

Kunów, dnia 12 marca 2025 roku

Znak sprawy: ZP.I.271.3.2025

Do wszystkich Wykonawców postępowanie znak: ZP.I.271.3.2025

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: ZP.I.271.3.2025 w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: „Opracowanie projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Kunów” (Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 2025/BZP 00138863/01 z dnia 2025-03-10).

Wyjaśnienie numer I treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zmiana Specyfikacji Warunków Zamówienia

Gmina Kunów działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) poniżej przekazuje Wykonawcom treść zapytań nadesłanych w dniu 12 marca 2025 roku wraz z odpowiedziami, oraz zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1:

Poniżej znajduje się pytanie do SWZ (VIII.2.4.), dotyczące warunku udziału, tj.:

„Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć:

- wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat...”.

Wykonawca zwraca się z prośbą o wydłużenie terminu z warunku udziału dla zrealizowanych usług z 3 lat na 5 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy zgodnie z § 9 ust. 4, Zamawiający dla zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji może dopuścić wykaz z okresu dłuższego niż ostatnie 3 lata. Dlatego zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie wykazu usług wykonanych w okresie 5 lat. Chcemy również zwrócić uwagę na podstawowe założenia stosowania postępowań w trybach konkurencyjnych, którymi są równe traktowanie wykonawców oraz nie ograniczanie konkurencji. Aby zachować te założenia prosimy o dopuszczenie zdobytego doświadczenia w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do stanowiska Wykonawcy i w związku z tym dokonuje zmiany treści:

1) rozdziału VIII (Warunki udziału w postępowaniu) ust. 2 punkt 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

„4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć:

- **wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich **5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje** bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał usługi polegające:

- **na opracowaniu 2 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym minimum 1 plan o powierzchni 400 ha”.**

2) rozdziału X (Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) ust. 4 punkt 3 Specyfikacji Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

„3) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich **5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje** bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –

oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane w okresie ostatnich 3 miesięcy - **załącznik numer 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia**".

3) **naگłówka w załączniku numer 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia – Wykaz usług,** który otrzymuje brzmienie:

„WYKAZ WYKONANYCH USŁUG W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE”

Pytanie 2:

Poniżej znajduje się pytanie do SWZ (VIII.2.4.), dotyczące warunku udziału.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację warunków udziału, w następujący sposób:

- **Zmiana nr 1 propozycja:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał usługi polegające:

- na opracowaniu **1** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- **Zmiana nr 2 propozycja:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, to jest co najmniej:

- jedną osobą - głównym projektantem, który spełnia co najmniej jeden z warunków zawartych w art. 5 ust. 1 - 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940). Osoba pełniąca wyżej wymienioną funkcję winna posiadać:

- minimum 5-letnie doświadczenie w zakresie: sporządzania/opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, **w tym w przynajmniej jednym projekcie o powierzchni min. 400 ha, pełniła rolę głównego projektanta.**

Wykonawca zaproponował przeniesienie warunku dotyczącego minimalnego obszaru opracowania, do wymaganego doświadczenia głównego projektanta.

Wyżej zaproponowana zmiana dopuści większe grono wykonawców, przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiedniego doświadczenia do wykonania wysokiej jakości realizowanej usługi. Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do stanowiska Wykonawcy i w związku z tym dokonuje zmiany treści:

1) rozdziału VIII (Warunki udziału w postępowaniu) ust. 2 punkt 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

„4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć:

- **wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich **5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje** bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał usługi polegające:

- **na opracowaniu 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

- **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego**

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także

zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, to jest co najmniej:

- a) **jedną osobą - głównym projektantem**, który spełnia co najmniej jeden z warunków zawartych w art. 5 ust. 1 - 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940). Osoba pełniąca wyżej wymienioną funkcję winna posiadać:
- **minimum 5-letnie doświadczenie** w zakresie: sporządzania/opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym w przynajmniej jednym projekcie o powierzchni minimum 400 ha, pełniła rolę głównego projektanta”.

2) kolumny numer 4 w załączniku numer 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia – Wykaz osób, która otrzymuje brzmienie:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia i uprawnień (potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu opisanego w rozdziale VIII ust. 2 punkt 4 SWZ)	Osoby będące w dyspozycji Wykonawcy/ oddane do dyspozycji przez inny podmiot
1		Główny Projektant	Posiadane kwalifikacje/uprawnienia: Posiadane doświadczenie: (minimum 5-letnie doświadczenie w zakresie: sporządzania/opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym w przynajmniej jednym projekcie o powierzchni minimum 400 ha, pełniła rolę głównego projektanta).	Własne / oddane do dyspozycji *

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje odpowiednich zmian w treści:

Specyfikacja Warunków Zamówienia:

Rozdział XVII (Termin związania ofertą) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni, to jest do dnia 18 kwietnia 2025 roku**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”.

Rozdział XVIII (Sposób i termin składania i otwarcia ofert) ust. 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4. Termin składania ofert upływa w dniu **20 marca 2025 roku o godzinie 10:00**.

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20 marca 2025 roku o godzinie 10:30”**.

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

W wyniku modyfikacji, Specyfikacja Warunków Zamówienia otrzymuje nową treść i jest wiążąca dla Wykonawców i Zamawiającego z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.

Działając na podstawie art. 286 ust. 6 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Gmina Kunów informuje, w związku ze zmianą treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, o dokonaniu zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu (zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych numer 2025/BZP 00138863/01, data zamieszczenia 10 marca 2025 rok) w zakresie:

SEKCJA V – KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-03-20 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-03-20 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-04-18

Proszę o uwzględnienie powyższych wyjaśnień oraz wprowadzonych zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w załączniku numer 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia - Wykaz usług, oraz w załączniku numer 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia - Wykaz osób, w przygotowywanej ofercie.

Załącznikiem do wyjaśnień numer I są:

- 1) ujednoliconą Specyfikacją Warunków Zamówienia po zmianach z dnia 12.03.2025 r.,

- 2) załącznik numer 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia - Wykaz usług po zmianach z dnia 12.03.2025 r.,
- 3) załącznik numer 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia - Wykaz osób po zmianach z dnia 12.03.2025 r.,
- 4) ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.