

Wykaz nr 6.2024 z dnia 11 czerwca 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1688, 1762, 1906 i 2029), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	działka oznaczona w ewidencji nr 2739 Klasa gruntu: RIIIa	KI10/00050248/5	0001	Kunów-Miasto	1 753 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem UT3 jako tereny zabudowy usług turystycznych.	65,01 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	działka oznaczona w ewidencji nr 2742 Klasa gruntu: RII RIIIa	KI10/00060031/4	0001	Kunów-Miasto	3 264 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w całości od strony drogi gminnej na obszarze oznaczonym symbolem KDD39 jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, następnie: UT3 jako tereny zabudowy usług turystycznych, R15 jako tereny rolnicze, ZA10 jako tereny zieleni naturalnej.	121,22 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

3.	działka oznaczona w ewidencji nr 2744 Klasa gruntu: RIIIa	KI10/00053799/3	0001	Kunów-Miasto	1 577 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej n obszarze oznaczonym symbolem KDD39 jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, następnie KS1 jako tereny komunikacji kołowej.	58,47 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	działka oznaczona w ewidencji nr 2738 Klasa gruntu: RIIIa	KI10/00053800/4	0001	Kunów-Miasto	2 906 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem UT3 jako tereny zabudowy usług turystycznych, następnie R15 jako tereny rolnicze; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technicznym.	107,91 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1317/2 Klasa gruntu: B	KI10/00052386/0	0001	Kunów-Miasto	42 m ²	cel - budynek gospodarczy	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1606T na obszarze oznaczonym symbolem KDZ.4 jako tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, następnie MN35 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka znajduje się w strefie zachowania układu urbanistycznego.	59,06 zł/m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

6.	część budynku administracyjno - handlowego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji nr 1897/14 Klasa użytku: Bi	KI10/00032516/3	0001	Kunów - Miasto	19 m ²	cel - na usługi handlowe - kwiaciarnia	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1601T na obszarze oznaczonym symbolem KDZ5 jako tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, następnie: KDD22 jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, UP3 jako tereny zabudowy usług publicznych; w części w granicy strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 150m.	139,42 zł/m-c	do dnia 31.12.2029 r.	na rzecz dotychczasowego najemcy
7.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 132/1 Klasa użytki: Bi RV	KI10/00027801/0	0008	Kolonia Piaski	11 m ²	cel - pod usytuowanie budynku gospodarczego	Działka znajdują się w części od strony drogi gminnej nr 336015T na obszarze oznaczonym symbolem KDL.3 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej, następnie: MNU.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, R.6 jako tereny rolnicze, KDL.4 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej.	42,00 zł / m-c	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
8.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 132/2 Klasa użytki: Bi RV	KI10/00028180/7	0008	Kolonia Piaski	11 m ²	cel - pod usytuowanie budynku gospodarczego	Działka znajdują się w części od strony drogi gminnej nr 336015T na obszarze oznaczonym symbolem KDL.3 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej, następnie: MNU.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, R.6 jako tereny rolnicze, KDL.4 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej.	42,00 zł / m-c	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy

9.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 132/1 Klasa użytki: Bi RV	KI10/00027801/0	0008	Kolonia Piaski	30 m ²	cel - ogródek przydomowy bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajdują się w części od strony drogi gminnej nr 336015T na obszarze oznaczonym symbolem KDL.3 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej, następnie: MNU.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, R.6 jako tereny rolnicze, KDL.4 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej.	70,00 zł / rok	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
10.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 132/1 Klasa użytki: Bi RV	KI10/00027801/0	0008	Kolonia Piaski	11 m ²	cel - pod usytuowanie budynku gospodarczego	Działka znajdują się w części od strony drogi gminnej nr 336015T na obszarze oznaczonym symbolem KDL.3 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej, następnie: MNU.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, R.6 jako tereny rolnicze, KDL.4 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej.	42,00 zł / m-c	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
11.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 132/2 Klasa użytki: Bi RV	KI10/00028180/7	0008	Kolonia Piaski	11 m ²	cel - pod usytuowanie budynku gospodarczego	Działka znajdują się w części od strony drogi gminnej nr 336015T na obszarze oznaczonym symbolem KDL.3 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej, następnie: MNU.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, R.6 jako tereny rolnicze, KDL.4 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej.	42,00 zł / m-c	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy

12.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 132/1 Klasa użytki: Bi RV	KI10/00027801/0	0008	Kolonia Piaski	15 m ²	cel - ogródek przydomowy bez prawa zabudowy, grodzienia i trwałych nasadzeń	Działka znajdują się w części od strony drogi gminnej nr 336015T na obszarze oznaczonym symbolem KDL.3 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej, następnie: MNU.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, R.6 jako tereny rolnicze, KDL.4 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej.	70,00 zł / rok	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
-----	--	------------------------	------	-----------------------	-------------------	--	---	----------------	----------------	----------------------------

Termin wpłat czynszu:

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna);
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 11.06.2024 r. do 02.07.2024 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej