

**OGŁOSZENIE O II PUBLICZNYM
BURMISTRZ PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**
Miasta i Gminy Kunów

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów
/pierwszy przetarg przeprowadzono 08 listopada 2007r. - zakończył się wynikiem negatywnym /

**Działka ewidencyjna nr 639 o pow. 0.0844 ha położona w miejscowości
NIETULISKO DUŻE gm.Kunów dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KI10/00049657/5.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, miejscowości Nietulisko Duże gmina Kunów. Działka ma kształt prostokąta. Od strony południowo-zachodniej przylega do drogi gminnej o utwardzonej asfaltem nawierzchni, prowadzącej do cmentarza parafialnego i do terenów polowych, z pozostałych stron przylega do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Teren z lekkim spadkiem w kierunku południowym, podwyższony w stosunku do poziomu drogi. Działka nie zabudowana i nie użytkowana, porośnięta kilkoma drzewami akacji, krzewami i trawą. W części ogrodzona ogrodzeniami działek sąsiednich.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dz.Urz.Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz.2124 z 21 lipca 2006r, działka ewidencyjna nr 639 położona w miejscowości Nietulisko Duże znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem L14MN/RM jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 12.560,00 zł.

Cena wywoławcza jest ceną netto nieruchomości. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 22%.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 maja 2008r o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie
Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45 B pokój 201.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium

w wysokości 1.200 zł nie później niż 30 kwietnia 2008r. w kasie tutejszego urzędu pok.207 bądź przelewem na konto urzędu BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto lub w kasie urzędu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 130.00 złotych / słownie złotych : sto trzydzieści /

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów :

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot
- oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaofertował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. z 1996r. Dz.U.Nr 54, poz. 245 ze zm).

Komisja przetargowa poprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 , poz. 2108).

Informacji szczegółowych na temat:

- warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pok. 215 tel. 2613174 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej tutejszego urzędu pok.213 tel. 2613174 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej organu www.kunow.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu .

Kunów dnia 31.03.2008r.

BURMISTRZ

mgr inż. Ireneusz Ożdżyński