

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami tj. z 2004 roku Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z póź.zm. podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność GMINY KUNÓW przeznaczonych do **wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Kunowie.**

Miasto Kunów –działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 3892/4 o pow. 0.0254ha zabudowana budynkiem kotłowni gazowej o powierzchni użytkowej 55.56m² wraz ze środkami trwałymi o ogólnej wartości księgowej 504.767 zł na które składa się budynek kotłowni gazowej z jej urządzeniami składowymi tj. 2 kotły gazowe Viessmann typ Vitoplex 100 o mocy 575kW każdy z palnikiem gazowym i armaturą, pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. Vitocell V-100 z armaturą oraz sieci przesyłowej o długości 1377mb.

Budynek kotłowni wraz z urządzeniami składowymi usytuowany jest na działce ewidencyjnej nr 3892/4 o pow. 254 m² położonej w mieście Kunowie ul. Prosta 13a,dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KIIO/00056277/9. Nieruchomość budynkowa stanowi odrębną własność Gminy Kunów natomiast grunt jest w użytkowaniu wieczystym gminy.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A50MW jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest do realizacji działalności polegającej na dostarczaniu ciepła i ciepłej wody do osiedla mieszkaniowego przy ulicy Prostej w Kunowie – budynki mieszkalne wielorodzinne nr: 7,8,9,12,13,14,15,16 z zachowaniem staranności wymaganej w obrocie gospodarczym oraz zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji zgodnie z art.62 ustawy z dnia 7lipca 1994r.Prawo budowlane. Dzierżawca winien posiadać stosowne uprawnienia branżowe określone w ustawie Prawo energetyczne.

Miesięczny czynsz wynosi 5.440 złotych /słownie złotych: pięć tysięcy czterysta czterdzieści/ plus należny podatek VAT /, płatny do dnia 15 każdego miesiąca na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Kunów pod rygorem naliczania odsetek ustawowych. Czynsz będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych po opublikowaniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy oraz kosztów jego ubezpieczenia.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony na okres trzech lat od 01 października 2010r. do dnia 30 września 2013r.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony od 01 października 2007r. do dnia 30 września 2010r. pomiędzy Gminą Kunów a Spółdzielnią Mieszkaniową w Kunowie .Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminym pokój 215 ul. Warszawska 45B w godz 7⁰⁰- 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku bądź telefonicznie nr:41-2613-174.

Kunów dnia 14 czerwca 2010 rok.