

ZARZĄDZENIE NR 114.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 5 lipca 2024 r.

**w sprawie ustalenia opłat miesięcznych dla jednostek organizacyjnych, mających siedzibę w budynku
Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się dla jednostek organizacyjnych gminy, mających siedzibę w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, następujące opłaty według kalkulacji kosztów utrzymania budynku administracyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, jak w załączniku Nr 1 do zarządzenia:

- za koszty ogólne w wysokości **21,81 zł/m²** powierzchni zajmowanych pokoi biurowych,
- za wodę w wysokości **4,13 zł/osoba**,
- za odprowadzenie ścieków w wysokości **6,53 zł/osoba**.

§ 2. Opłaty naliczane według kalkulacji danych dotyczących powierzchni i osób, jak w załączniku Nr 2 do zarządzenia, wynoszą odpowiednio:

- 1) łączna opłata miesięczna z tytułu kosztów dostarczenia mediów do pomieszczeń zajmowanych przez **Zakład Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie**, wynosi: **1 661,26 zł/m-c** (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt jeden złotych i 26/100);
- 2) łączna opłata miesięczna z tytułu kosztów dostarczenia mediów do pomieszczeń zajmowanych przez **Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kunowie**, wynosi: **3 626,16 zł/m-c** (słownie: trzy tysiące sześćset dwadzieścia sześć złotych i 16/100).

§ 3. Opłata naliczana będzie do końca miesiąca na podstawie noty obciążeniowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 106.2022 z dnia 20.06.2024 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Kalkulacja kosztów utrzymania budynku administracyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie

Lp.	Składniki	Koszt roczny w zł	Koszt miesięczny w zł	Powierzchnia w m ² /liczba pracowników	Miesięczny koszt jednostkowy zł/m2
1.	Energia elektryczna	116 256,50 zł	9 688,04 zł	2 079,97	4,66 zł
2.	Koszty c.o.	174 422,43 zł	14 535,20 zł	2 567,25	5,66 zł
3.	Środki czystości	22 722,16 zł	1 893,51 zł	2 079,97	0,91 zł
4.	Konserwacja budynku	9 805,45 zł	817,12 zł	2 079,97	0,39 zł
5.	Wynagrodzenie sprzętaczek	254 223,80 zł	21 185,32 zł	2 079,97	10,19 zł
6.	Woda	3 620,31 zł	301,69 zł	73	4,13 zł
7.	Odprowadzenie ścieków	5 721,86 zł	476,82 zł	73	6,53 zł

Dane przyjęte do kalkulacji:

Powierzchnia części konferencyjnej	- 319,74 m ²
Powierzchnia lokali użytkowych	- 170,56 m ²
Powierzchnia budynku poczty	- 487,28 m ²
Powierzchnia biur Urzędu	- 1 356,51 m ²
Powierzchnia biur MGOPS-u	- 158,94 m ²
Powierzchnia biur ZGKM-u	- 74,22 m ²
Razem budynek	- 2 567,25 m²
Razem bez poczty	- 2 079,97 m²
Pracownicy Urzędu	- 54
Pracownicy MGOPS-u	- 15
Pracownicy ZGKM-u	- 4
Razem	- 73

Podsumowanie:

1. Koszty ogólne (energia elektryczna, opał, środki czystości, konserwacja budynku, wynagrodzenie sprzętaczek)	RAZEM: 21,81 zł/m²
2. Woda	RAZEM: 4,13 zł/osoba
3. Odprowadzenie ścieków	RAZEM: 6,53 zł/osoba

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 114.2024
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów
z dnia 5 lipca 2024 r.

Dane dotyczące powierzchni oraz osób zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych gminy mających siedzibę w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie

Powierzchnia biur MGOPS-u	- 144,72 m ² + 14,22 m ² (pow. pokoju nr 111) = 158,94 m ²
Pracownicy MGOPS-u	- 15 osób
Powierzchnia biur ZGKM-u	- 74,22 m ²
Pracownicy ZGKM-u	- 4 osoby

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) Burmistrz Miasta i Gminy gospodaruje mieniem komunalnym.

W związku z faktem, iż wzrosły koszty utrzymania budynku administracyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, w którym swoje siedziby mają jednostki organizacyjne, należało przeprowadzić kalkulację i podwyższyć opłatę miesięczną z tytułu kosztów dostarczenia mediów do pomieszczeń zajmowanych przez Zakład Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie oraz Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kunowie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać niniejsze zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem