

WYKAZ NR 11.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do najmu lokal użytkowy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**, położony na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Poz.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów, katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma najmu	Cena w netto zł	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość lokalowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1897/11 , położona w gminie Kunów, obręb 0001 -KUNÓW-MIASTO , dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr KI10/00030123/7 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych	1897/11	1. pow. użytkowa lokalu - 143,50 m² 2. pow. gruntu - 143,50 m²	Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, wydzielony ścianami, z centralnym ogrzewaniem, z podlicznikiem: energii elektrycznej i wody, posiadający osobne wejście. Lokal bez wyposażenia.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kunów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w części od strony drogi powiatowej o nr 0651T na obszarze oznaczonym symbolem 9KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: 10KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych; A85UP jako tereny usług publicznych; działka w części na terenie strefy ochrony konserwatorskiej.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	1 076,25 zł plus należny podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 i 1473)	do końca ostatniego dnia każdego miesiąca	-

1. Najemca będzie miał obowiązek dokonywania bieżących remontów i napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. W przypadku konieczności dokonania adaptacji budowlanej, przebudowy pomieszczeń, nakładów ulepszających przedmiot najmu, Najemca zobowiązany będzie dokonać uzgodnień z Wynajmującym i uzyskać pisemną zgodę.

2. Przedmiot najmu przeznaczony jest do realizacji działalności usługowo - handlowej.

3. Oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem najmu: podatków, kosztów ubezpieczeń, a także opłat za media tj. opłata za centralne ogrzewanie rozliczana będzie zgodnie z obowiązującą stawką dla lokali użytkowych, rozliczenie faktycznego zużycia wody i ścieków nastąpi na podstawie odczytu z podlicznika wody na koniec roku kalendarzowego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, opłata za energię elektryczną rozliczana będzie na podstawie odczytów z podlicznika, która naliczana będzie w okresie 2 – miesięcznym na podstawie refaktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

4. Stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wynajmującego skierowanego do Najemcy.

W przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Najemcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Najemca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu.

5. Wyklucza się całkowitą możliwość prowadzenia salonów gier, sprzedaży używek (wyrobów kolekcjonerskich), tzw. dopalaczy w lokalu przeznaczonym do najmu.

6. Konieczna jest wpłata kaucji w wysokości równowartości jednomiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT przelewem na rachunek Wynajmującego.

7. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na okres 3 lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów na okres 21 dni tj. **28.10.2024 r. do 19.11.2024 r.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, Referat Gospodarki Mieniem, tel. 41 261 10 11 i www.kunow.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej