

Wykaz nr 10.2024 z dnia 17.09.2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznacz**
do dzierżawy - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 288 Klasa użytku: RVI RV	KI10/00061631/7	0001	Kunów-Miasto	658 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna	Działka nr ewid. 288 położona w miejscowości Kunów znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem MNU6 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, następnie: KDD6 jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, MNU5 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	70,00 zł / rok	10 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 635/5 Klasa użytku: RV	KI10/00056680/7	0012	Nietulisko Duże	300 m ²	cel – prawo przejścia i przechodu do działki oznaczonej nr działki 635/8	Działka nr ewid. 635/5 położona w miejscowości Nietulisko Duże znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem 58KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, następnie L14MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.	68,00 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Termin wpłat czynszu:

- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 17.09.2024 r. do 08.10.2024 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej