DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 5 września 2024 r.

Poz. 3210

Podpisany przez:
Łukasz Wilkiewicz
Data: 05.09.2024 13:43:35

UCHWAŁA NR VI.41.2024
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Janik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z uchwałą Nr XC.601.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Janik oraz miasta Kunów, zmienioną uchwałą Nr CVIII.733.2024 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 marca 2024 r., po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonego uchwałą Nr XC.604.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 marca 2023 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Janik, zwany dalej „planem".

2. Przedmiotem planu jest obszar obejmujący część obrębu ewidencyjnego Janik o powierzchni ok. 4,71 ha którego granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku oraz urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego, w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów, ganków i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;

3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania lub użytkowania, które zostały ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;

4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające funkcje podstawowe, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu uzupełniającym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

5) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowo-cyfrowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na części graficznej są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;

5) wymiarowanie odległości w metrach;

6) strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

7) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne występujące na części graficznej planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 4. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

1) 1MNW, 2MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) 1U, 2U – tereny usług;

3) 1PEF – teren elektrowni słonecznej;

4) 1KDD – teren drogi dojazdowej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

1) ustala się usytuowanie budynków oraz paneli fotowoltaicznych zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na części graficznej planu;

2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, przy czym ustalenia te nie dotyczą minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, oświetlenia i masztów za wyjątkiem obiektów z zakresu łączności publicznej - 18 m,

b) pozostałych budowli – 12 m,

c) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 6. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokryć dachowych:

1) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji spośród odcieni kolorów: białego, beżowego, żółtego, zielonego i szarego;

2) nakaz zawarty w pkt. 1 nie dotyczy:

a) kolorystyki elewacji wynikającej z zastosowania materiałów elewacyjnych z drewna, cegły, kamienia, betonu i szkła,

b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej;

3) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki dachów spośród odcieni kolorów: czerwonego, brązowego, ciemnozielonego, grafitowego;

4) nakaz zawarty w pkt. 3 nie dotyczy pokryć dachowych wynikających z zastosowania materiałów dachowych z łupków, gontów, wiór i strzechy;

5) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.

§ 7. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1PEF;

4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

5) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Kunów;

6) ustala się ochronę przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolem 1MNW, 2MNW jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

7) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniami, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do wód i ziemi;

8) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Wyznacza się pas techniczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia po 7,5 m w obie strony od osi linii, dla którego ustala się:

1) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) maksymalną wysokość zieleni do 3 m.

2. Wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikająca z możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego, o mocy przekraczającej 500kW, która jest tożsama z obszarem ograniczonym liniami rozgraniczającymi terenu 1PEF, wskazanymi na części graficznej planu.

3. W strefie ochronnej, o której mowa w ust. 2, obowiązuje realizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

4. Wszelkie ponadnormatywne oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego, o mocy przekraczającej 500kW, nie mogą przekroczyć granic strefy ochronnej, o której mowa w ust. 2.

5. Wskazuje się obszar osuwiska, w którym wprowadzono ograniczenia w lokalizowaniu budynków i paneli fotowoltaicznych zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się minimalną powierzchnię działek dla terenów:

   a) 1MNW, 2MNW, 1U, 2U – 1000 m^2,

   b) 1PEF – 3000 m^2;

3) ustala się minimalny front działki – 25 m;

4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego na 90° z tolerancją 20°;

5) ustalenia zawarte w pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ dróg publicznych tworzy droga oznaczona symbolem 1KDD;

2) połączenie terenów 1MNW, 2MNW, 1U, 2U i 1PEF z ponadlokalnym oraz gminnym układem transportowo-komunikacyjnym zapewnia droga oznaczona symbolem 1KDD;

3) zasady obsługi parkingowej:

   a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,

   b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,

      - dla usług publicznych – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni obiektów usługowych, w tym minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- dla pozostałych usług – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni obiektów usługowych.

- dla terenu elektrowni słonecznych – minimum 1 miejsce dla każdej inwestycji.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Dopuszcza się likwidację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej przeznacza się teren drogi oznaczonej symbolem 1KDD.

4. Dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w terenach 1MNW, 2MNW, 1U, 2U, 1PEF, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego wodociągu;

2) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm;

3) przy realizacji nowych sieci wodociągowych nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;

2) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;

3) w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych.

7. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu;

2) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;

3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) rozwój sieci gazowej poprzez budowę nowych przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;

2) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

11. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

Rozdział 10.
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

§ 14. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na części graficznej planu symbolem 1KDD.

Rozdział 11.
Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1MNW, 2MNW:**

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona, wiaty, dojścia i dojazdy;

3) realizacja budynków gospodarczych i garażowych w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość:

– budynków mieszkalnych do 11 m,

– pozostałych budynków do 8 m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:

– budynków mieszkalnych - 2,

– pozostałych budynków - 1,

c) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

– dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

– dachy budynków gospodarczych i garażowych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2;

6) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1MNW z drogi oznaczonej symbolem 1KDD oraz z drogi położonej poza obszarem planu a przylegającej do terenu od strony południowej,

b) terenu 2MNW z drogi oznaczonej symbolem 1KDD oraz z drogi położonej poza obszarem planu stanowiącej działkę nr 1065, przez działki nr 946, 947/1, 947/2;

7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1U, 2U:**

1) przeznaczenie terenu – tereny usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) usługi handlu,

b) usługi handlu wielkopowierzchniowego,

c) usługi rzemieślnicze,

d) usługi turystyki,

e) usługi gastronomi;

3) przeznaczenie uzupełniające – parkingi, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków do 12 m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,

c) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

– dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 35°,

– dopuszcza się stosowanie dachów płaskich wyłącznie dla budynków jednokondygnacyjnych,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2;

6) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 1KDD;

7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1PEF:**

1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej;

2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków do 7 m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1,

c) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

– dwuspadowe o kącie nachylenia od 15° do 30°,

– dopuszcza się stosowanie dachów płaskich wyłącznie dla budynków jednokondygnacyjnych,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,001,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%,

h) maksymalna powierzchnia zabudowy panelami fotowoltaicznymi – 80%;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m^2;

5) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KDD;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa;

2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi od 10 m do 12,5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 12.
Ustalenia końcowe

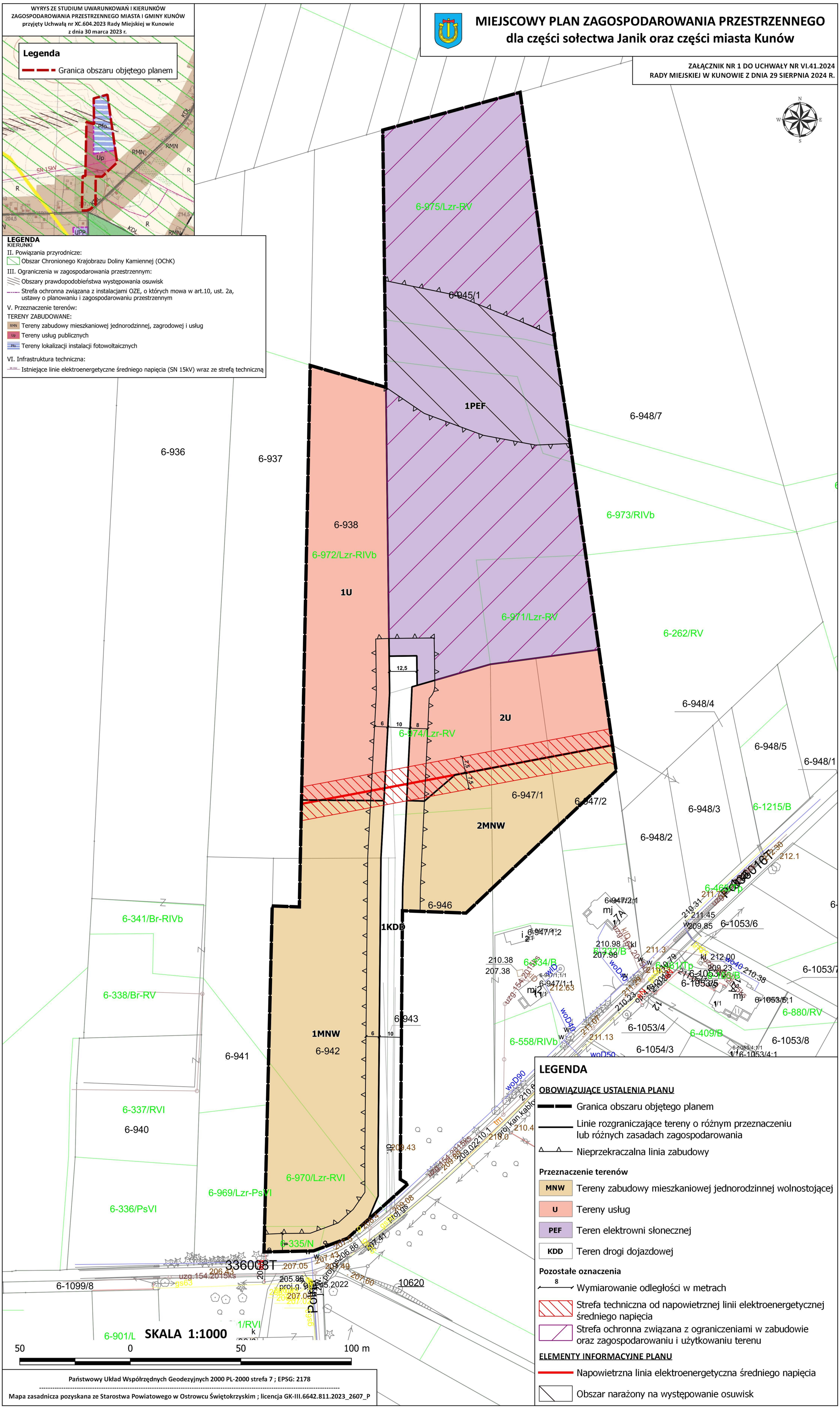
§ 19. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego część sołectwa Janik uchwalonego uchwałą Nr LXII.386.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 3254).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Rakoczy


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW przyjęty Uchwałą nr XC.604.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 marca 2023 r.
Legenda
Granica obszaru objętego planem
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla części sołectwa Janik oraz części miasta Kunów
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI.41.2024 RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE Z DNIA 29 SIERPNIA 2024 R.
LEGENDA
KIERUNKI
II. Powiązania przyrodnicze:
Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChK)
III. Ograniczenia w zagospodarowania przestrzennym:
Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk
Strefa ochronna związana z instalacjami OZE, o których mowa w art.10, ust. 2a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
V. Przeznaczenie terenów:
TERENY ZABUDOWANE:
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług
Tereny usług publicznych
Tereny lokalizacji instalacji fotowoltaicznych
VI. Infrastruktura techniczna:
Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN 15kV) wraz ze strefą techniczną
LEGENDA
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
Granica obszaru objętego planem
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Przeznaczenie terenów
MNW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
U Tereny usług
PEF Teren elektrowni słonecznej
KDD Teren drogi dojazdowej
Pozostałe oznaczenia
Wymiarowanie odległości w metrach
Strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
Obszar narażony na występowanie osuwisk
SKALA 1:1000
50 0 50 100 m
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7 ; EPSG: 2178
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim ; licencja GK-III.6642.811.2023_2607_P
1PEF
1U
2U
2MNW
1MNW
1KDD
6-975/Lzr-RV
6-945/1
6-948/7
6-936
6-937
6-938
6-972/Lzr-RIVb
6-973/RIVb
6-971/Lzr-RV
6-262/RV
6-974/Lzr-RV
6-947/1
6-947/2
6-946
6-948/4
6-948/5
6-948/1
6-948/3
6-1215/B
6-948/2
6-341/Br-RIVb
6-338/Br-RV
6-943
6-942
6-941
6-337/RVI
6-940
6-970/Lzr-RVI
6-969/Lzr-PsVI
6-336/PsVI
6-335/N
6-1053/6
6-1053/7
6-880/RV
6-1053/4
6-409/B
6-1053/8
6-1054/3
6-558/RIVb
6-1099/8
10620
6-901/L

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI.41.2024
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Janik wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 12 marca 2024 r. do 3 kwietnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie. W dniu 19 marca 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego.

W wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 19 kwietnia 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Janik.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie

Piotr Rakoczy

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI.41.2024
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności realizację drogi gminnej wraz z niezbędnymi urządzeniami drogowymi w liniach rozgraniczających oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. 1. Zadania własne gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku finansowane będą z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie

Piotr Rakoczy

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI.41.2024
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 29 sierpnia 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę