

Załącznik nr do oferty

UMOWA NR/ 2010 /PROJEKT/

zawarta w dniu.....2010 r w Kunowie pomiędzy:

Gminą Kunów – Urzędem Miasta i Gminy w Kunowie,
mającą siedzibę przy w ul. Warszawskiej 45b , 27-415 Kunów, zwaną w dalszej
części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

Burmistrz – mgr inż. Ireneusz Ożdżyński
przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Bożena Skóra

a

mającą siedzibę:

- **NIP** -
- **REGON** -
- **wysokość kapitału zakładowego** –
zł.
- **wysokość kapitału wpłaconego** –
zł.
- **wpisany do rejestru prowadzonego**
przez.....**pod nr** :
reprezentowanym przez:
- **Dyrektora /Prezesa**

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r Nr 113, poz. 735 tekst jednolity) - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:
„ **Budowa kanalizacji sanitarnej w Nietulisku Małym** ”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej , specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych kosztorysach ofertowych załączonych do niniejszej umowy i stanowiących jej integralną część.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy

§ 3

1. Strony ustaliły następujące terminy rozpoczęcia i zakończenia przedmiotu umowy:

- Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy
- Termin zakończenia robót ustalono do dnia **30 listopada 2011 r.**

§ 4

1. Zamawiający powierza funkcję Inspektora Nadzoru w osobie:

.....adres:.....
....., telefon, działającego
w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994r.
Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414).

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:.....adres.....,telefon

3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby inspektora nadzoru i kierownika budowy pod warunkiem, że nowa osoba posiada takie same uprawnienia i spełnia wymogi SIWZ. Zmiana następuje w formie pisemnego aneksu do umowy podpisanego przez osoby umocowane do działania w imieniu stron, pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą przetargową :

- **zł**
(słownie: **gr**)
netto .
- **zł.**
(słownie:)
brutto.

2. Wynagrodzenie w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Poszczególne elementy zamówienia wraz z cenami netto i należnym podatkiem VAT zawarte są w załączniku Nr do niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie netto nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie tylko w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 6

1. Rozliczenie robót będzie następowało zgodnie z załącznikiem Nr do umowy,
Harmonogram rzeczowo – finansowego „ Budowa ... „
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w harmonogramie rzeczowo- finansowym na umotywowany wniosek każdej ze stron wskazujący konieczność zmian i przyczyny je wywołujące. Zmiana następuje w formie pisemnego aneksu do umowy ze skutkiem nieważności w razie jego niezachowania.
3. Rozliczenie robót będzie następowało w oparciu o wystawioną raz na kwartał przez Wykonawcę fakturę , po wykonaniu przez Wykonawcę danego zakresu robót w oparciu o wyceny poszczególnych elementów zamówienia określonych w –załącznik Nr do niniejszej umowy.
Podstawą wystawienia faktury jest każdorazowo sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru wykonanych robót stwierdzający wykonanie danego zakresu robót.
4. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.
5. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku udokumentowanego braku środków finansowych lub ich zmniejszenie. Zmiana następuje w formie pisemnego aneksu do umowy ze skutkiem nieważności w razie jego niezachowania. Podstawą ustalenia wynagrodzenia jest wykonany zakres robót potwierdzony protokołem odbioru, sporządzonym przez strony a jego wysokość określony zostanie w oparciu o kosztorys ofertowy.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po sporządzeniu protokołu końcowego odbioru robót w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Zakres rzeczowy realizowanych robót będzie dostosowany w harmonogramie robót do planowanych ilości środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania w latach:
rok 2010- do kwoty 100.000 PLN
rok 2011 - pozostały zakres
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej, SIWZ, warunkami przetargowymi i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

§ 8

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń

obiektów tymczasowych na terenie budowy,

4. Na wykonawcy spoczywają wszelkie sprawy związane ze skompletowaniem dokumentacji związanej z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie/ końcowe zgłoszenie robót

5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, osoby oraz materiały wymagane do badania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 10

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona osobiście główny zakres ramowy przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają, że roboty specjalistyczne, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego mogą być wykonane przy pomocy podwykonawców.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, udzielona na wniosek Wykonawcy. Wniosek wykonawcy powinien zawierać szczegółową informację o rodzaju i zakresie robót zleconych podwykonawcy zasadach płatności. Na podwykonawcy

cięży obowiązek przesyłania Zamawiającemu oświadczenia o uregulowaniu wszystkich zobowiązań finansowych przez Wykonawcę za tę część robót .

4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z treścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 48-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty liczonej od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru robót.

§ 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy w postaci kar umownych.
2. Podstawą naliczenia kar umownych jest wynagrodzenie netto określone w § 5 ust 1 umowy.
3. kary umowne w przypadku nienależytego wykonanie umowy przez Zamawiającego:
 - 3.1/ za opóźnienie przez Zamawiającego przekazania Wykonawcy terenu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 . Kara umowna wynosi 0,05% od ceny umownej brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia
 - 3.2/ za opóźnienie przez Zamawiającego zapłaty Wykonawcy kwoty poświadczonej przez Inspektora Nadzoru w stosunku do terminu określonego w § 6 pkt.5, odsetki ustawowe za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - 3.3/ z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy kara umowna wynosi 10 % od ceny umownej
4. Kary umowne za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę ;
 - 4.1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 ust.1 niniejszej umowy w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki

4.2/ za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki liczony od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad

4.3/ za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% od ceny umownej,

4.4/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 10 dni w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia

5. Całkowita kwota kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1 umowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo odliczenia kar umownych od płatności należnych Wykonawcy.

7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

- Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy.
- Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie.
- W przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres
- Odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Skutki doręczenia wywołuje także doręczenie zastępcze określone w art. 138-139 kodeksu postępowania cywilnego.
- Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany „ lub temu podobną .

§ 15

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, Zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 zł, co stanowi kwotę: zł,
(słownie: zł.).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
przed podpisaniem umowy.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a jeżeli Wykonawca jest gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust.1 zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art. 147-151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

1. Wykonawca w imieniu swoim i Zamawiającego zapewni następujące ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia do zakończenia wykonywanego przedmiotu umowy:
 - a/ ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego przez Wykonawcę w wysokości 50.000,00 PLN za jedno zdarzenie,
 - b/ ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz w stosunku do osób które nie przebywają na placu budowy w wysokości kwoty 50.000,00PLN za jedno zdarzenie,

c/ ubezpieczenie od zniszczenia robót i materiałów podczas budowy w wysokości kwoty 50.000,00 PLN za jedno zdarzenie,

2. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed data rozpoczęcia podaną w umowie i następnie przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie należą się żadne płatności, to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów.

4. Zmiana warunków ubezpieczenia może być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego

5. Obie strony zobowiązują się do przestrzegania warunków polis ubezpieczeniowych.

§ 18

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego.

1. Na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy polecić Wykonawcy na piśmie:

- wykonania robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej a nie ujętych w przedmiarze

robót,

- wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót, których

nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy,

- wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji,

W przypadku wystąpienia w/w okoliczności sporządza się każdorazowo protokół konieczności.

Zmiany o których mowa powinny być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym.

3. W przypadku gdy określone w p. 2 zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako roboty dodatkowe i Zamawiający musi złożyć dodatkowe zamówienie na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art.67 ust 1 p 6 ustawy Pzp.

4. W przypadku wystąpienia robót wynikających z zapisów pkt. 2 ustala się:

- a) jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami pkt. 2 odpowiadają opisom pozycji w kosztorysie ofertowym,

cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym , używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty.

- b) jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami pkt. 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym , Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji , nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- c) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Inspektorowi Nadzoru będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt.b) to Inspektor Nadzoru wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
- d) Wykonawca powinien przedstawić Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian , przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 19

1. Zmiana umowy na korzyść Zamawiającego może być dokonana tylko za zgodą obu stron.
2. Wszystkie zmiany umowy są dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy , w podanych niżej przypadkach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
 - wniesienia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - podjęcie uchwały , decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy,
 - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - w razie przerwania przez Wykonawcę realizacji robót przez okres co najmniej 30 dni,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - w przypadku wystąpienia istotnych zmian prawnych lub innych m. inn. wstrzymania dofinansowania, braku możliwości zaciągnięcia kredytu itp.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy określony w § 2 umowy o 30 dni roboczych,
3. Wykonawca i Zamawiający mogą odstąpić od umowy, jeżeli strona druga w sposób podstawowy narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w sytuacji o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 21

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 22

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawne.

§ 23

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy:

- 1/ Oferta przetargowa Wykonawcy
- 2/ Kosztorysy ofertowe uproszczone
- 3/ Harmonogram rzeczowo- finansowy
- 4/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 5/ Dokumentacja techniczna ,projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,