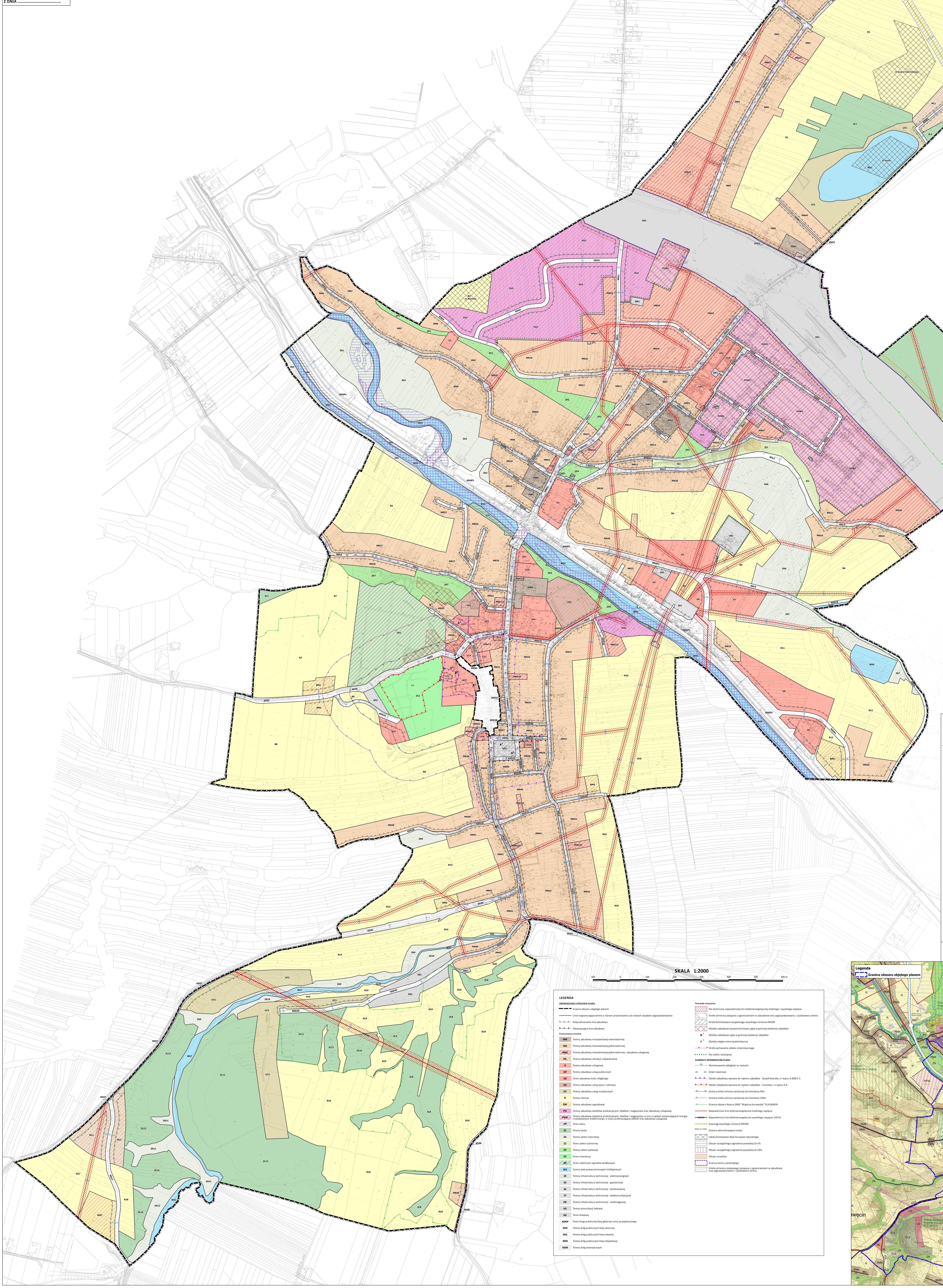
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW OBEJMUJĄCY MIASTO KUNÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ....
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE
Z DNIA ....



SKALA 1:2000

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy

Przeznaczenia terenów

MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
ML	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
U	Tereny zabudowy usługowej
UP	Tereny zabudowy usług publicznych
UK	Teren zabudowy kultu religijnego
US	Tereny zabudowy usług sporu i rekreacji
UT	Tereny zabudowy usług turystycznych
R	Tereny rolnicze
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
PU	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
PUW	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW oraz zabudowy usługowej
KP	Teren placu
ZL	Tereny lasów
ZA	Tereny zieleni naturalnej
ZI	Teren zieleni ochronnej
ZP	Tereny zieleni parkowej
ZC	Teren cmentarza
ZD	Teren rodzinnych ogrodów działkowych
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
IE	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
IG	Tereny infrastruktury technicznej - gazowniczej
IK	Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej
IT	Tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacyjnej
IW	Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej
KS	Tereny komunikacji kołowej
KK	Teren kolejowy
KDGP	Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	Tereny dróg wewnętrznych

Pozostałe oznaczenia

- Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego i wysokiego napięcia
- Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN500
- Obiekty zabytkowe (powierzchniowe) ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- 2 Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- 2 Obiekty objęte ochroną planistyczną
- Strefa zachowania układu urbanistycznego
- Pas zieleni izolacyjnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- 10 Wymiarowanie odległości w metrach
- Szlaki rowerowe
- Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków - Zespół kościoła, nr wpisu A.609/1-5
- Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków - Cmentarz, nr wpisu A.9
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50m
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 150m
- Granica obszaru Natura 2000 "Wzgórza Kunowskie" PLH260039
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- 110 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN500
- Granica administracyjna miasta
- Udokumentowane złoża kruszywa naturalnego
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=10%
- Obszar osuwiska
- Granica terenu zamkniętego
- Strefa od terenu kolejowego związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

LEGENDA:

I. Oznaczenia ogólne:

- Granica miasta Kunów
- Granica sołectwa
- Granica gminy Kunów (obszar objety opracowaniem Studium)
- Granica gmin sąsiadujących
- Granica powiatu
- Granica województwa

II. Powiązania przyrodnicze:

- Granica obszaru Natura 2000 Wzgórza Kunowskie PLH 260039
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChK), obszar całej Gminy Kunów
- Pomniki przyrody
- Rzeki, cieki i zbiorniki
- Zwarte kompleksy zieleni (zadrzewienia i zakrzewienia)

Ważne korytarze ekologiczne:
- ogólnokrajowy - Dolina Rzeki Kamiennej wraz z dopływami, zwłaszcza rzeką Świśliną
- regionalny - łączący Góry Świętokrzyskie i obszar Doliny Środkowej Wisły

III. Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym:

- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 420 Wierzbica - Ostrowiec Świętokrzyski
- Granica strefy zasilania GZWP Nr 420
- Granica terenów górniczych (TG)
- Granica obszarów górniczych (OG)
- Granica udokumentowanych złóż kopalin (ZŁ)
- Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego (wg. hydroportalu ISOK)
- Ujęcia wody pitnej
- Studnie, odwierty - pozostałe
- Strefa ochronna sanitarna od cmentarzy 50m i 150m
- Tereny zmeliorowane
- WS Tereny wód powierzchniowych
- TZ Tereny zamknięte
- Tereny wskazane do rekultywacji
- Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk
- Zarejestrowane osuwiesko
- Przeważający kierunek napływu powietrza do miasta

Podstawowy system przewietrzania miasta:
- W oparciu o kliny obszarów z ograniczeniem zabudowy
- W oparciu o naturalny kierunek spływu powietrza w obszarach zabudowy (zabudowa ekstensywna)
- Strefa ochronna związana z instalacjami OZE, o których mowa w art. 10, ust. 2a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

IV. Uwarunkowania rolniczej przestrzenii produkcyjnej:

- Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I, II, III

V. Przeznaczenie terenów:

TERENY ZABUDOWY:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
RMN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług
RM	Tereny zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
ML	Tereny zabudowy letniskowej
U	Tereny usług
UP	Tereny aktywności gospodarczej (usług, składów, magazynów)
	Tereny aktywności gospodarczej (w tym działalności produkcyjnej) dotyczy UPP i UPP.1
Up	Tereny usług publicznych
UT	Tereny usług turystyki
PG	Tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców
RU	Tereny aktywności gospodarczej związanej z rolniczą działalnością produkcyjną

TERENY OTWARTE:

ZL	Tereny lasów państwowych
ZL	Tereny lasów prywatnych
ZLd	Tereny dolesień
ZD	Tereny zieleni działkowej
ZC	Tereny cmentarzy
ZN	Tereny zieleni łęgowej, doliny rzeczne
ZP	Tereny zieleni parkowej
ZI	Tereny zieleni innej ochronnej
	Obszar zieleni separacyjnej
US	Tereny usług, sportu i rekreacji
R	Tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)
Pfo	Tereny lokalizacji instalacji fotowoltaicznych
R/Pfo	Tereny z dopuszczeniem lokalizacji instalacji fotowoltaicznych

TERENY KOMUNIKACJI:

KK	Tereny komunikacji kolejowej (z wyłączeniem terenów zamkniętych)
KS	Tereny komunikacji kołowej
	Droga krajowa DK 9
	Drogi powiatowe (KDZ) klasy zbiorczej
	Drogi gminne (KDL) klasy lokalnej
	Tory kolejowe oraz Linia Kolejowa nr 25 Łódź Kaliska - Dębica o znaczeniu krajowym (linia dwutorowa)
	Wariant II przebiegu obejścia drogi krajowej DK 9 i DK 42 - KDGP 2/2
	Skrzyżowanie
	Węzeł "RUDKA" i "RUDNIK"

VI. Infrastruktura techniczna:

- OT Tereny obsługi technicznej (miasta i gminy)
- Teren Głównego Punktu Zasilania (GPZ)

Sieci elektroenergetyczne:
- WN 110 kV Istniejące linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN 110 kV) wraz ze strefą techniczną
- Istniejące linie średniego napięcia (SN 15 kV) wraz ze strefą techniczną
- Maszt telefonii komórkowej
- Stacje paliw
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu
- Projektowane zbiorniki wodne (lub do odbudowy)

VII. Dziedzictwo kulturowe:

- Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- E-1 Strefa ochrony konserwatroskiej ekspozycji kościoła w Kunowie
  E-2 Strefa ochrony konserwatroskiej ekspozycji dawnego zespołu urbanistyczno - przemysłowego

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- Przemysłowe
- Sakralne
- Granice zabytkowych parków - parki dworskie
- 139 Stanowiska archeologiczne
- 127 124 Obszary archeologicznej ochrony biernej
- A.606 Obiekty wpisane do rejestru zabytków (ŚWKZ)
- 1,2,3.. Obiekty znajdujące się w GEZ

VIII. Oznaczenia pozostałe:

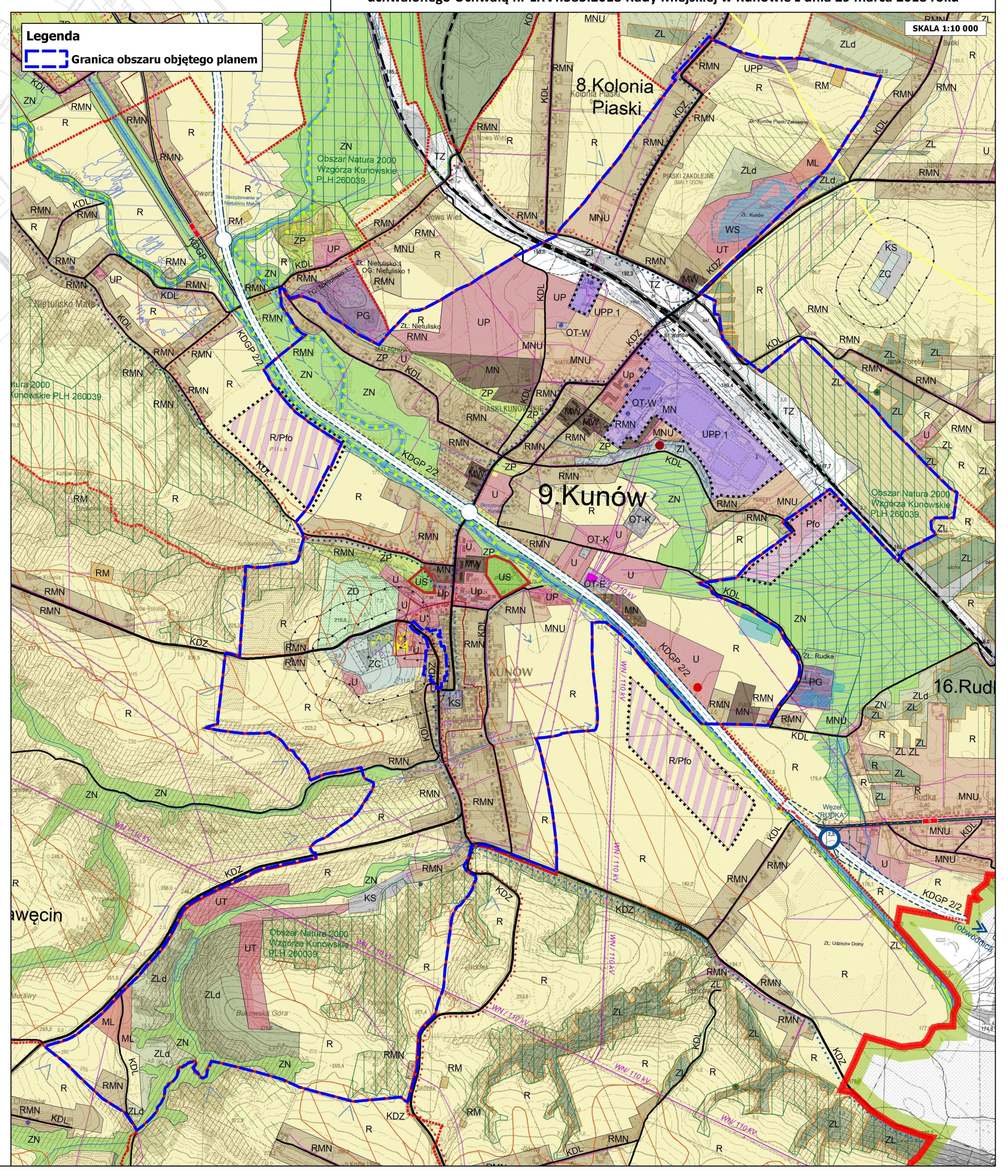
Szlaki turystyczne piesze / rowerowe:
- *Niebieski szlak pieszy im. Prof. Stanisława Jeżewskiego.*
- *Niebieski szlak rowerowy Skarżysko - Kamienna - Ostrowiec Świętokrzyski - Śladami zabytków techniki doliny Kamiennej. ID 568*
- *Żółty szlak rowerowy wokół Gromadzic ID 537*
- *Zielony szlak rowerowy im. Witolda Gombrowicza. ID 604.*
- *Szlak lokalny: Nietulisko Fabryczne - Nietulisko Duże - Nietulisko Małe.*

Szlaki architektury
Szlak Cystersów.

- Panoramy widokowe
- Obszary wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- Obszary wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW

uchwalonego Uchwałą nr LXVI.383.2018 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 marca 2018 roku



Legenda

Granica obszaru objętego planem

SKALA 1:10 000