

UCHWAŁA NR XCII.613.2023
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XC.603.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów, wprowadza się następujące uzupełnienia:

- 1) w § 1 po ust. 3 dodaje się ust. 4, w brzmieniu: "4. Granice obszarów objętych sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wskazane na załącznikach Nr 1 i 2, które stanowią integralną część uchwały";
- 2) dodaje się załączniki Nr 1 i 2 w brzmieniu stanowiącym załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

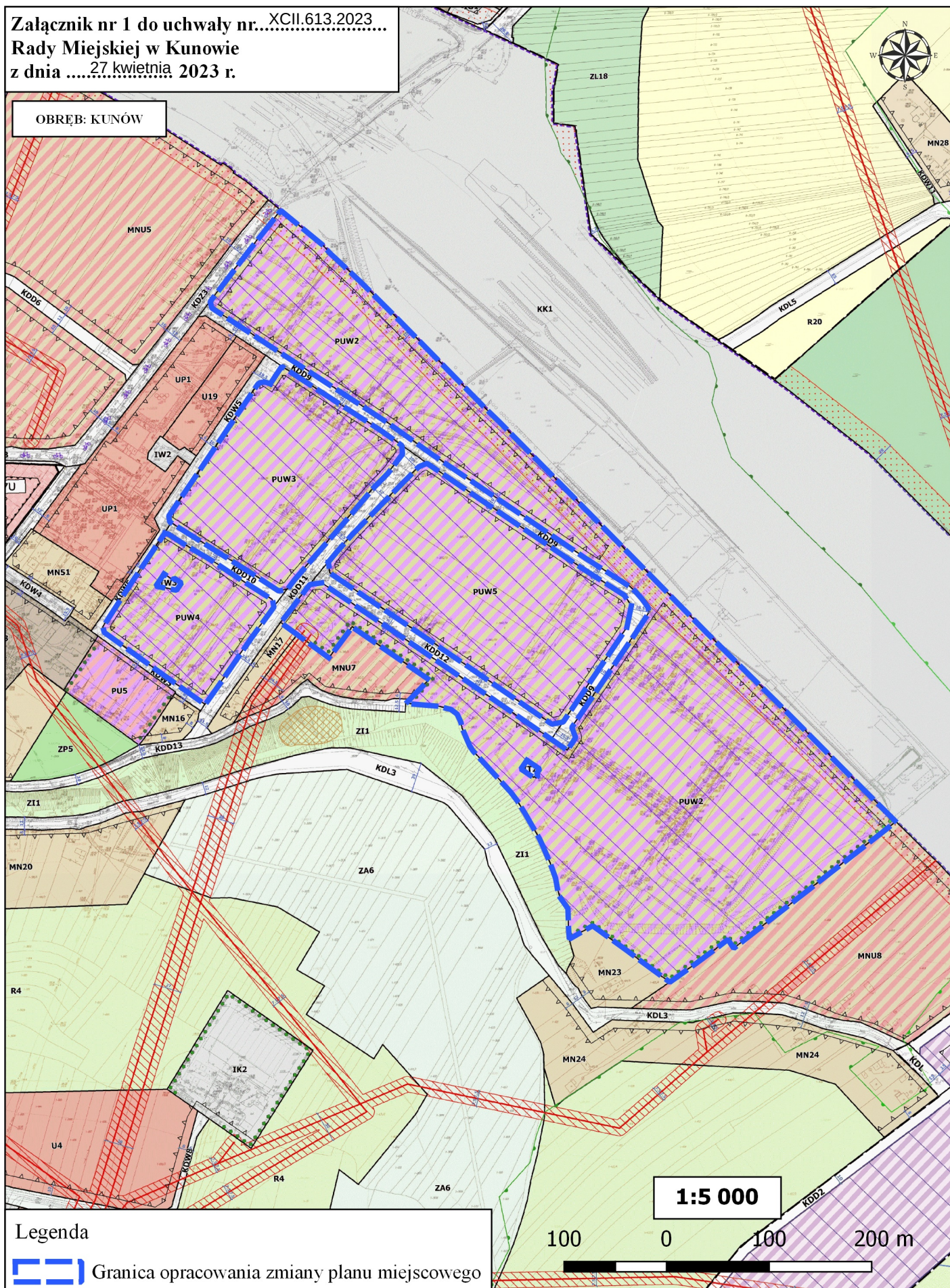
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Bek

Załącznik nr 1 do uchwały nr...XCII.613.2023...
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

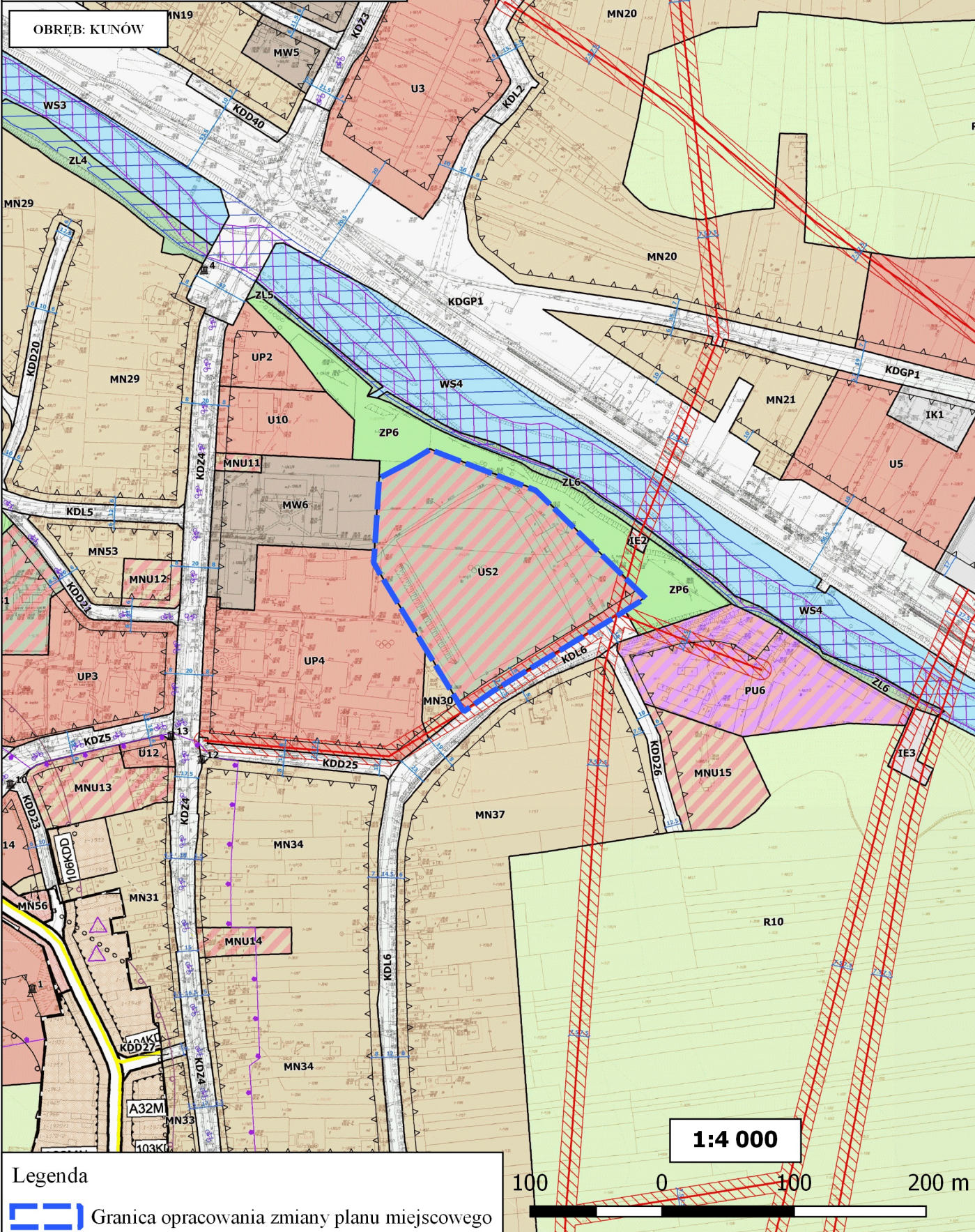
OBRĘB: KUNÓW



Legenda

 Granica opracowania zmiany planu miejscowego

Załącznik nr 2 do uchwały nr..XCII.613.2023....
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 27.kwietnia. 2023 r.



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała zmienia uchwałę Nr XC.603.2023 r. Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów, poprzez uzupełnienie ww. uchwały załącznikiem graficznym, który zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) jest integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia uchwały rady gminy. W związku ze złożonymi wnioskami inwestorów oraz przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w Gminie Kunów, Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie przedkłada projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego Miasto Kunów. Przedmiotowa zmiana dotyczy wyłącznie wskaźników urbanistycznych, czyli wyłącznie części tekstowej planu miejscowego. Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie informuje, iż przedmiotowa zmiana planu miejscowego została poprzedzona zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu Studium umożliwiło przystąpienie do sporządzenia zmian w terenach oznaczonych symbolami PUW2, PUW3, PUW4, PUW5, US2. Podjęcie zmiany planu miejscowego jest wyjściem naprzeciw potrzebom inwestorów, którzy realizują swoje inwestycje w gminie Kunów, jednocześnie tworząc nowe miejsca pracy dla lokalnej społeczności. Tereny objęte zmianą planu miejscowego od wielu lat pełnią funkcje produkcyjne, a w przypadku terenu US2 stanowią ważny dla miasta obiekt sportowy, zatem umożliwienie ich rozwoju na korzystniejszych wskaźnikach urbanistycznych jest niezbędne.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Kunowie względem kształtowania przestrzeni na terenie miasta Kunów, w tym zmiany wskaźników terenów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy, iż uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów czyni zadość zarówno oczekiwaniom inwestorów jak również obowiązującym przepisom prawnym, a jej podjęcie przez Radę Miejską w Kunowie jest w pełni zasadne.

Opracował: Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.