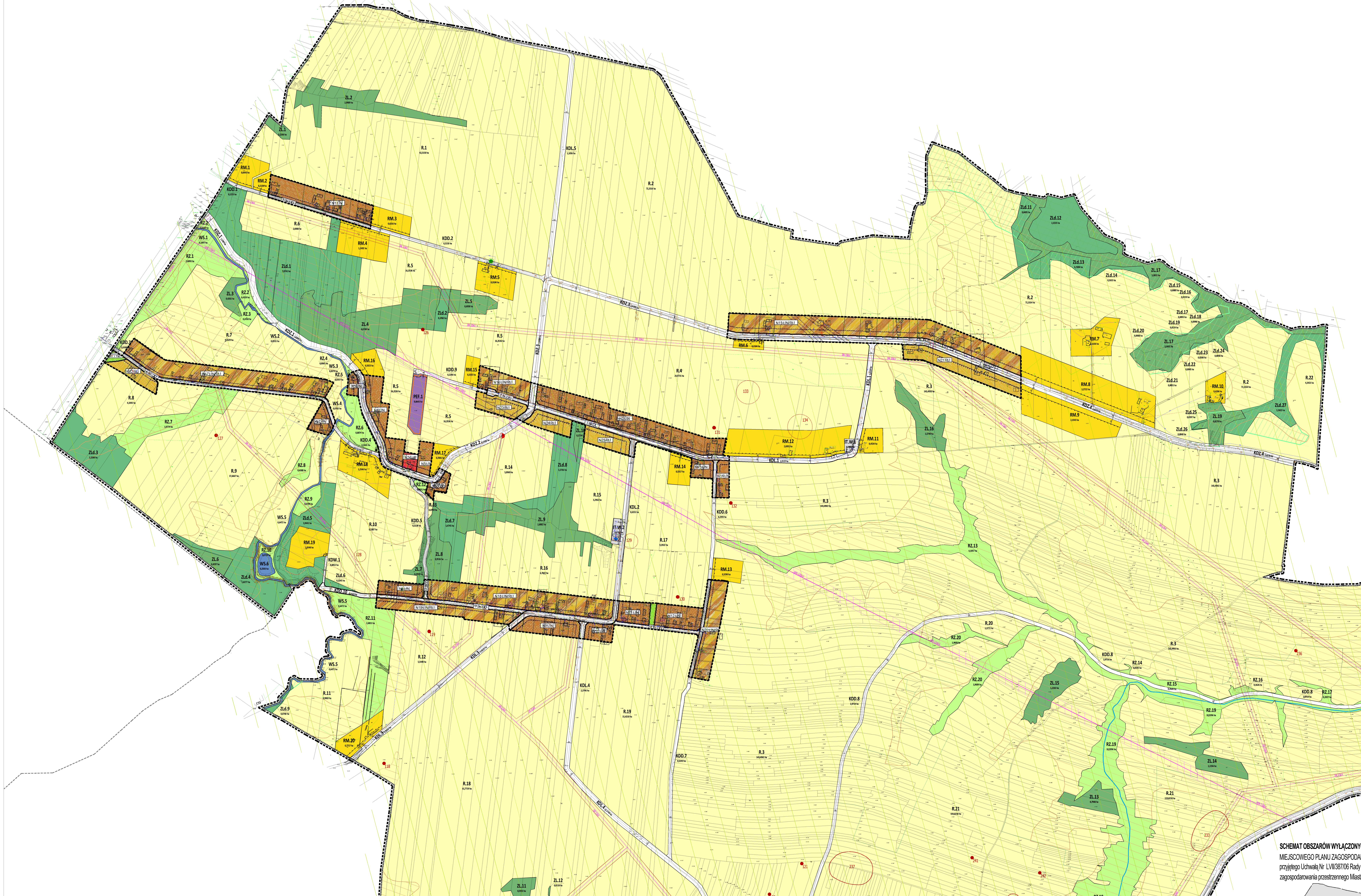
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO
MIASTA I GMINY KUNÓW
OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO
PRAWĘCIN

skala 1: 2000
Układ współrzędnych 2000 (strefa VII)

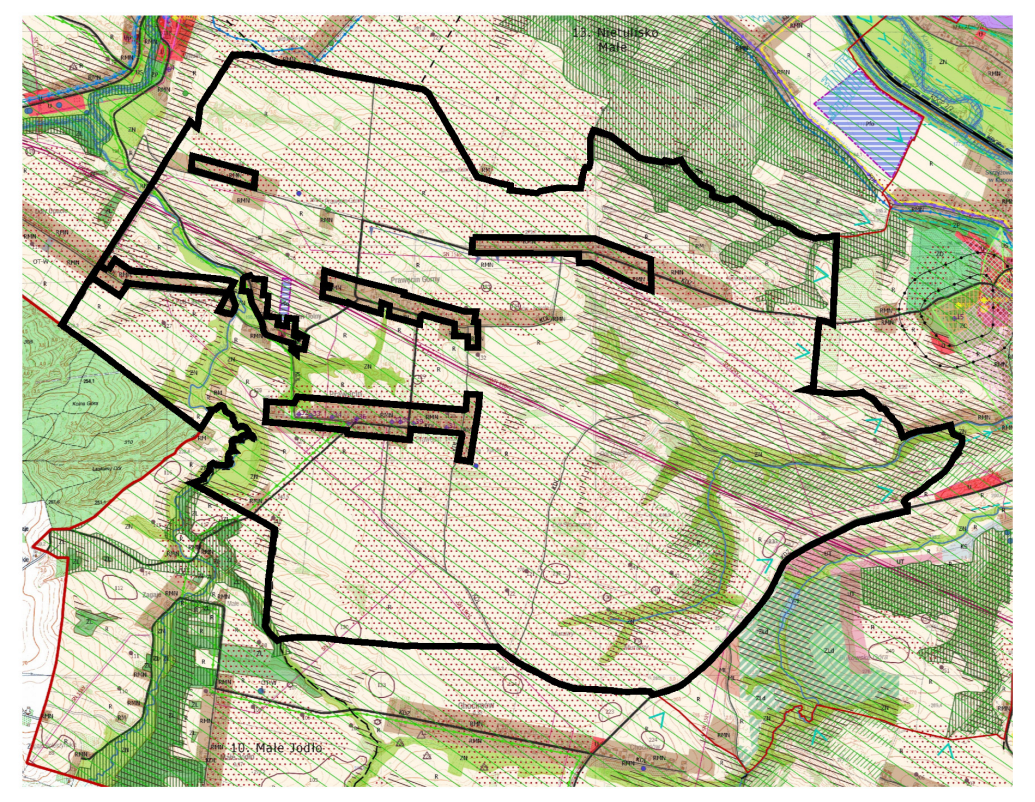
0 50 125 250 500

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr .... Rady Miejskiej w Kunowie z dnia..



WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW
przyjętego Uchwałą Nr XC.604.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 marca 2023 r.
SKALA 1 : 20 000



LEGENDA:

I. Oznaczenia ogólne:
- Granica miasta Kunów
- Granica sołectwa
- Granica gminy Kunów (obszar objęty opracowaniem Studium)

II. Powiązania przyrodnicze:
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChK)
- Obszar Natura 2000 Wzgórza Kunowskie PLH 260039
- Pomniki przyrody
- Rzeki, cieki i zbiorniki
- Zwarte kompleksy zieleni (zadrzewienia i zakrzewienia)
- Ważne korytarze ekologiczne

III. Ograniczenia w zagospodarowania przestrzennym:
- Ujęcia wody pitnej
- Studnie, odwierty- inne
- Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk
- Strefa ochronna związana z instalacjami OZE, o których mowa w art.10, ust. 2a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Podstawowy system przewietrzania miasta:
- Przeważający kierunek napływu powietrza do miasta

IV. Uwarunkowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
- Obszary zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I,II i III

V. Przeznaczenie terenów:

TERENY ZABUDOWANE:
- RMN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług
- RM Tereny zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
- Up Tereny usług publicznych
- PEG Tereny lokalizacji instalacji fotowoltaicznych

TERENY OTWARTE:
- ZL Tereny lasów prywatnych
- ZLd Tereny dolesień
- ZN Tereny zieleni łęgowej, doliny rzeczne
- R Tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i karzewień, pastwisk i sadów

TERENY KOMUNIKACJI:
- Drogi gminne (KDL) klasy lokalnej
- Drogi powiatowe (KDZ) klasy zbiorczej

VI. Infrastruktura techniczna:
- OT Tereny obsługi technicznej (miasta i gminy)
- Istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN 110kV) wraz ze strefą techniczną
- Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN 15kV) wraz ze strefą techniczną

VII. Dziedzictwo kulturowe:
- Stanowiska archeologiczne
- 103 Obszary archeologicznej ochrony biernej
- Obiekty znajdujące się w GEZ

VIII. Oznaczenia pozostałe:

Szlaki turystyczne piesze/rowerowe:
- Zielony szlak rowerowy im. Witolda Gombrowicza ID 604

Szlaki architektury:
- Panoramy widokowe

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

LEGENDA

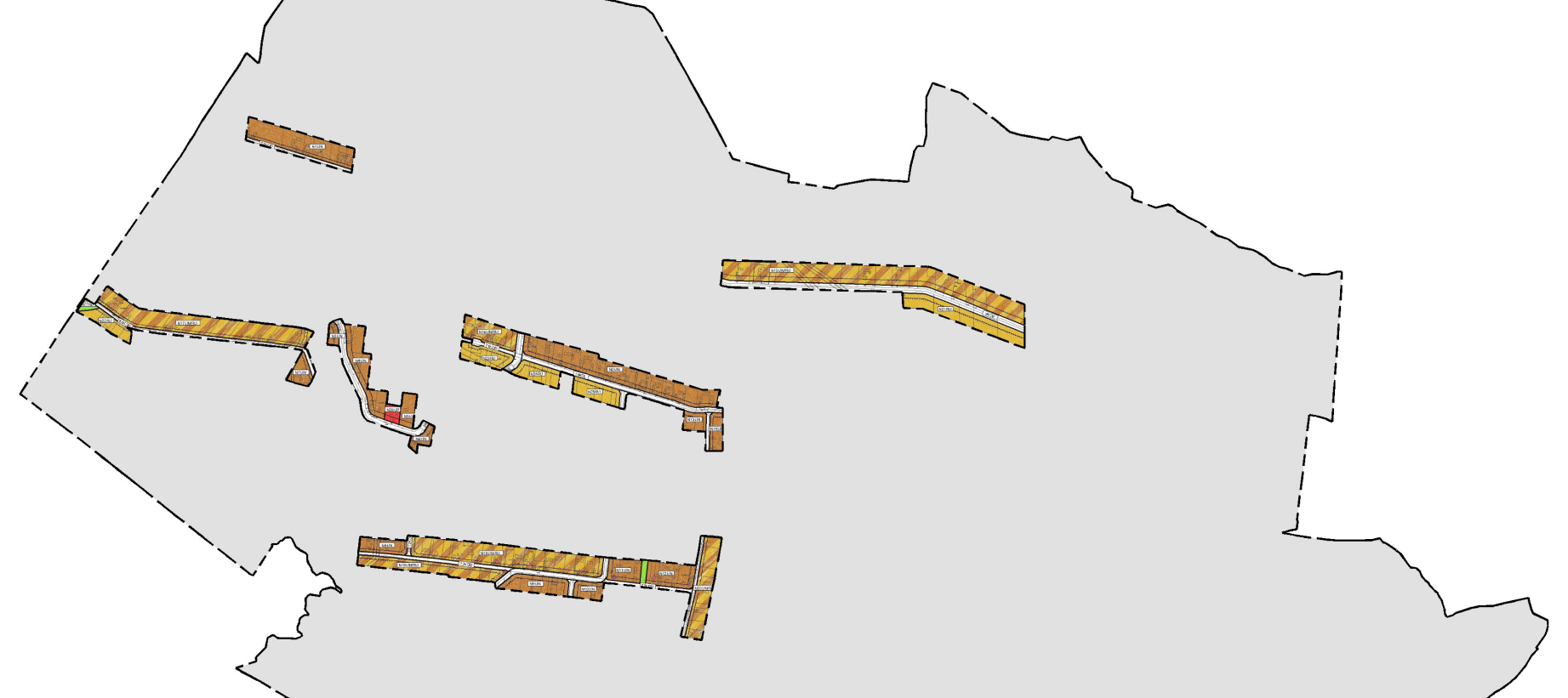
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 🟨 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (RM.1-RM.20)
- 🟪 TEREN PRODUKCYJNY INSTALACJI OZE - FARMA FOTOWOLTAICZNA (PEF.1)
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ (KDZ.1-KDZ.5)
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ (KDL.1-KDL.5)
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ (KDD.1-KDD.10)
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ (KDW.1)
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ (IT.W.1-IT.W.2)
- 🟦 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (WS.1-WS.6)
- 🟩 TERENY LASÓW (ZL.1-ZL.19)
- 🟩 TERENY DOLESIEŃ (ZLd.1-ZLd.27)
- 🟩 TERENY ŁĄK I PASTWISK (RZ.1-RZ.20)
- 🟨 TERENY GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW (R.1-R.22)

OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- OBSZAR CHRONIONRGO KRAJOBRAZU DOLINY KAMIENNEJ - OBEJMUJE CAŁY OBSZAR PLANU
- GRANICE I OBSZAR NATURA 2000 "WZGÓRZA KUNOWSKIE" PLH260039
- ● POMNIK PRZYRODY
- ● UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- SN 15kV ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN 15kV) WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- WN 110kV ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (WN 110kV) WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- ◐ STACJA TRANSFORMATOROWA SŁUPOWA
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW
- ● 127 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- 129 OBSZARY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ
- OBSZARY PREDYSPONOWANE DO WYSTĘPOWANIA OSUWISK
- ISTNIEJĄCY CIEK WODNY
- 63,5114 ha PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU
- KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE
- 69m WYMIAROWANIE

SCHEMAT OBSZARÓW WYŁĄCZONYCH Z OPRACOWYWANEJ ZMIANY MPZP - DLA TYCH OBSZARÓW OBOWIĄZUJĄ ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW
przyjętego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów (publikacja Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 181 z dnia 21 lipca 2006 r. poz. 2124), zwanego w planie - planem pierwotnym.



Podkład mapowy - mapa zasadnicza w skali 1: 2000 został pozyskany z zasobów PODGiK w Ostrowcu Świętokrzyskim - licencja z dnia 30-01-2022 r.

W obszarach poza planem, wyłączonych z opracowania planu, jako treść informacyjna zawarto ustalenia planu pierwotnego, celem czytelności i odniesienia się do jednoltej formy ustaleń prawa miejscowego w granicach administracyjnych sołetwa Prawęcin w gminie Kunów.

Opracowanie:

mgr inż. architekt Karol Skuza	**Główny projektant** uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2013r. poz.932 i 1650) nr KT-332. St. URBANIŚCI POLSCY Nr KR-04.
mgr inż. Kama Kotowicz	**Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko**
mgr inż. Edyta Tarasiuk	**Projektant/prace asystenckie**

BIURO PROJEKTOWE ARCHíplaneo URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA
25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl