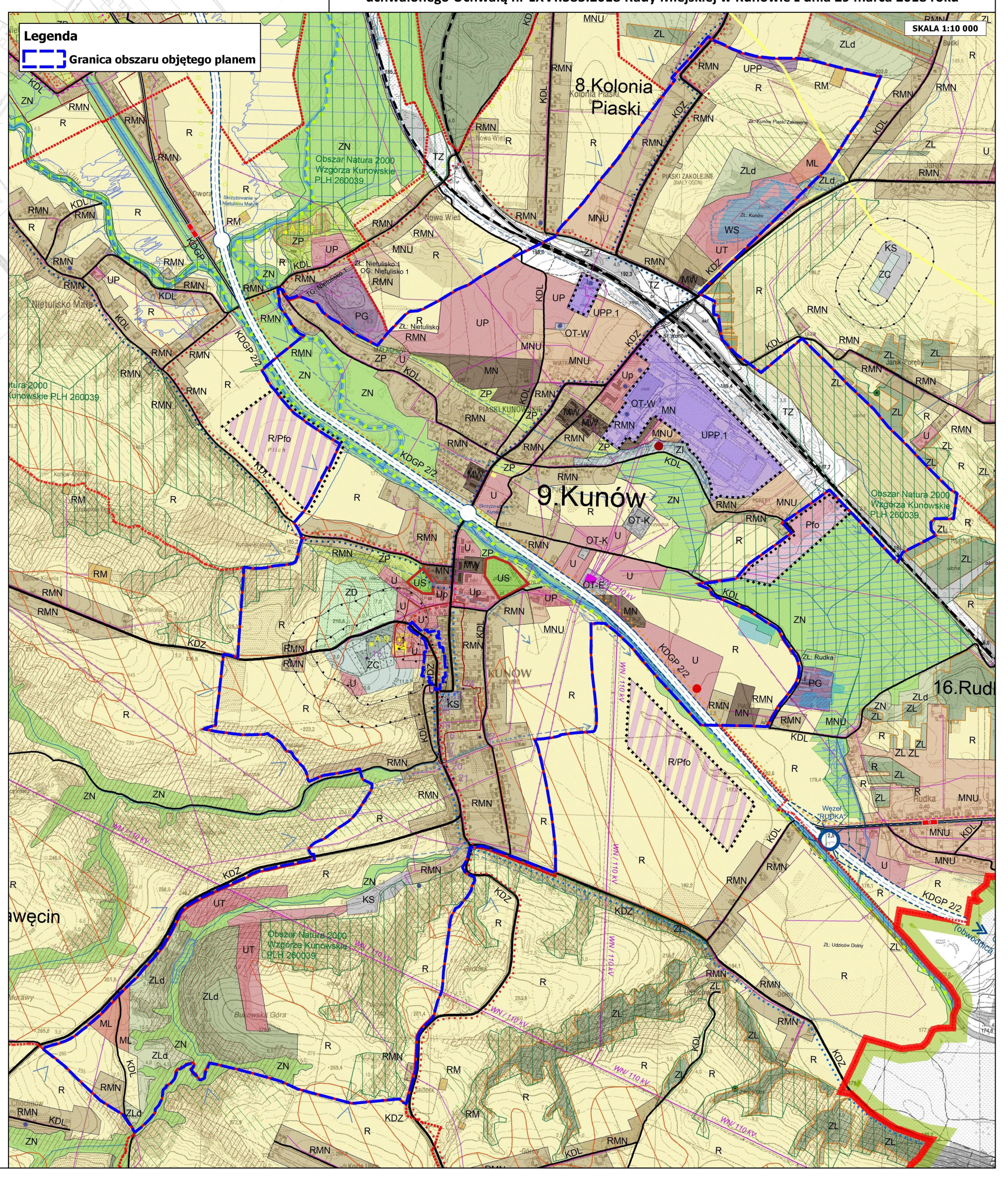
Granica strefy ochrony konserwatorskiej
E-1 Strefa ochrony konserwatroskiej ekspozycji kościoła w Kunowie
E-2 Strefa ochrony konserwatroskiej ekspozycji dawnego zespołu urbanistyczno - przemysłowego
Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
Przemysłowe
Sakralne
Granice zabytkowych parków - parki dworskie
139 Stanowiska archeologiczne
127 124 Obszary archeologicznej ochrony biernej
A.606 Obiekty wpisane do rejestru zabytków (ŚWKZ)
1,2,3.. Obiekty znajdujące się w GEZ

VIII. Oznaczenia pozostałe:

Szlaki turystyczne piesze / rowerowe:
Niebieski szlak pieszy im. Prof. Stanisława Jeżewskiego.
Niebieski szlak rowerowy Skarżysko - Kamienna - Ostrowiec Świętokrzyski - Śladami zabytków techniki doliny Kamiennej. ID 568
Żółty szlak rowerowy wokół Gromadzic ID 537
Zielony szlak rowerowy im. Witolda Gombrowicza. ID 604.
Szlak lokalny: Nietulisko Fabryczne - Nietulisko Duże - Nietulisko Małe.
Szlaki architektury
Szlak Cystersów.
Panoramy widokowe
Obszary wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
Obszary wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW

uchwalonego Uchwałą nr LXVI.383.2018 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 marca 2018 roku


Legenda
Granica obszaru objętego planem
SKALA 1:10 000
8.Kolonia Piaski
9.Kunów
16.Rud
Obszar Natura 2000 Wzgórza Kunowskie PLH 260039