

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIE OGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów /pierwszy z dnia 11czerwca 2010r. zakończył się wynikiem negatywnym/.

Działka ewidencyjna nr 17/2 o pow. 1.2272ha położona w miejscowości Biechów gm.Kunów dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KI10/00052342/8.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, w północnej części miejscowości **BIECHÓW gmina Kunów**. Działka ma kształt prostokąta. Od strony południowo-wschodniej przylega do drogi gminnej o utwardzonej asfaltem nawierzchni, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa zagrodowa oraz tereny upraw polowych. Działka niezabudowana i w większej części nieużytkowana, częściowo porośnięta drzewostanem leśnym oraz drzewami owocowymi w wieku poprodukcyjnym, w środkowej części działki znajduje się wąwóz o znacznej głębokości porośnięty drzewostanem leśnym, następnie pas terenu użytkowany rolniczo, w końcowym odcinku wąwóz porośnięty drzewami, gdzie biegnie droga dojazdowa do pól. Działka w części południowej ma dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz.2124 z 21 lipca 2006r, działka w części południowej znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem B2MN z zapisem „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w środkowej części na terenie oznaczonym symbolem B15R z zapisem „teren zieleni” i na terenie oznaczonym symbolem B9ZL z zapisem „tereny lasów”, zaś na pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem B20R z zapisem „tereny rolnicze”.

W związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość stanowi w części teren rolniczy, przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 poz.592).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 19.760,00zł.plus należny podatek VAT wg.obowiązujących stawek w części stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /pow.760m²/.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 września 2010r. o godz. 11⁰⁰
w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45 B pokój 201.
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 2.000 zł (słownie złotych: dwa tysiące) nie później niż 06 września 2010r. w kasie tutejszego urzędu bądź przelewem na konto urzędu BS Ostrowiec 54 8507 0004 2001 00163864 0065.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto lub w kasie urzędu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 200.00 złotych / słownie złotych : dwieście /

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów :

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot
- oświadczenia , że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność .Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu dotyczącym miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesą – przyrzeczenie wydania zezwolenia przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. z 1996r. Dz.U.Nr 54, poz. 245 ze zm).

Komisja przetargowa poprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 , poz. 2108).

Informacji szczegółowych na temat:

- warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pok. 215 tel. 041-2613174 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej tutejszego urzędu pok.213 tel. 041-2613174 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej organu www.kunow.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu .

Kunów dnia 07 lipca 2010r.