ZARZĄDZENIE NR 106.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie ustalenia opłat miesięcznych dla jednostek organizacyjnych, mających siedzibę w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się dla jednostek organizacyjnych gminy, mających siedzibę w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, następujące opłaty według kalkulacji kosztów utrzymania budynku administracyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, jak w załączniku Nr 1 do zarządzenia:

- za koszty ogólne w wysokości **21,81 zł/m^2** powierzchni zajmowanych pokoi biurowych,
- za wodę w wysokości **4,19 zł/osoba**,
- za odprowadzenie ścieków w wysokości **6,62 zł/osoba**.

§ 2. Opłaty naliczane według kalkulacji danych dotyczących powierzchni i osób, jak w załączniku Nr 2 do zarządzenia, wynoszą odpowiednio:

1) łączna opłata miesięczna z tytułu kosztów dostarczenia mediów do pomieszczeń zajmowanych przez **Zakład Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie**, wynosi: **1 661,98 zł/m-c** (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt jeden złotych i 98/100);
2) łączna opłata miesięczna z tytułu kosztów dostarczenia mediów do pomieszczeń zajmowanych przez **Miejsko - Gminny Ośródek Pomocy Społecznej w Kunowie**, wynosi: **3 628,63 zł/m-c** (słownie: trzy tysiące sześćset dwadzieścia osiem złotych i 63/100).

§ 3. Opłata naliczana będzie do końca miesiąca na podstawie noty obciążeniowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 76.2022 z dnia 14.04.2022 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 106.2024
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów
z dnia 20 czerwca 2024 r.

Kalkulacja kosztów utrzymania budynku administracyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie

Lp.	Składniki	Koszt roczny w zł	Koszt miesięczny w zł	Powierzchnia w m^2	Miesięczny koszt jednostkowy zł/m^2
1.	Energia elektryczna	116 256,50 zł	9 688,04 zł	2 079,97 zł	4,66 zł
2.	Koszty c.o.	174 422,43 zł	14 535,20 zł	2 567,25 zł	5,66 zł
3.	Środki czystości	22 722,16 zł	1 893,51 zł	2 079,97 zł	0,91 zł
4.	Konserwacja budynku	9 805,45 zł	817,12 zł	2 079,97 zł	0,39 zł
5.	Wynagrodzenie sprzątaczek	254 223,80 zł	21 185,32 zł	2 079,97 zł	10,19 zł
6.	Woda	3 620,31 zł	301,69 zł	72	4,19 zł
7.	Odprowadzenie ścieków	5 721,86 zł	476,82 zł	72	6,62 zł

Dane przyjęte do kalkulacji:

Powierzchnia części konferencyjnej - 319,74 m^2

Powierzchnia lokali użytkowych - 170,56 m^2

Powierzchnia budynku poczty - 487,28 m^2

Powierzchnia biur Urzędu - 1 356,51 m^2

Powierzchnia biur MGOPS-u - 158,94 m^2

Powierzchnia biur ZGKM-u - 74,22 m^2

Razem budynek - 2 567,25 m^2

Razem bez poczty - 2 079,97 m^2

Pracownicy Urzędu - 54

Pracownicy MGOPS-u - 15

Pracownicy ZGKM-u - 4

Razem - 72

Podsumowanie:

1. Koszty ogólne (energia elektryczna, opał, środki czystości, konserwacja budynku, wynagrodzenie sprzątaczek) **RAZEM:** 21,81 zł/m^2
2. Woda **RAZEM:** 4,19 zł/osoba
3. Odprowadzenie ścieków **RAZEM:** 6,62 zł/osoba

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 106.2024
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów
z dnia 20 czerwca 2024 r.

Dane dotyczące powierzchni oraz osób zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych gminy mających siedzibę w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie

Powierzchnia biur MGOPS-u	- 144,72 m^2 + 14,22 m^2 (pow. pokoju nr 111) = 158,94 m^2
Pracownicy MGOPS-u	- 15 osób
Powierzchnia biur ZGKM-u	- 74,22 m^2
Pracownicy ZGKM-u	- 4 osoby

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) burmistrz gospodaruje mieniem komunalnym.

W związku z faktem, iż wzrosły koszty utrzymania budynku administracyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, w którym swoje siedziby mają jednostki organizacyjne, należało przeprowadzić kalkulację i podwyższyć opłatę miesięczną z tytułu kosztów dostarczenia mediów do pomieszczeń zajmowanych przez Zakład Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie oraz Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kunowie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać niniejsze zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem