

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrowcu Świętokrzyskim
27-400 Ostrowiec Św., ul. Smolna 3
tel. 41 247 96 95

PROTOKÓŁ KONTROLI Nr NZ.9026.1.22.2024

Ostrowiec Świętokrzyski, 12.07.2024 r.
(miejscowość i data)

przeprowadzonej przez:

Konrad Chmielewski – St. technik Sekcji Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

Nr upoważnienia 1183/2024

(imię i nazwisko, komórka organizacyjna, nr upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych)

pracownika (-ów) upoważnionego (-ych) przez:

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 416) w związku z art. 67 § 1 oraz art. 68 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLOWANEGO PODMIOTU**1. Podmiot kontrolowany:**

Gmina Kunów

ul. Warszawska 45 B

27-415 Kunów

(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna)

2. Informacja dotycząca kontrolowanego obiektu:

Rozbudowa budynku publicznego przedszkola o pomieszczenia klubu dziecięcego – na działkach o numerach ewidencyjnych 1269/1, 1268/8 położonych na os. Dziewulskiego w Kunowie

(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna/rodzaj prowadzonej działalności)

3. Osoba lub jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przestrzeganie wymagań:

Gmina Kunów

(imię i nazwisko/pełna nazwa (inwestor/organ założycielski/w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich współników))

ul. Warszawska 45 B, 27-415 Kunów

(adres zamieszkania/siedziby (w przypadku spółki cywilnej adresy zamieszkania wszystkich współników/telefon/faks/poczta elektroniczna))

4. NIP/REGON/PKD – odpowiednio 6612159982/ 291009805/ nie dotyczy**5. Osoba kierująca podmiotem kontrolowanym:**

Lech Łodej - Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

(imię i nazwisko/stanowisko)

6. Osoba upoważniona pisemnie do reprezentowania kontrolowanego podmiotu*:

Małgorzata Mazur – przedstawiciel inwestora, stanowisko: Kierownik Referatu Infrastruktury Gospodarki Przestrzennej, upoważnienie Or.0052.19.2024 z dnia 15.05.2024 r. wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów.

(imię i nazwisko/stanowisko/dane upoważniającego/data wydania upoważnienia/nr)

7. Inne osoby, w obecności których przeprowadzono kontrolę*:

Nie dotyczy

(imię i nazwisko/stanowisko/inne)

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI**1. Data i godzina rozpoczęcia kontroli: 12.07.2024 r., godzina: 12:50****2. Data otrzymania przez kontrolowanego zawiadomienia o kontroli***

Kontrola została przeprowadzona bez zawiadomienia

3. Przyczyna odstąpienia od zawiadomienia: Kontrola na wniosek**4. Data i godzina zakończenia kontroli: 12.07.2024 r., godzina: 13:50****5. Czas kontroli obszaru, w którym stwierdzono nieprawidłowości* nie dotyczy**

6. Zakres przedmiotowy kontroli:

Kontrola na wniosek w związku z dopuszczeniem do użytkowania przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę budynku publicznego przedszkola o pomieszczenia klubu dziecięcego na działkach o numerach ewidencyjnych 1269/1, 1268/8 położonych na os. Dziewulskiego w Kunowie.

7. Wyposażenie użyte podczas kontroli*

Dalmierz laserowy BOSH PLR 30 C

(nazwa wyposażenia/nr identyfikacyjny)

8. Podczas kontroli wykonano pomiary, badania lub pobrano próbki do badań laboratoryjnych**

– nr i nazwa protokołu/ów*

nie dotyczy.

9. Podczas kontroli wykonano zapis dźwięku lub obrazu*

nie dotyczy.

10. Korzystano* z wyników badań i pomiarów

nie dotyczy.

11. Dokumenty oceniane w trakcie kontroli:

- Upoważnienie nr Or.0052.19.2024 z dnia 15.05.2024 r. wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów,
- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany rozbudowy budynku publicznego przedszkola o pomieszczenia klubu dziecięcego na działkach o numerach ewidencyjnych 1269/1, 1268/8 położonych na os. Dziewulskiego w Kunowie,
- Decyzja Starosty Ostrowieckiego Nr 288/2023, znak: AB.6740.252.2023.RB, z dnia 27.09.2023 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę,
- Dziennik budowy Nr 563/2023 wydany dnia 08.11.2023 r.,
- Oświadczenie kierownika budowy (Oświadczenie A) z dnia 08.07.2024 r. dla robót budowlanych wykonanych bez odstępstw od zatwierdzonego projektu,
- Protokół nr 01/24/went z kontroli wentylacji mechanicznej z dnia 05.07.2024 r. -sporządzony przez K R
- Sprawozdanie z przeprowadzonych badań wody Nr LBW.9051.2.109.2023.MD z dnia 03.04.2023 r. – Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Skarżysku – Kamiennej.

12. Wykaz dokumentów załączonych do protokołu kontroli*:

- Upoważnienie nr Or.0052.19.2024 z dnia 15.05.2024 r. z dnia 15.05.2024 r. wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów (kserokopia)
- Decyzja Starosty Ostrowieckiego Nr 288/2023, znak: AB.6740.252.2023.RB, z dnia 27.09.2023 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę (kserokopia),
- Dziennik budowy Nr 563/2023 wydany dnia 08.11.2023 r. (kserokopia strony tytułowej, 2, 8 i 9 strony dziennika),
- Oświadczenie kierownika budowy (Oświadczenie A) z dnia 08.07.2024 r. dla robót budowlanych wykonanych bez odstępstw od zatwierdzonego projektu (kserokopia),
- Protokół nr 01/24/went z kontroli wentylacji mechanicznej z dnia 05.07.2024 r. – sporządzony przez K R (kserokopia),
- Sprawozdanie z przeprowadzonych badań wody Nr LBW.9051.2.109.2023.MD z dnia 03.04.2023 r. – Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Skarżysku – Kamiennej (kserokopia).

13. Podczas kontroli wypełniono formularze kontroli – nr: nie dotyczy.

III. WYNIKI KONTROLI

1. Informacje o kontrolowanym podmiocie np. stan formalno-prawny/nr wpisu do KRS/inne informacje istotne dla ustaleń kontroli

W stosunku do podmiotu prowadzone jest postępowanie administracyjne związane w wydaniem decyzji o opłacie za przedmiotową kontrolę.

Czynności kontrolne zostały poprzedzone okazaniem legitymacji służbowej (legitymacja nr 1/2014), upoważnienia do wykonywania w imieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim czynności kontrolnych nr 22/2024 oraz upoważnienia do przeprowadzenia kontroli (upoważnienie nr 1183 /2024).

Poinformowano o zasadach przetwarzania danych osobowych w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

2. Informacje istotne dla ustaleń kontroli np. stwierdzenia dotyczące stanu technicznego podmiotu/obiektu, stanu sanitarno-higienicznego

W dniu 08.07.2024 r. (pismo z dnia 08.07.2024 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim wpłynął wniosek inwestora w sprawie zajęcia stanowiska zgodnie z art. 56 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) w związku z zamiarem przystąpienia do użytkowania przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę budynku publicznego przedszkola o pomieszczenia klubu dziecięcego na działkach o numerach ewidencyjnych 1269/1, 1268/8 położonych na os. Dziewulskiego w Kunowie.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana została na podstawie decyzji Starosty Ostrowieckiego Nr 288/2023, znak: AB.6740.252.2023.RB, z dnia 27.09.2023 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa dla przedmiotowej inwestycji została uzgodniona pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń przez rzeczoznawcę – inż. A T , Lp. opinii 12/06.23 z dnia 19.06.2023 r.

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie istniejącego budynku publicznego przedszkola o pomieszczenia klubu dziecięcego.

Klub dziecięcy wykonany został jako odrębna strefa pożarowa z osobnych wejściem od strony północnej.

Dobudowany obiekt stanowi jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek o prostej bryle, przylegający do istniejącego budynku przedszkola.

Powierzchnia zabudowy budynku klubu dziecięcego wynosi 116,43 m² (powierzchnia zabudowy istniejącego budynku przedszkola wynosi 621,00 m²).

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji.

Przedmiotowa rozbudowa zrealizowana została na podstawie istniejących w budynku przedszkola przyłączy.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 1269/1, 1268/8 położonych na os. Dziewulskiego w Kunowie.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej -ul. Warszawska, poprzez wewnętrzną drogę osiedlową ul. Dziewulskiego (dz. nr ew. 1268/8) oraz ciągu pieszo – jezdne z ww. drogi.

W ramach inwestycji przy budynku wykonanych zostało 8 miejsc postojowych dla pojazdów oraz 1 stanowisko dla pojazdu osób niepełnosprawnych.

Lokal przeznaczony na klub dziecięcy wykonany został jako rozbudowa istniejącego publicznego przedszkola.

Obiekt wykonany został na planie przenikających się prostokątów połączonych z istniejącym głównym budynkiem przedszkola od strony zaplecze kuchennego.

Klub dziecięcy został funkcjonalnie połączony z istniejącym przedszkolem łącznikiem stanowiącym szatnię dla dzieci oraz wydzieloną częścią dla opiekunów.

Lokal w całości przeznaczony zostanie na planowaną działalność oświatowo – wychowawczą – klub dziecięcy.

Na potrzeby planowanych funkcji w nowo wybudowanym budynku (lokalu) wydzielono:

Parter		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1	Wiatrołap	4,83
2	Szatnia	20,98
3	Schówek	3,12
4	Sala zajęć	40,44
5	Schówek na materace	2,40
6	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	13,14
7	Pomieszczenie gospodarcze	4,83
Razem		89,74

Sala zajęć klubu dziecięcego zaprojektowana i wykonana została na 13 dzieci/wychowanków. Sala zajęć posiada wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Przy sali zajęć zlokalizowane zostało pomieszczenie higieniczno-sanitarne z przejściem do pomieszczenia gospodarczego/porządkowego oraz schowek na materace.

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne stanowi jednoprzestrzenne pomieszczenie bez barier architektonicznych wyposażone w 2 miski ustępowe, 3 umywalki, przewijak oraz natrysk.

Pomieszczenie gospodarcze/porządkowe wyposażone

Do sali zajęć przylega ponadto łącznik, stanowiący ciąg komunikacyjny istniejącej i dobudowanej części budynku.

W ramach funkcjonowania klubu dziecięcego przewiduje się prowadzenie dożywiania dzieci – posiłki do klubu dziecięcego dostarczane będą z istniejącej kuchni w przedszkolu, połączonej bezpośrednio z łącznikiem.

Cześć administracyjna dla klubu dziecięcego zlokalizowana jest w istniejącej części budynku publicznego przedszkola.

Wentylacja w całym budynku (istniejącej oraz dobudowanej części) wykonana została jako mechaniczna. Skuteczność wentylacji potwierdzona została protokołem z kontroli wentylacji mechanicznej.

Podłogi i posadzki w budynku, zgodnie z przyjętymi w projekcie założeniami, wykonane zostały z materiałów trwałych o powierzchni gładkiej, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco- dezynfekcyjnych. Jako element wykończenia podłóg we wszystkich pomieszczeniach zastosowano wykładzinę – terkett.

Jako element wykończenia ścian w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych zastosowano materiał łatwo zmywalny, nienasiąkliwy, odporny na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych – glazurę do wysokości około 2,00.

Pozostałe powierzchnie ścian w budynku pokryte zostały farbami zmywalnymi.

Woda do spożycia spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294). Jakość wody została potwierdzona sprawozdaniem z badań.

3. Nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli z podaniem przepisów prawnych, które naruszono*

nie dotyczy

4. Doraźne zalecenia, uwagi i wnioski*

Z urzędu wobec inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o opłacie.

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W KONTROLI

1. Omówiono wyniki kontroli, dokonano/ nie dokonano wpisu do książki kontroli/dziennika budowy**

.....

2. Wniesiono/nie wniesiono** uwag i zastrzeżeń do opisanego w protokole stanu faktycznego

.....

3. Poprawki i uzupełnienia do protokołu – naniesiono/nie naniesiono**

.....

(podać: numer strony protokołu, określenia lub wyrazy błędne i te, które je zastępują)

4. Za stwierdzone nieprawidłowości wymienione w protokole w części III pkt 3 lit. nie nałożono/nałożono** grzywnę w drodze mandatu karnego na

..... nie dotyczy

(imię i nazwisko/stanowisko)

w wysokości..... słownie..... nie dotyczy

(nr mandatu karnego)..... nie dotyczy

(podstawa prawna)..... nie dotyczy

5. Upoważnienie do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego nr..... z dnia.....
wydane przez nie dotyczy.....
(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)
6. Osoba ukarana została pouczone o prawie odmowy przyjęcia mandatu.
Z tego prawa skorzystała/nie skorzystała**
7. Dane osoby odmawiającej przyjęcia mandatu
..... nie dotyczy.....
(imię i nazwisko/adres)
8. Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach
9. Z treścią protokołu kontroli zapoznano się/nie-zapoznano się **
10. W przypadku odmowy podpisania protokołu należy wpisać powód odmowy podpisania protokołu

.....
(czytelny podpis osób obecnych podczas kontroli)

.....
(czytelny podpis kontrolującego (-ych))

V. POTWIERDZENIE ODBIORU PROTOKOŁU

Protokół kontroli sanitarnej otrzymałem(-am) w dniu..... DATA 12.07.2024 r.....

.....
(czytelny podpis osoby odbierającej protokół i pieczęć podmiotu)

W trakcie kontroli wykorzystano/nie wykorzystano formularze kontroli**.....
(nazwa/nr)

POUCZENIE: W terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego protokołu kontroli mogą zostać zgłoszone zastrzeżenia do ustaleń stanu faktycznego..

Wyniki kontroli dotyczą warunków skontrolowanego podmiotu w czasie i miejscu trwania kontroli.

Strona na każdym etapie postępowania ma prawo wglądu w dokumentację w siedzibie właściwej stacji sanitarno-epidemiologicznej.

* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”

** niewłaściwe skreślić