

ZARZĄDZENIE NR 43.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 3 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej w obrębie
0013 – Nietulisko Małe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 3 ust. 1 § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z wykonaniem uchwały Nr X.61.2024 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 230, położonej w Nietulisku Małym, stanowiącej własność Gminy Kunów, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej w obrębie **0013 – NIETULISKO MAŁE**, gm. Kunów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 230** o powierzchni **0,0500 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI10/00061252/6.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Nietulisko Małe, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie: www.kunow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów: www.bip.kunow.pl.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

*nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka
nr 230, o powierzchni 0,0500 ha, położonej w obrębie 0013– Nietulisko Małe, objętej księggą
wieczystą Nr KI10/00061252/6*

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2025 r. (piątek) o godzinie 11⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B (parter budynku).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ustala się następujące warunki:

Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Cena wywoławcza brutto	Wadium
Nietulisko Małe, gm. Kunów	230	0,0500 ha	3.500,00 zł	3.500,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	500,00 zł

Wadium należy uiścić do dnia 31 marca 2025 r. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr działki 230 położona w miejscowości Nietulisko Małe jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych w okolicach rzeki Świślina, przy drodze gminnej Nr 336006T pn. Nietulisko Małe - Nietulisko Duże. Wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura kulturalna dostępne są w promieniu ok. 3 kilometrów. Nieruchomość posiada słaby dostęp do środków komunikacji publicznej

Działka stanowi **użytki rolne oznaczone – R1IIa** o powierzchni 0,0500 ha (500 m²).



Graficzne przedstawienie położenia nieruchomości, działka Nr 230 zaznaczona jest kolorem czerwonym.

ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA

Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2006 r. Nr 181, poz. 2124, z 2010 r. Nr 2347, poz. 2443, z 2020 r. poz. 1437, 2082 i 3642, z 2022 r. poz. 2605, 3018, 3019 i 3254, z 2022 r. poz. 2271 i 4129 oraz z 2023 r. poz. 1714 i 3926) **działka nr 230** położona w miejscowości Nietulisko Małe znajduje się **w całości na obszarze oznaczonym symbolem Ł47RZ jako tereny zieleni, działka położona jest na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.**

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

- Okazanie dowodu tożsamości.
- Okazanie dowodu wpłaty wadium.
- W wypadku osoby fizycznej podpisanie klauzuli informacyjnej wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Mieniem do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki ze środków pochodzących z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI O PRZETARGU UDZIELA:

- Na temat warunków przetargu – Referat Gospodarki Mieniem, pokój 215, tel. (41) 261 10 11 w godzinach pracy urzędu, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ do 15³⁰.
- W sprawie szczegółowych ustaleń w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu – Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, pokój 301, tel. (41) 261 10 10 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania. Wówczas nie przysługuje uczestnikowi roszczenie o zwrot kosztów wzięcia udziału w przetargu.

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, wskazuje się, że:

Tożsamość administratora i dane kontaktowe:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów, działający w imieniu Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie**, z siedzibą przy ul. Warszawskiej 45B, 27-415 Kunów.

Z administratorem można się skontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby administratora, e-mailem: urząd@kunow.pl, telefonicznie: 41 261 31 74.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną - adres email: iod@kunow.pl, pisemnie na adres: ul. Warszawskiej 45B, 27-415 Kunów lub telefonicznie: 41 261 10 39.

Kategorie danych osobowych:

Przetwarzanie danych osobowych obejmuje następujące kategorie Pani/Pana danych: imię i nazwisko, adres mailowy, numer telefonu, PESEL, numer i seria dowodu osobistego, adres zamieszkania.

Cele przetwarzania i podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym, jako nabywca nieruchomości oraz przewidzianych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz innych ustaw, które nakładają na gminę obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendum oraz w związku z ustawą z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO (tnz. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (tnz. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania obowiązku prawnego) oraz art. 9 ust. 2 lit f RODO (tnz. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia oraz obrony roszczeń) w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).

Odbiorcy danych lub kategorie odbiorców danych:

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora w zakresie realizowanych przez niego obowiązków oraz w związku z wykonywaniem czynności związanych z realizacją zadań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym, a także innym podmiotom upoważnionym do pozyskania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa.

Okres przechowywania danych:

Dane osobowe będą przechowywane do czasu wygaśnięcia obowiązku przechowywania tych danych wynikających z realizacji zadań, przedawnienia roszczeń z umowy i przez okres wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu).

Prawa podmiotów danych:

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania ich sprostowania, do ograniczania przetwarzania tych danych oraz prawo do żądania ich usunięcia po upływie okresu, o którym mowa powyżej. Realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie, których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i zasadami archiwizacji.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie:

W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00.

Informacja o dobrowolności lub obowiązku podania danych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

*BURMISTRZ MIASTA I GMINY KUNÓW
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków
jako działka nr 230, o powierzchni 0,0500 ha, położonej
w obrębie 0013 – Nietulisko Małe*

1. **Termin i miejsce przetargu:** 4 kwietnia 2025 r. (piątek) o godzinie 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B (parter budynku).
2. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, **położona w obrębie 0013 – Nietulisko Małe**, gm. Kunów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka Nr 230 o powierzchni 0,0500 ha**, księga wieczysta numer **Nr KI10/00061252/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 3.500,00 zł netto (3.500,00 zł brutto).
4. **Wysokość wadium:** 500,00 zł.
5. **Termin i sposób wpłacenia wadium:** do dnia 31 marca 2025 r., płatne w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065.
6. **Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**
Tablice ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, tablice ogłoszeń w sołectwie Nietulisko Małe, strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie: www.kunow.pl oraz Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kunów: www.bip.kunow.pl.
7. **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:**
Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, pok. 215, tel. (41) 261 10 11, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ do 15³⁰.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być sprzedawane. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ww. ustawy podstawową formą sprzedaży jest przetarg. Zgodnie z art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 tej ustawy wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego, natomiast cenę nieruchomości ustalono na podstawie art. 67 ust.2 pkt 1.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 230 o pow. 0,0500 ha, położona w obrębie 0013 – Nietulisko Małe, stanowiąca użytek rolny klasy IIIa, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem Ł47RZ jako tereny zieleni, działka położona jest na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Ponieważ Gmina nie planuje na ww. nieruchomości przedsięwzięć inwestycyjnych, a jest zainteresowanie jej nabyciem, w dniu 30 października 2024 r. Rada Miejska w Kunowie podjęła uchwałę Nr X.61.2024 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 230, położonej w Nietulisku Małym, stanowiącej własność Gminy Kunów. W myśl § 2 wykonanie uchwały zostało powierzone Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

Mając powyższe na uwadze należało wydać niniejsze zarządzenie.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem