

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY KUNÓW.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza I przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka **nr 766 o pow. 0,3326 ha** położonej w **Udzicowie** z przeznaczeniem do pod uprawy rolne lub pod uprawę warzyw .

Przetarg obejmuje :

nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 766 o pow. 0,3326 ha położoną w Udzicowie z przeznaczeniem pod uprawy rolne lub uprawę warzyw .

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie przedmiotowego gruntu wynosi:

- pod uprawę rolno-warzywną dla działek do 1500 m²
grunt w klasach I-III za 1 m² – **0.04 zł + VAT / rok**
- pod uprawę rolno- warzywną dla działek powyżej 1500 m²
grunt w klasach I-III za 1 ar – **0.35 zł + VAT / rok**

Czynsz dzierżawny będzie płatny rocznie oraz będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku gdy wskaźnik ten przekroczy 3 % , po opublikowaniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim . Przyjęta stawka czynszu nie obejmuje należnych podatków .

1./ Nieruchomość znajduje się w miejscowości **Udziców** gm.Kunów .

2./ Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- wpłacenie wadium w wysokości **50 zł** (słownie : pięćdziesiąt złotych) w kasie urzędu w terminie do **20.02 2013r. .**
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu
- okazanie dowodu tożsamości

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

3./ W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne .

4./ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników , a rozstrzygnięcie jego pozytywne , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej stawki czynszu .

5./ W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty czynszu .

6./ Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy , zwrotowi – uczestnikom którzy przetargu nie wygrają .

7./Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiona na okres **trzech lat .**

8./ **Przetarg nastąpi w dniu 26.02.2013 r. o godz. 10⁰⁰ .**

w sali nr 215 Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul.Warszawskiej 45B .

9./ W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu .

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul.Warszawskiej 45B , Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pokój 215 , tel. 041 – 2613 - 174

Kunów dnia 07.01.2013r. .

