

ZARZĄDZENIE NR 186.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 7 listopada 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Wykaz nr 13.2024 z dnia 7 listopada 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 i 1572) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznacz**
do dzierżawy - grunty i lokale położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 686/2 Klasoużytek: PsIII	KI10/00048871/4	0012	Nietulisko Duże	3 000 m²	cel – uprawa rolno-warzywna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L45ZP jako tereny zieleni parkowej; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami; działka położona w granicach strefy ochrony konserwatorskiej; na działce znajduje się obiekt zabytkowy.	100,00 zł/rok	10 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6 Klasoużytek: B	KI10/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m²	cel - garaż typu blaszak	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem MW6 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, następnie ZP6 jako tereny zieleni parkowej.	50,00 zł/m-c	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6 Klasoużytek: B	KI10/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	12 m²	cel -kontener na gromadzenie odpadów	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem MW6 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, następnie ZP6 jako tereny zieleni parkowej.	50,00 zł/m-c	4 lata	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

4.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1897/16 Klasoużytek: B	KI10/00032516/3	0001	Kunów-Miasto	113 m ²	cel - postój samochodu ciężarowego	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336037T (ul. Laski) na obszarze oznaczonym symbolem 17KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze: A125ZP jako tereny zieleni parkowej; A27MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	79,10 zł/m-c	3 lata	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6 Klasoużytek: B	KI10/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m ²	cel - garaż typu blaszak	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem MW6 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, następnie ZP6 jako tereny zieleni parkowej.	50,00 zł/m-c	1 rok	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 568/6 Klasoużytek: RII	KI10/00022359/1	0001	Kunów-Miasto	15 m ²	cel - tablica reklamowo-informacyjna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem 3KDGP jako tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego.	90,00 zł/m-c	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1406/24 Klasoużytek: RII	KI10/00030952/7	0001	Kunów-Miasto	1. 15 m ² 2. 130 m ² 3. 180 m ²	cel: 1. budynek gospodarczy 2. ogródek przydomowy bez prawa zabudowy 3. prawo przejścia i przechodu	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 0656T (ul. Kaznodziejska) na obszarze oznaczonym symbolem A45MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w dalszej części na obszarze: A167R jako tereny rolnicze; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami.	1. 50,00 zł/m-c 2. 260,00 zł/rok 3. 100,00 zł/rok	10 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
8.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 214 Klasoużytek: RIIIa	KI10/00067395/2	0014	Prawęcín	2 350 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej o nr 336024T na obszarze oznaczonym symbolem 68KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym	100,00 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

							symbolem: N17MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; N88R jako tereny rolnicze; N62RZ jako tereny zieleni; N107WS jako tereny wód powierzchniowych; 9KDZ jako tereny dróg publicznych.			
9.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 282 Klasoużytek: RIII	KI10/00067395/2	0014	Prawęcín	4 250 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem N64RZ jako tereny zieleni, a w dalszej części na obszarze: N90R jako tereny rolnicze.	127,50 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
10.	działka oznaczona w ewidencji nr 531 Klasoużytek: RII	KI10/00058766/8	0013	Nietulisko Małe	4 678 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem Ł60R jako tereny rolnicze; działka w części położona na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.	140,34 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
11.	działka oznaczona w ewidencji nr 565 Klasoużytek: RII	KI10/00025908/6	0013	Nietulisko Małe	1 545 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem Ł60R jako tereny rolnicze.	108,15 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
12.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 182/5 Klasoużytek: RII	KI10/00056152/7	0013	Nietulisko Małe	1 000 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336006T na obszarze oznaczonym symbolem 67KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze: Ł8MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; Ł44RZ jako tereny zieleni; działka położona na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.	100,00 zł/rok	10 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

13.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1179/2 Klasoużytek: RIVa	KI10/00060767/2	0012	Nietulisko Duże	528 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej na obszarze oznaczonym symbolem 60KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, w części od strony drogi powiatowej nr 0649T na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem L81RZ jako tereny zieleni; L37G jako obiekty zaopatrzenia w gaz.	100,00 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
14.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 526 Klasoużytek: PsV	KI10/00043923/9	0012	Nietulisko Duże	146 m ²	cel – prawo przejścia i przechodu	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336002T na obszarze oznaczonym symbolem 14KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze: 15KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych; L85RZ jako tereny zieleni; L33UK jako tereny usług kultu religijnego; L106WS jako tereny wód powierzchniowych; działka w części położona na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.	100,00 zł/rok	10 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
15.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 680/1 Klasoużytek: B	KI10/00064197/3	0012	Nietulisko Duże	460 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L29U jako tereny usług komercyjnych; działka położona w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.	100,00 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
16.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 319/3 Klasoużytek: RIIIa	KI10/00018562/6	0012	Nietulisko Duże	1 500 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej o nr 0649T na obszarze oznaczonym symbolem L87RZ jako tereny zieleni, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem L106WS jako tereny wód powierzchniowych; działka w	105,00 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

							części położona na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.			
17.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 132/1 Klasoużytek: B RV	KI10/00027801/0	0008	Kolonia Piaski	104 m ²	cel - ogródek przydomowy bez prawa zabudowy	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336015T na obszarze oznaczonym symbolem 39KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem M4MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; M24R jako tereny rolnicze; 39KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych.	208,00 zł/m-c	8 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
18.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 176 Klasoużytek: RIVa RVa	KI10/00056050/2	0008	Kolonia Piaski	5 800 m ²	cel - uprawa rolno-warzywna	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem 34KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem; M6MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; M29R jako tereny rolnicze; 36KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami.	145,00 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego najemcy
19.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 388/6 Klasoużytek: RIVa	KI10/00045349/5	0005	Doły Biskupie	550 m ²	cel - uprawa rolno-warzywna	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej o nr 0649T na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: F81RZ jako tereny zieleni; F24MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; na działce znajduje się stacja trafo; przez działkę	100,00 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

							przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami.			
20.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 139/2 Klasoużytek: RIIIa	KI10/00008135/1	0001	Biechów	1 400 m ²	cel - uprawa rolno-warzywna	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336003T na obszarze oznaczonym symbolem 88KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze: B8MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; B26R jako tereny rolnicze.	100,00 zł/rok	8 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
21.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 325/5 Klasoużytek: B1	KI10/00038890/0	0003	Bukowie	40 m ²	cel - pod lokalizację zbiornika na nieczystości ciekłe	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 0667T na obszarze oznaczonym symbolem 27KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze: D14UP jako tereny usług publicznych.	200,00 zł/rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy

Termin wpłat czynszu:

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna);
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie złoży pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 07.11.2024 r. do 29.11.2024 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem