

01.17.10.8.2024



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Ostrowcu Świętokrzyskim
ul. Wardyńskiego 32, 27-400 Ostrowiec Św.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 15 lipca 2024 r.

PZ.5261.76.2024

Egz. Nr 2

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj. z dnia 16 stycznia 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 127 ze zm.), oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934 ze zm.) zostały przeprowadzone w dniu 15.07.2024 r przez:

1. mł. bryg. mgr inż. Barbara Majdak – Kierownik Sekcji Kontrolno-Rozpoznawczej KP PSP w Ostrowcu Świętokrzyskim, legitymacja służbowa Nr 7149952, ważna do 22.08.2033
2. kpt. inż. Rafał Ledkiewicz - Starszy Specjalista w Sekcji Kontrolno – Rozpoznawczej KP PSP w Ostrowcu Św. legitymację służbową Nr 8834048 ważna do dnia 09.03.2033 r.

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymujących się upoważnieniem numer PZ.5261.76.2024 z dnia 11 lipca 2024 roku, wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Ostrowcu Świętokrzyskim, czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Rozbudowa budynku publicznego przedszkola o pomieszczenia klubu dziecięcego – na działkach nr 1269/1, 1268/8 położonych na os. Dziewulskiego w Kunowie

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego
Gmina Kunów ul. Warszawska 45B; 27-415 Kunów	Małgorzata Mazur – Kierownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Małgorzata Mazur – Kierownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie – upoważnienie w załączeniu sprawy	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczy:

- oceny zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym;
- ocena zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym;
- postępowania z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi;
- rozpoznania możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

Pomieszczenia Klubu Dziecięcego w Kunowie na działkach nr 1269/1, 1268/8 położonych na os. Dziewulskiego.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1 Informacje dot. zgłaszanego obiektu

Dane inwestora	Informacja dotycząca zgłoszenia zakończenia budowy
Gmina Kunów ul. Warszawska 45B; 27-415 Kunów	Zgłoszenie w aktach sprawy Przedstawiono w trakcie czynności Dziennik Budowy Nr 563/2023 wydany dnia 08.11.2023 r.
Dane kierownika budowy	
Kierownik Budowy – Henryk Gad, Nr uprawnień SWK/0014	

2 Charakterystyka obiektu:

2.1 Zwięzła charakterystyka z podstawowymi danymi budynku

Przedmiotem kontroli jest rozbudowa budynku publicznego przedszkola w Kunowie o pomieszczenia klubu dziecięcego. Pomieszczenia Klubu Dziecięcego stanowią osobną strefę pożarową o powierzchni zabudowy 116,43 m².
Parametry techniczne rozbudowy:
wysokość 7,47m,
liczba kondygnacji – 1
kategoria zagrożenia ludzi - ZL- II
klasa odporności pożarowej – Budynek w klasie odporności pożarowej „D” ze ścianami oddzielenie p.poż. REI 120 oraz stropodachem REI 120 na połączeniu z istniejącym budynkiem przedszkola
Obiekt przeznaczony jest na Szerokości dróg ewakuacyjnych wyjść, długości dojeżdż i przejść w budynku zachowane zgodnie z przepisami. Do wykończenia wnętrz nie zastosowano materiałów wykończeniowych łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub silnie dymiące, drogi komunikacji ogólnej są obudowane materiałami nie palnymi, podłogi na drogach ewakuacyjnych niepalne. Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu i awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
Zapewniono drogę pożarową do obiektu w odległości 9,05m. Zapewniono zaopatrzenie wodne w postaci projektowanego hydrantu HP 80 zlokalizowanego w odległości 45m od obiektu. Ogrzewanie obiektu realizowane jest z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w oddzielnej strefie pożarowej.

2.2 Przedstawiono dokumentację w zakresie architektoniczno-budowlanym:

Decyzja/decyzje pozwolenia na budowę	Decyzja pozwolenia na budowę starosty ostrowieckiego Nr 288/2023 z dnia 27.09.2023 r. znak AB.6740.252.2023.RB – kserokopia w załączeniu
Dziennik budowy	Kontrolowany przedstawił Dziennik Budowy Nr 563/2023 wydany dnia 08.11.2023 r.
Oświadczenie kierownika budowy (według wzorów PINB tj. 2A lub 2B) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.	Przedstawiono oświadczenie kierownika o wykonaniu obiektu przedmiotowego zgodnie z dokumentacją projektową – oświadczenie A – kserokopia w załączeniu
Postanowienie/postanowienia wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów z wyłączeniem postanowień KW	Nie dotyczy
Postanowienie/postanowienia, opinie komendanta wojewódzkiego PSP dot. rozwiązań zamiennych, zastępczych.	Nie dotyczy
Projekt/projekty budowlane stanowiące załącznik do decyzji pozwolenia na budowę branże: - architektoniczna, - zagospodarowania terenu.	Przedmiotowy budynek wykonano w oparciu o: - projekt architektoniczno-budowlany z czerwca 2023 r. autorstwa projektanta mgr inż. arch. D. O. upr.nr SW-54/2009, stanowiący podstawę do wydania Decyzji Nr 288/2023 pozwolenia na budowę z dnia 27.09.2023 r., znak AB.6740.252.2023.RB „rozbudowa budynku publicznego przedszkola o pomieszczenia klubu dziecięcego – na działkach nr 1269/1, 1268/8 położonych na os. Dziewulskiego w Kunowie” uzgodniony bez uwag w dniu 16.06.2023 r. z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. Ł. S. upr.nr. 642/2015.
Dokument potwierdzający wymagane parametry zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów i wewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych	Dla przedmiotowego budynku wymaga się zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości nie mniejszej niż 10 l/s. Wymagania te zapewnia 1 hydrant ppoż. zlokalizowany w odległości 45 od odbieranego budynku. Przedstawiono protokół bez uwag z badania wydajności i ciśnienia w/w hydrantu tj wykonany w dniu 26.02.2024 r. przez M. W. i – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie
Pismo dot. nadania numeru porządkowego (adresowego)	Nie dotyczy

Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.	Nie dotyczy
Protokół współdziałania urządzeń przeciwpożarowych w ramach scenariusza rozwoju zdarzeń.	Nie dotyczy
Wskazanie (kopii) rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z wprowadzonymi zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, oraz opis wprowadzonych zmian	Nie dotyczy
Projekt wykonawczy/powykonawczy. branże: - architektoniczna, - zagospodarowania terenu.	Nie dotyczy
Indywidualna dokumentacja techniczna dot. jednostkowych rozwiązań opracowana zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.	Nie dotyczy
Dokumentacja techniczna zabezpieczenia ppoż. elementów konstrukcyjnych budynku np. konstrukcji stalowej, drewnianej, itp.	Nie dotyczy
Projekt lub dokumentację branżową na podstawie których, wykonano w obiekcie dźwig dla ekip ratowniczych	Nie dotyczy
Opracowane dla obiektu obliczenia numeryczne CFD („symulacje komputerowe”) dot., warunków bezpieczeństwa pożarowego.	Nie dotyczy
Opracowane dla obiektu opinie techniczne np. KG PSP, KW PSP, CNBOP, ITB, itp.	Nie dotyczy
Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów budowlanych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, które zastosowano w obiekcie np. drzwi przeciwpożarowe – aprobatą techniczną, certyfikat zgodności, deklaracja właściwości użytkowych.	Bez uwag. Drzwi EI 60 w ścianie oddzielenia p.poż REI 120.
Oświadczenia wykonawcy lub kierownika budowy dot. biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych np. dylatacje, drzwi ppoż., konstrukcja stalowa, drewniana, przejść i przepustów instalacyjnych, itp.	Bez uwag
Opis, uwagi:	Brak

2.3 Przedstawiono dokumentację w zakresie urządzenia przeciwpożarowego

	Nazwa urządzenia przeciwpożarowego	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
	Projekt budowlany urządzenia przeciwpożarowego stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Projekt techniczny z czerwca 2023 r. – projektant główny W S upr nr SWK/0119/PW/OE/13 uzgodniony w dniu 16.06.2023 r. z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. Ł S upr nr. 642/2015
	Projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego	Nie dotyczy.
	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi	Nie dotyczy.
	Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia.	Przedstawiono protokół bez uwag z badania wył. ppoż. z dnia 08.07.2024 r. wykonany i podpisany przez „NETCOM” Instalacje Elektryczne D. C upr nr. D1/712/7863/23, E1/1645/583/24
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzenia ppoż., zastosowanych w obiekcie.	bez uwag.
	Opis, uwagi: Sprawdzono działanie, bez uwag.	

☐	Nazwa urządzenia przeciwpożarowego	Oświetlenie awaryjne.
	Projekt budowlany urządzenia przeciwpożarowego stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Projekt techniczny z czerwca 2023 r. – projektant główny W S upr nr SWK/0110/PW/OF/13 uzgodniony w dniu 16.06.2023 r. z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. Ł S upr nr. 642/2015
	Projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego	Nie dotyczy.
	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi	Nie dotyczy.
	Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia.	Przedstawiono protokół bez uwag z badania urządzenia z dnia 08.07.2024 r. wykonany i podpisany przez „NETCOM” Instalacje Elektryczne D: C upr nr. D1/712/7863/23, E1/1645/583/24
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzenia ppoż., zastosowanych w obiekcie.	- bez uwag.
Opis, uwagi: Na drogach ewakuacyjnych		

2.4 Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

2.4.1 Wyposażenie obiektu w systemy ochrony przeciwpożarowej zawierające substancje kontrolowane

☐	Substancje kontrolowane w systemach ochrony przeciwpożarowej					☐ występują*	☒ nie występują
	Nazwa systemu ochrony przeciwpożarowej	Lokalizacja	Rodzaj środka stosowanego w instalacji	GWP (środku gaśniczego)	Ilość (masa środka)	Nazwa operatora odpowiedzialnego za system	

2.5 Przedstawiono dokumentację w zakresie instalacji użytkowej

☐	Nazwa instalacji użytkowej	Elektryczna i odgromowa
	Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Projekt techniczny z czerwca 2023 r. – projektant główny W S upr nr SWK/0119/PW/OE/13 uzgodniony w dniu 16.06.2023 r. z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. Ł S upr nr. 642/2015
	Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	Nie dotyczy.
	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	Nie dotyczy.
	Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	Przedstawiono protokoły bez uwag z badania instalacji z dnia 08.07.2024 r. wykonane i podpisane przez „NETCOM” Instalacje Elektryczne D C upr nr. D1/712/7863/23, E1/1645/583/24
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	Nie dotyczy
Opis, uwagi: brak		

☐	Nazwa instalacji użytkowej	Instalacja kominowo-wentylacyjna
	Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Projekt techniczny z czerwca 2023 r. – projektant główny M D W upr nr PDK/0130/PWOS/09.
	Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	Nie dotyczy
	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	Nie dotyczy.

	Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	Przedstawiono protokół bez uwag z kontroli wentylacji mechanicznej z dnia 05.07.2024 r. sporządzony i podpisany przez K: R upr nr. D2-D/214/103/22, E/204/E2/633/22
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	Nie dotyczy
	Opis, uwagi: brak	

	Nazwa instalacji użytkowej	Instalacja gazowa
	Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Istniejąca
	Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	Nie dotyczy.
	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	Nie dotyczy.
☐	Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	Przedstawiono protokół bez uwag z próby szczelności przewodów gazowych z dnia 08.07.2024 r. sporządzony przez FHU MONOTREM R C upr nr. E3/043/662/23.
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	Nie dotyczy
	Opis, uwagi: brak	

3 Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę:

1. brak

4 Stwierdzone niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi:

1. brak

5 Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z przepisami techniczno – budowlanymi:

1. brak

6 Przeprowadzone próby działania urządzeń przeciwpożarowych:

☐	W trakcie kontroli w dniu 15.07.2024 r. przeprowadzono z wynikiem pozytywnym następujące próby:
	- ppoż. wyl. prądu
	- oświetlenie awaryjne
	Uwagi: brak

7 Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych zauważono/stwierdzono:

☐	Oznakowanie znakami bezpieczeństwa i ewakuacji	prawidłowe
	Wposażenie w gaśnice	prawidłowe
	Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	prawidłowa

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne	prawidłowe
Opis zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożaru	1 hydrant w wymaganej odległości – bez uwag
Opis warunków dojazdu pożarowego	Droga pożarowa w odległości 9m od budynku

8 Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Brak

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 6 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Kontrolno-Rozpoznawczych

KIEROWNIK SEKCJI
KONTROLNO-ROZPOZNAWCZEJ

kpt. inż. Rafał Ledkiewicz

mł. bryg. mgr inż. Barbara Majdak

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)