

Or. 1710. 11. 2024

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
27-400 Ostrowiec Św., ul. Smolna 3  
tel. 41 247 96 95

## PROTOKÓŁ KONTROLI Nr NZ.9026.1.33.2024

Ostrowiec Świętokrzyski, 04.09.2024 r.  
(miejscowość i data)

przeprowadzonej przez:

Konrad Chmielewski – St. technik Sekcji Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

Nr upoważnienia 3/2024

(imię i nazwisko, komórka organizacyjna, nr upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych)

pracownika (-ów) upoważnionego (-ych) przez:

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 416) w związku z art. 67 § 1 oraz art. 68 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

### I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLOWANEGO PODMIOTU

1. Podmiot kontrolowany:

Gmina Kunów  
ul. Warszawska 45 B  
27-415 Kunów

(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna)

2. Informacja dotycząca kontrolowanego obiektu:

Roboty budowlane polegające na wydzieleniu klatki schodowej w lokalu przedszkola wraz z wykonaniem instalacji oddymiającej na działce nr ew. 411 położonej w miejscowości Janik przy ulicy Szkolnej w gminie Kunów.

(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna/rodzaj prowadzonej działalności)

3. Osoba lub jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przestrzeganie wymagań:

Gmina Kunów

(imię i nazwisko/pełna nazwa (inwestor/organ założycielski/w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich wspólników))

ul. Warszawska 45 B, 27-415 Kunów

(adres zamieszkania/siedziby (w przypadku spółki cywilnej adresy zamieszkania wszystkich wspólników/telefon/faks/poczta elektroniczna))

4. NIP/REGON/PKD – odpowiednio 6612159982/ 291009805/ nie dotyczy

5. Osoba kierująca podmiotem kontrolowanym:

Lech Łodej - Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

(imię i nazwisko/stanowisko)

6. Osoba upoważniona pisemnie do reprezentowania kontrolowanego podmiotu\*:

Małgorzata Mazur – przedstawiciel inwestora, stanowisko: Kierownik Referatu Infrastruktury Gospodarki Przestrzennej, upoważnienie Or.0052.19.2024 z dnia 15.05.2024 r. wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów.

(imię i nazwisko/stanowisko/dane upoważniającego/data wydania upoważnienia/nr)

7. Inne osoby, w obecności których przeprowadzono kontrolę\*:

Nie dotyczy

(imię i nazwisko/stanowisko/inne)

### II. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI

1. Data i godzina rozpoczęcia kontroli: 04.09.2024 r., godzina: 12:00

2. Data otrzymania przez kontrolowanego zawiadomienia o kontroli\*

Kontrola została przeprowadzona bez zawiadomienia

3. Przyczyna odstąpienia od zawiadomienia: Kontrola na wniosek

4. Data i godzina zakończenia kontroli: 04.09.2024 r., godzina: 13:00

5. Czas kontroli obszaru, w którym stwierdzono nieprawidłowości\* nie dotyczy
6. Zakres przedmiotowy kontroli:  
Kontrola na wniosek w związku z dopuszczeniem do użytkowania przedsięwzięcia pod nazwą: „wykonanie robót budowlanych polegających na wydzieleniu klatki schodowej w lokalu przedszkola wraz z wykonaniem instalacji oddymiającej na działce nr ew. 411 położonej w miejscowości Janik przy ulicy Szkolnej w gminie Kunów”
7. Wyposażenie użyte podczas kontroli\*  
Nie dotyczy  
(nazwa wyposażenia/nr identyfikacyjny)
8. Podczas kontroli wykonano pomiary, badania lub pobrano próbki do badań laboratoryjnych\*\*  
– nr i nazwa protokołu/ów\*  
nie dotyczy.
9. Podczas kontroli wykonano zapis dźwięku lub obrazu\*  
nie dotyczy.
10. Korzystano\* z wyników badań i pomiarów  
nie dotyczy.
11. Dokumenty oceniane w trakcie kontroli:
  - Upoważnienie nr Or.0052.19.2024 z dnia 15.05.2024 r. wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów,
  - Projekt projekt architektoniczno – budowlany pod nazwą: „wykonanie robót budowlanych polegających na wydzieleniu klatki schodowej w lokalu przedszkola wraz z wykonaniem instalacji oddymiającej na działce nr ew. 411 położonej w miejscowości Janik przy ulicy Szkolnej w gminie Kunów”,
  - Decyzja Starosty Ostrowieckiego Nr 137/2023 z dnia 09.05.2023 r., znak: AB.6740.104.2023.RB zatwierdzająca projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę,
  - Dziennik budowy Nr 105/2024 r. wydany dnia 18.03.2024 r.,
  - Oświadczenie kierownika budowy (Oświadczenie – B) dla robót budowlanych wykonanych z odstępstwami od zatwierdzonego projektu w zakresie rezygnacji z zamurowania drzwi na parterze,
12. Wykaz dokumentów załączonych do protokołu kontroli\*:
  - Upoważnienie nr Or.0052.19.2024 z dnia 15.05.2024 r. wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów (kserokopia),
  - Decyzja Starosty Ostrowieckiego Nr 137/2023 z dnia 09.05.2023 r., znak: AB.6740.104.2023.RB zatwierdzająca projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (kserokopia),
  - Dziennik budowy Nr 105/2024 r. wydany dnia 18.03.2024 r. (kserokopia),
  - Oświadczenie kierownika budowy (Oświadczenie – B) dla robót budowlanych wykonanych z odstępstwami od zatwierdzonego projektu w zakresie rezygnacji z zamurowania drzwi na parterze (kserokopia),
13. Podczas kontroli wypełniono formularze kontroli – nr: nie dotyczy.

### III. WYNIKI KONTROLI

1. Informacje o kontrolowanym podmiocie np. stan formalno-prawny/nr wpisu do KRS/inne informacje istotne dla ustaleń kontroli

W stosunku do podmiotu prowadzone jest postępowanie administracyjne związane w wydaniem decyzji o opłacie za przedmiotową kontrolę.

Czynności kontrolne zostały poprzedzone okazaniem legitymacji służbowej (legitymacja nr 1/2014), upoważnienia do wykonywania w imieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim czynności kontrolnych nr 22/2024 oraz upoważnienia do przeprowadzenia kontroli (upoważnienie nr 3/2024).

Poinformowano o zasadach przetwarzania danych osobowych w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

2. Informacje istotne dla ustaleń kontroli np. stwierdzenia dotyczące stanu technicznego podmiotu/objektu, stanu sanitarno-higienicznego

W dniu 30.08.2024 r. (pismo z dnia 30.08.2024 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim wpłynął wniosek inwestora w sprawie zajęcia stanowiska zgodnie z art. 56 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) w związku z zamiarem przystąpienia do użytkowania przedsięwzięcia pod nazwą: „wykonanie robót budowlanych polegających na wydzieleniu klatki schodowej w lokalu przedszkola wraz z wykonaniem instalacji oddymiającej na działce nr ew. 411 położonej w miejscowości Janik przy ulicy Szkolnej w gminie Kunów”.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana została na podstawie decyzji Starosty Ostrowieckiego Nr 137/2023 z dnia 09.05.2023 r., znak: AB.6740.104.2023.RB zatwierdzająca projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

Przedmiotowa inwestycja obejmowała wykonanie robót budowlanych w istniejącym budynku szkoły z wydzielonym przedszkolem.

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 411 położonej w miejscowości Janik przy ulicy Szkolnej w gminie Kunów.

Realizacja inwestycji nie była związana ze zmianami w obrębie zagospodarowania terenu.

Obsługa komunikacyjna budynku realizowana jest poprzez zjazd z drogi gminnej – ulicy Szkolnej.

W ramach omawianego zadania wykonano roboty budowlane obejmujące:

- poszerzenie otworów drzwiowych na drogach ewakuacyjnych,
- montaż drzwi wydzielających o odpowiednich parametrach technicznych,
- wykonanie instalacji oddymiającej wraz z montażem klapy dymowej w dachu budynku.

Przeprowadzone prace budowlane nie wpłynęły na zmianę sposobu użytkowania obiektu lub jego części. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku pozostały bez zmian. Celem inwestycji była poprawa warunków bezpieczeństwa pożarowego.

3. Nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli z podaniem przepisów prawnych, które naruszono\*  
nie dotyczy

4. Doraźne zalecenia, uwagi i wnioski\*

Z urzędu wobec inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o opłacie.

#### IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W KONTROLI

1. Omówiono wyniki kontroli, dokonano/ nie dokonano wpisu do książki kontroli/dziennika budowy\*\*

2. Wniesiono/nie wniesiono\*\* uwagi i zastrzeżeń do opisanego w protokole stanu faktycznego

3. Poprawki i uzupełnienia do protokołu – ~~naniesiono~~/nie naniesiono\*\* .....  
 .....  
 (podać: numer strony protokołu, określenia lub wyrazy błędne i te, które je zastępują)
4. Za stwierdzone nieprawidłowości wymienione w protokole w części III pkt 3 lit. .... nie nałożono/nałożono\*\*  
 grzywnę w drodze mandatu karnego na ..... nie dotyczy .....  
 .....  
 (imię i nazwisko/stanowisko)  
 w wysokości ..... słownie ..... nie dotyczy .....  
 (nr mandatu karnego) ..... nie dotyczy .....  
 (podstawa prawna) ..... nie dotyczy .....
5. Upoważnienie do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego nr ..... z dnia .....  
 wydane przez ..... nie dotyczy .....  
 .....  
 (nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)
6. Osoba ukarana została pouczone o prawie odmowy przyjęcia mandatu.  
 Z tego prawa skorzystała/nie skorzystała\*\*
7. Dane osoby odmawiającej przyjęcia mandatu  
 ..... nie dotyczy .....  
 .....  
 (imię i nazwisko/adres)
8. Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach
9. Z treścią protokołu kontroli zapoznano się/~~nie zapoznano się~~ \*\*
10. W przypadku odmowy podpisania protokołu należy wpisać powód odmowy podpisania protokołu

.....  
 (czytelny podpis osób obecnych podczas kontroli)

.....  
 (czytelny podpis kontrolującego (-ych))

## V. POTWIERDZENIE ODBIORU PROTOKOŁU

Protokół kontroli sanitarnej otrzymałem(-am) w dniu..... DATA 04.08.2024 r. .....

.....  
 (czytelny podpis osoby odbierającej protokół i pieczęć podmiotu)

W trakcie kontroli wykorzystano/nie wykorzystano formularze kontroli\*\* .....  
 .....  
 (nazwa/nr)

POUCZENIE: W terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego protokołu kontroli mogą zostać zgłoszone zastrzeżenia do ustaleń stanu faktycznego..

Wyniki kontroli dotyczą warunków skontrolowanego podmiotu w czasie i miejscu trwania kontroli.

Strona na każdym etapie postępowania ma prawo wglądu w dokumentację w siedzibie właściwej stacji sanitarno-epidemiologicznej.

\* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”

\*\* niewłaściwe skreślić