14/01.

URZĄD MIASTA I GMINY
27-415 KUNÓW
ul.Warszawska 45B
Regon 000542907

OGŁOSZENIE O III PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie **ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów.

Pierwszy przetarg przeprowadzono 24 stycznia 2008r, drugi przetarg przeprowadzono 04 kwietnia 2008r - zakończone wynikiem negatywnym.

Przetarg obejmuje:

Miejscowość Janik - działka ewidencyjna nr 566 o pow. 0.35 ha o urządzonej księdze wieczystej KI1O/00050035/9.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, miejscowości Janik gmina Kunów. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Od strony wschodniej przylega do drogi gminnej o utwardzonej asfaltem nawierzchni , od strony zachodniej do działki rolnej , z pozostałych stron do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi . W dalszym sąsiedztwie kościół i szkoła podstawowa. Na części wschodniej działki rośnie kilka drzew i krzewów owocowych pozostała część stanowi łąkę koszoną.Teren z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim.
Posiada korzystne położenie - bliskość miast średniej wielkości w tym bliskie sąsiedztwo Ostrowca Świętokrzyskiego. Posiada znaczące walory krajobrazowe i środowiskowe .
Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dz.Urz.Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz.2124 z 21 lipca 2006r, działka ewidencyjna nr 566 położona w miejscowości Janik znajduje się od strony drogi (pas o długości 70m) na obszarze oznaczonym symbolem - G16MN/RM jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem G59R jako teren rolniczy oraz G 79 RZ jako teren zieleni.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 16.600,00 zł .

Cena wywoławcza jest ceną netto nieruchomości. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT wg obowiązujących stawek w części stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej .
Nieruchomość wolna jest od obciążeń .W związku z faktem , że przedmiotowa nieruchomość stanowi w części teren rolniczy , przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 poz.592).

Przetarg odbędzie się dnia 10 lipca 2008r o godz. 10 °° w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45 B pokój 201.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium w wysokości 1.600,00 zl nie później niż 07 lipca 2008r** w kasie urzędu pok.207 bądź przelewem na konto urzędu BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu , zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto lub w kasie urzędu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu , przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał , podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty

równej cenie nabycia nieruchomości.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 170 zł
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów :

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot
- oświadczenia , że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu
- oświadczenia współmałżonka ,że wyraża zgodę na nabycie nieruchomości

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność .
Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu dotyczącym miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Koszty notarialne oraz opłaty sądowe sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesą – przyrzeczenie wydania zezwolenia przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. z 1996r. Dz.U.Nr 54, poz. 245 ze zm).

Komisja przetargowa poprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 , poz. 2108).

Informacji szczegółowych na temat:
- warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pok. 215 tel.0.41- 2613174 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej tutejszego urzędu pok.213 tel. 0.41-2613174 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.
Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej organu www.kunow.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

Kunów dnia 21 MAJA-2008r

BURMISTRZ
mgr inż. Ireneusz Ożdżyński