

Wykaz nr 15.2024 z dnia 18 listopada 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 i 1545) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do najmu** - nieruchomości położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka oznaczona w ewidencji nr 1271/5 Klasa gruntu: Bi	KI10/00029052/8	0001	Kunów-Miasto	1. pow. gruntu - 2 453 m ² 2. pow. użyt. budynku 341,50 m ²	cel – świadczenie usług medycznych	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem 10KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: A84UP jako tereny usług publicznych; działka w części położona w strefie ochrony konserwatorskiej; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami; na działce znajduje się stacja trafo.	1. 1 056,00 zł /m-c 2. 4 415,40 zł /m-c	9 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

2.	część budynku oświaty, nauki i kultury zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji nr 1271/1 Klasoużytek: Bi	KI10/00027071/3	0001	Kunów-Miasto	pow. użytkowa lokalu 96,05 m²	cel - świadczenie usług związanych z prowadzeniem księgarń	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A84UP jako tereny usług publicznych; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefami.	675,40 zł/m-c	3 lata	na rzecz nowego najemcy
3.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1271/4 Klasoużytek: Bi	KI10/00029052/8	0001	Kunów-Miasto	1. pow. gruntu - 75 m² 2. pow. użytkowa budynku - 40 m²	cel - pawilon handlowo-usługowy	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem 10KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: A84UP jako tereny usług publicznych; działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej.	1. 322,50 zł /m-c 2. 240,00 zł /m-c	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	część budynku świetlicy zlokalizowanego na działkach oznaczonych w ewidencji nr 132/1 i 132/2 Klasoużytek: B RV	KI10/00027801/0 KI10/00028180/7	0008	Kolonia Piaski	pow. użyt. - 35,01 m²	cel - świadczenie usług związanych z prowadzeniem sklepu	Działki znajdują się w części od strony drogi gminnej nr 336015T na obszarze oznaczonym symbolem 39KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem M4MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; M24R jako tereny rolnicze; 39KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych.	262,58 zł/m-c	3 lata	na rzecz dotychczasowego najemcy

Termin wpłat czynszu:

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wynajmującego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Najemcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Najemca w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie złoży pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym

co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 18.11.2024 r. do 09.12.2024 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu ulegną zmianie nieruchomości zostaną oddane w najem wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej