

ZARZĄDZENIE NR 188.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 12 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia stawki za centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych oddanych w najem, znajdujących się w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz § 21 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1065 i 3478), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się **stawkę za centralne ogrzewanie** dla lokali użytkowych oddanych w najem, znajdujących się w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, **w wysokości 3,96 zł netto za 1 m²** powierzchni użytkowej powiększony o należny podatek VAT za miesiąc, zgodnie z kalkulacją kosztów ogrzewania budynku administracyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 31/2014 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 24 lutego 2011 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Kalkulacja kosztów ogrzewania budynku administracyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie

Lp.	Składniki	Koszt roczny w zł	Koszt miesięczny w zł	Powierzchnia budynku w m ²	Miesięczny koszt jednostkowy
1.	Koszt ogrzewania piecem gazowym	117 944,54	9 828,71	2 569,90	3,82 zł/m ²
2.	Konserwacja i przegląd kotłowni gazowej, koszt en. elektrycznej	4 212,36	351,03	2 569,90	0,14 zł/m ²
				RAZEM	3,96 zł/m²

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 i 1572) do zadań burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym co daje podstawę do ustalania zasad rozliczania oraz ustalania miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w lokalach użytkowych, zlokalizowanych w budynku administracyjnym Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie. Ciepło do budynku dostarczane jest z kotłowni gazowej, zlokalizowanej w budynku urzędu.

Do ustalenia wysokości miesięcznej zaliczki na poczet kosztów ogrzewania przyjęto wydatki poniesione przez gminę w sezonie grzewczym 2023/2024 oraz powierzchnię użytkową ogrzewanego budynku.

Wysokość miesięcznej zaliczki na poszczególne lokale stanowi iloczyn stawki ogrzewania 1 m² tj. 3,96 zł netto oraz powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu. Zostaną one przedstawione najemcom w formie aneksów do zawartych umów najmu. Opłaty za centralne ogrzewanie skalkulowano na poziomie ponoszonych przez gminę kosztów co powoduje, że gmina z tytułu dostarczania ciepła do lokali nie generuje zysku.

Zarządzenie wprowadza przejrzyste zasady dostarczania ciepła do lokali, co jest niezbędne do prawidłowego zarządzania mieniem komunalnym.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem