

ZARZĄDZENIE NR 194.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 15 listopada 2024 r.

**o zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kunów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz § 21 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1065 i 3478), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 178.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 25 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów, zmienia się:

- 1) załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia,
- 2) załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy 1 m2 gruntu stanowiącego własność Gminy Kunów

Lp.	Przeznaczenie	Jednostka miary	Okres opłaty czynszu	Stawka netto w zł
1.	Pod uprawę rolno-warzywną:			
	a) o powierzchni do 2 000 m²			
	- grunty w klasach I – III	1 m ²	rok	0,070 zł
	- grunty w klasach IV - VI	1 m ²	rok	0,050 zł
	b) o powierzchni powyżej 2 000 m²			
	- grunty w klasach I – III	1 ar	rok	3,00 zł
	- grunty w klasach IV - VI	1 ar	rok	2,50 zł
2.	Grunty przeznaczone na ogródki przydomowe bez prawa zabudowy	1 m ²	rok	2,00 zł
3.	Grunty wykorzystywane jako prawo przejścia i przechodu	-	rok	45,00 zł
4.	Na cele usługowo – handlowe:			
	-stałe punkty sprzedaży	1 m ²	miesięczna	7,50 zł
	-sezonowe punkty sprzedaży	1 m ²	miesięczna	7,00 zł
5.	Tereny zajęte pod garażami, wiatami, budynkami gospodarczymi i kontenerami mieszkalnymi lub magazynowymi	1 m ²	miesięczna	1,50 zł
6.	Tablice reklamowo/informacyjne	1 m ²	miesięczna	6,00 zł
7.	Grunty przeznaczone na organizację imprez widowiskowych, przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych, rekreacyjno- sportowych, widowiskowych o charakterze komercyjnym: cyrk, wesołe miasteczko	-	doba	500,00 zł
8.	Postój samochodów:			
	- osobowych	1 m ²	miesięczna	0,80 zł
	- ciężarowych	1 m ²	miesięczna	0,70 zł
9.	Pod zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	1 m ²	rocznie	5,00 zł
10.	Grunty pozostałe niesklasyfikowane do powyższych	1 m ²	miesięcznie	5,00 zł
11.	Grunty przeznaczone pod:			
	- budynki opieki medycznej	1 m ²	m-c	1,80 zł
	- pawilony handlowo-usługowe	1 m ²	m-c	4,30 zł

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali, pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Kunów

Lp.	Przeznaczenie	Jednostka miary	Okres opłaty czynszu	Stawka netto w zł
1.	Lokal lub budynek z przeznaczeniem na:			
	- działalność handlowa	1 m ²	miesięcznie	6,00 zł
	- usługi medyczne	1 m ²	miesięcznie	3,00 zł
	- cele kulturalne, sportowe oraz polegające na promowaniu Gminy Kunów	1 m ²	miesięcznie	3,00 zł
2.	Okazjonalny wynajem na organizację:			
	- przyjęcia weselnego	-	doba	750,00 zł
	- przyjęcia okazjonalnego typu: sylwester, ostatki, zabawy np. taneczne	-	doba	700,00 zł
	- przyjęcia okazjonalnego typu: komunie, konsolacje, rocznice	-	doba	350,00 zł
	- prezentacji firm	-	doba	550,00 zł
	- szkoleń	-	godzina	60,00 zł
	- imprezy kulturalne, sportowe polegające na promowaniu Gminy Kunów	-	godzina	2,00 zł
3.	Opłata z tytułu oddania w dzierżawę, do używania i pobierania pożytków ze środków trwałych, na który składa się budynek kotłowni gazowej o pow. użytkowej 55,56 m ² wraz z działką oznaczoną w ewidencji nr 3892/4 o pow. 0,0254 ha, położoną w Kunowie	1m ² (budynek)	miesięcznie	39,00 zł
		1 m ² (grunt)	miesięcznie	1,05 zł
4.	Organizacja szkoleń i spotkań dla lokalnej społeczności	-	-	bezpłatnie

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1545) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) o zadań burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym. W związku z faktem iż w zarządzeniu Nr 178.2024 Burmistrza Miasta i gminy Kunów z dnia 25.10.2024 r. nie uwzględniono stawki czynszu dzierżawnego za gruntu pod budynkami stanowiącymi własność Gminy Kunów, należało dodać punkt w którym określa się wysokość czynszu.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem