

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KUNÓW
OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO KOLONIA PIASKI



ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 2023r.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN.1-MN.8)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ (MNU.1-MNU.4)
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ I EKSPLOATACJI SUROWCÓW (PG.1)
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ (KDL.1-KDL.4)
- TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ (KDD.1)
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNEJ (KDW.1)
- TERENY KOLEJOWY (KK.1) - GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (WS.1-WS.3)
- TERENY LASÓW (ZL.1-ZL.5)
- TERENY DOLESIEŹ (ZLd.1-ZLd.3)
- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I ROŚLINNOŚCI LĘGOWEJ (ZN.1-ZN.3)
- TERENY ROLNICZE (R.1-R.9)

OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTWA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY KAMIENEJ - OBEJMUJE CAŁY OBSZAR PLANU
- OBSZAR NATURA 2000 "WZGÓRZA KUNOWSKIE" PLH260039
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- ISTNIEJĄCE NAPOMIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STACJA TRANSFORMATOROWA SŁUPOWA
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WOKÓŁ TERENÓW KOLEJOWYCH
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- ŻÓŁTY SZLAK ROWEROWY WOKÓŁ GROMADZIC ID 537
- PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU
- WYMIAROWANIE
- ZATOKI MANEWOWE

WYRYS Z ZMIANY STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW
przyjętego Uchwałą Nr XC.604.2023 r. Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 marca 2023 r.

SKALA 1 : 10 000



LEGENDA:

- I. Oznaczenia ogólne:
 - Granica miasta Kunów
 - Granica sołectwa
 - Granica gminy Kunów (obszar objęty opracowaniem Studium)
 - Granica gminy sąsiednich
 - Granica powiatu
- II. Powiązanie przyrodnicze:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OCHK)
 - Obszar Natura 2000 Wzgórza Kunowskie PLH 260039
 - Rzeki, cieki i zbiorniki
 - Ważne korytarze ekologiczne
- III. Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym:
 - Granica terenów górniczych (TG)
 - Granica obszarów górniczych (OG)
 - Granica udokumentowanych złóż kopalin (Zł)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzi:
 - wymosi 1% (raz na 100 lat)
 - wymosi 10% (raz na 10 lat)
- Stwierdzone, odkrywane i inne:
 - Tereny zamknięte
 - Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk
- Podstawowy system przewietrzania miasta:
 - Przeważający kierunek napływu powietrza do miasta

V. Przeznaczenie terenów:

- TERENY ZABUDOWANE:
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - Tereny usług
 - Tereny aktywności gospodarczej (usług, składów, magazynów)
 - Tereny działalności gospodarczej (w tym działalności produkcyjnej) dotyczącej UPP i UPP.1
 - Tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców
 - Tereny lasów prywatnych
 - Tereny doleśń
 - Tereny zieleni iglowej, doliny rzeczne
 - Tereny rolnicze (dobre, uprawy polowych, łąk, zadrzewień i karzewień, pastwisk i sadow)
- TERENY KOMUNIKACJI:
 - Drogi gminne (KDL) klasy lokalnej
 - Drogi powiatowe (KDD) klasy zbiorczej
 - Tereny kolejowe oraz linie kolejowe nr 25 Łódź-Kalisza-Dębica o znaczeniu krajowym (linia dwutorowa)
- VI. Infrastruktura techniczna:
 - Tereny obsługi technicznej (miasta i gminy)
 - Istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN 110kV) wraz ze strefą techniczną
 - Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN 15kV) wraz ze strefą techniczną
- VIII. Oznaczenia pozostałe:
 - Sieć kanalizacyjna i ściekowa
 - Niebieski szlak rowerowy Śladami zabytków techniki doliny Kamiennej ID 568
 - Żółty szlak rowerowy wokół Gromadzik ID 537

Podkład stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków z zasobów PODGIK w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30.01.2022r. w skali 1:2000

Opracowanie:

mgr inż. architekt Karol Skuza Główny projektant
mgr inż. Kama Kotowicz Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko
mgr inż. Edyta Tarasiuk Asystent projektanta

25-553 Kunów, ul. Kłownowa 55 lokal 4 i 5
telefon kom.: 502 333 393, 502 320 118
e-mail: gosc@archiplano.com.pl, www.archiplano.pl

