

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrowcu Świętokrzyskim
27-400 Ostrowiec Św., ul. Smolna 3
tel. 41 247 96 95

PROTOKÓŁ KONTROLI Nr NZ.9026.1.45.2024

Ostrowiec Świętokrzyski, 25.10.2024 r.
(miejscowość i data)

Magdalena Kosiela – młodszy asystent Sekcji Nadzoru Higieny Środowiska

Nr upoważnienia 18/NZ/2024

(imię i nazwisko, komórka organizacyjna, nr upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych)

pracownika (-ów) upoważnionego (-ych) przez:

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 416) w związku z art. 67 § 1 oraz art. 68 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLOWANEGO PODMIOTU**1. Podmiot kontrolowany:**

Gmina Kunów

ul. Warszawska 45 B, 27-415 Kunów

(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna)

2. Informacja dotycząca kontrolowanego obiektu:

„Rozbudowa, przebudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku OSP (Ochotnicza Straż Pożarna) wraz ze świetlicą wiejską w Prawęcinie wraz z instalacjami wod.-kan., c.o., energii elektrycznej, budową zbiornika na nieczystości ciekłe z przykanalikiem i budowę wiaty na działce nr ew. 411 (obręb 0014 Prawęcín) w miejscowości Prawęcín, Gmina Kunów”.

(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna/rodzaj prowadzonej działalności)

3. Osoba lub jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przestrzeganie wymagań:

Gmina Kunów

(imię i nazwisko/pełna nazwa (inwestor/organ założycielski/w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich wspólników))

ul. Warszawska 45 B, 27-415 Kunów

(adres zamieszkania/siedziby (w przypadku spółki cywilnej adresy zamieszkania wszystkich wspólników/telefon/faks/poczta elektroniczna))

4. NIP/REGON/PKD – odpowiednio 6612176986 / nie dotyczy / nie dotyczy**5. Osoba kierująca podmiotem kontrolowanym:**

Lech Łodej– Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

(imię i nazwisko/stanowisko)

6. Osoba upoważniona pisemnie do reprezentowania kontrolowanego podmiotu*:

Małgorzata Mazur – przedstawiciel inwestora, stanowisko: Kierownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, upoważnienie nr Or.0052.19.2024 z dnia 15.05.2024 r. wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów.

(imię i nazwisko/stanowisko/dane upoważniającego/data wydania upoważnienia/nr)

7. Inne osoby, w obecności których przeprowadzono kontrolę*:

Nie dotyczy

(imię i nazwisko/stanowisko/inne)

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI**1. Data i godzina rozpoczęcia kontroli: 25.10.2024 r., godzina: 10:00****2. Data otrzymania przez kontrolowanego zawiadomienia o kontroli***

Kontrola została przeprowadzona bez zawiadomienia.

3. Przyczyna odstąpienia od zawiadomienia: Kontrola na wniosek**4. Data i godzina zakończenia kontroli: 25.10.2024 r., godzina: 11:00****5. Czas kontroli obszaru, w którym stwierdzono nieprawidłowości* nie dotyczy****6. Zakres przedmiotowy kontroli:**

Kontrola na wniosek w związku z dopuszczeniem do użytkowania przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa, przebudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku OSP (Ochotnicza Straż Pożarna) wraz ze świetlicą wiejską

w Prawęcinie wraz z instalacjami wod.-kan., c.o., energii elektrycznej, budową zbiornika na nieczystości ciekłe z przykanalikiem i budowę wiaty na działce nr ew. 411 (obręb 0014 Prawęcin) w miejscowości Prawęcin, Gmina Kunów".

7. Wyposażenie użyte podczas kontroli*

Dalmierz laserowy BOSH PLR 30C

(nazwa wyposażenia/nr identyfikacyjny)

8. Podczas kontroli wykonano pomiary, badania lub pobrano próbki do badań laboratoryjnych**

– nr i nazwa protokołu/ów*

nie dotyczy.

9. Podczas kontroli wykonano zapis dźwięku lub obrazu*

nie dotyczy.

10. Korzystano* z wyników badań i pomiarów

nie dotyczy.

11. Dokumenty oceniane w trakcie kontroli:

- Projekt zagospodarowania terenu oraz opis techniczny „Rozbudowy i przebudowy budynków OSP w Prawęcinie wraz ze zmianą konstrukcji dachu z wewn. instalacjami wod.-kan., en. elektr., C.O. oraz budową wiaty na dz. nr 411 położonej w Prawęcinie, gm. Kunów”.
- Decyzja Starosty Ostrowieckiego nr 639/2020 z dnia 10.12.2020 r., znak: AB.6740.604.2020.RB zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
- Dziennik budowy nr 35/2023 wydany dnia 31.01.2023 r.
- Oświadczenie kierownika budowy B z dnia 21.10.2024 r. dla robót wykonanych z odstępstwami od zatwierdzonego projektu.
- Protokół Nr 01/24/kom z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 08.10.2024 r. – Usługi Kominarskie Wł. T Zwoleń.
- Upoważnienie znak Or.0052.19.2024 z dnia 15.05.2024 r. wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów.

12. Wykaz dokumentów załączonych do protokołu kontroli*:

- Projekt zagospodarowania terenu (mapa do celów projektowych) oraz opis techniczny „Rozbudowy i przebudowy budynków OSP w Prawęcinie wraz ze zmianą konstrukcji dachu z wewn. instalacjami wod.-kan., en. Elektr., C.O. oraz budowa wiaty na dz. nr 411 położonej w Prawęcinie, gm. Kunów” (kopia).
- Decyzja Starosty Ostrowieckiego nr 639/2020 z dnia 10.12.2020 r., znak: AB.6740.604.2020.RB zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).
- Dziennik budowy nr 35/2023 wydany dnia 31.01.2023 r. (kopia strony tytułowej, strony 2,7 i 8 potwierdzona za zgodność z oryginałem).
- Oświadczenie kierownika budowy B z dnia 21.10.2024 r. dla robót wykonanych z odstępstwami od zatwierdzonego projektu.
- Protokół Nr 01/24/kom z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 08.10.2024 r. – Usługi Kominarskie Wł. T Zwoleń (kopia).
- Upoważnienie znak Or.0052.19.2024 z dnia 15.05.2024 r. wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).

III. WYNIKI KONTROLI

1. Informacje o kontrolowanym podmiocie np. stan formalno-prawny/nr wpisu do KRS/inne informacje istotne dla ustaleń kontroli.

W stosunku do podmiotu prowadzone jest postępowanie administracyjne związane z wydaniem decyzji o opłacie za przedmiotową kontrolę.

Czynności kontrolne zostały poprzedzone okazaniem legitymacji służbowej (legitymacja nr 6/2024), upoważnienia do wykonywania w imieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim czynności kontrolnych oraz upoważnienia do przeprowadzenia kontroli (upoważnienie nr 18/NZ/2024).

Poinformowano o zasadach przetwarzaniu danych osobowych w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

2. Informacje istotne dla ustaleń kontroli np. stwierdzenia dotyczące stanu technicznego podmiotu/obiektu, stanu sanitarno-higienicznego

W dniu 16.10.2024 r. (pismo z dnia 15.10.2024 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim wpłynął wniosek inwestora w sprawie zajęcia stanowiska zgodnie z art. 56 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) w związku z zakończeniem budowy i zamiarem przystąpienia do użytkowania przedsięwzięcia obejmującego „Rozbudowę, przebudowę i zmianę konstrukcji dachu budynku OSP (Ochotnicza Straż Pożarna) wraz ze świetlicą wiejską w Prawęcinie wraz z instalacjami wod.-kan., c.o., energii elektrycznej, budową zbiornika na nieczystości ciekłe z przykanalikiem i budowę wiaty na działce nr ew. 411 (obręb 0014 Prawęcín) w miejscowości Prawęcín, Gmina Kunów”.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana została na podstawie decyzji Starosty Ostrowieckiego nr 639/2020 z dnia 10.12.2020 r. znak: AB.6740.604.2020.RB zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa dla przedmiotowej inwestycji została uzgodniona pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń przez rzeczoznawcę – inż. A. G. lp. opinii 14/8 z dnia 31.08.2024 r.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej, które są przeznaczone pod wynajem na imprezy okolicznościowe i inne spotkania społeczności lokalnej. Użytkowanie sali świetlicowej ma charakter okolicznościowy i krótkotrwały.

Obiekt zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 411 (obręb 14) położonej w miejscowości Prawęcín, gmina Kunów.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez istniejący zjazd. Przy budynku wydzielono miejsca postojowe dla pojazdów – 5 szt. oraz 1 miejsce dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

Kontrolowany obiekt stanowi wolnostojący dwukondygnacyjny budynek z podpiwniczeniem i poddaszem stanowiącym powierzchnie nieużytkowane.

Zakres zrealizowanej inwestycji:

- przebudowa budynków OSP ze świetlicą wiejską i przebudowa piętra budynku świetlicy z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., elektryczną i c.o.,
- przebudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku,
- rozbudowa o zabudowane wejście do piwnicy,
- budowa wiaty.

W sąsiedztwie budynku wydzielone zostało utwardzone miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

Pokrycie budynku stanowi dwuspadowy dach o kącie nachylenia 30 ° i 35 ° z blachy dachówkowej.

Omawiany obiekt został wykonany z odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie:

- zmiany wielkości okna na poddaszu;
- zmiany kształtu schodów wejściowych;
- likwidacji schodów zewnętrznych przy wejściu na działkę.

Charakterystyczne parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy 213,33 m²,
- powierzchnia użytkowa 103,60 m²,
- wysokość do kalenicy 9,80 m²,
- wysokość do okapu 5,04,
- ilość kondygnacji 2+1 podziemna.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego. Ciepła woda użytkowa zapewniona poprzez podgrzewacze zasilane elektrycznie. Ogrzewanie pomieszczeń realizowane poprzez grzejniki elektryczne. Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³.

Na potrzeby planowanych funkcji w budynku wydzielono:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
PIWNICA:		
-1/1	Pow. gospodarcza	10,70
PARTER:		
0.1	Korytarz	5,00
0.2	Klatka schodowa	3,40
0.3	Korytarz	18,50
0.4	Pomieszczenie techniczne	11,50
0.5	Pomieszczenie higieniczno- sanitarne	4,80
0.6	Świetlica, pomieszczenie 1	35,10
0.7	Świetlica, pomieszczenie 2	22,10

0.8	Aneks kuchenny	6,70
0/9	Pomieszczenie techniczne	56,40
PODDASZE:		
1/0	Klatka schodowa	6,50
1/1	Pomieszczenie 1	68,30
1/2	Pomieszczenie 2	42,80
Razem		291,8 m²

Wentylacja w budynku wykonana jako grawitacyjna oraz mechaniczna zblokowana z oświetleniem (w pomieszczeniu higieniczno – sanitarnym). W ramach okiennych zainstalowano nawiewniki higrosterowane.

Podłogi i posadzki w budynku wykonane zostały z materiałów trwałych o powierzchni gładkiej, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco - dezynfekcyjnych, tj. terrakota, gres.

Wysokość pomieszczeń na parterze wynosi 2,87 m, a w części poddasza 2,67 m.

W ramach inwestycji wykonano wiatę o wymiarach 4 m x 5,55 m z dachem dwuspadowym, pokrytym blachodachówką, na konstrukcji składającej się z czterech słupów drewnianych.

Otoczenie budynku oraz schody wejściowe utwardzone kostką betonową, skarpa zabezpieczona i wyłożona kostką ażurową.

3. Nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli z podaniem przepisów prawnych, które naruszono*

a) nie dotyczy

4. Doraźne zalecenia, uwagi i wnioski*

Z urzędu wobec inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o opłacie.

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W KONTROLI

1. Omówiono wyniki kontroli, dokonano/ nie dokonano wpisu do książki kontroli/dziennika budowy**

2. Wniesiono/nie wniesiono** uwag i zastrzeżeń do opisanego w protokole stanu faktycznego

3. Poprawki i uzupełnienia do protokołu – naniesiono/nie naniesiono**

(podać: numer strony protokołu, określenia lub wyrazy błędne i te, które je zastępują)

4. Za stwierdzone nieprawidłowości wymienione w protokole w części III pkt 3 lit. nie nałożono/nałożono** grzywnę w drodze mandatu karnego na

..... nie dotyczy.....

(imię i nazwisko/stanowisko)

w wysokości..... słownie..... nie dotyczy.....

(nr mandatu karnego)..... nie dotyczy.....

(podstawa prawna)..... nie dotyczy.....

5. Upoważnienie do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego nr..... z dnia..... wydane przez

..... nie dotyczy.....

(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

6. Osoba ukarana została pouczone o prawie odmowy przyjęcia mandatu.

Z tego prawa skorzystała/nie skorzystała**

7. Dane osoby odmawiającej przyjęcia mandatu

..... nie dotyczy.....

(imię i nazwisko/adres)

8. Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach

9. Z treścią protokołu kontroli zapoznano się/nie zapoznano się **

10. W przypadku odmowy podpisania protokołu należy wpisać powód odmowy podpisania protokołu

.....
(czytelny podpis osób obecnych podczas kontroli)

.....
(czytelny podpis kontrolującego (-ych))

V. POTWIERDZENIE ODBIORU PROTOKOŁU

Protokół kontroli sanitarnej otrzymałem(-am) w dniu.....2024 r.

.....
(czytelny podpis osoby odbierającej protokół i pieczęć podmiotu)W trakcie kontroli wykorzystano/nie wykorzystano formularze kontroli**
(nazwa/nr)**POUCZENIE:** W terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego protokołu kontroli mogą zostać zgłoszone zastrzeżenia do ustaleń stanu faktycznego..

Wyniki kontroli dotyczą warunków skontrolowanego podmiotu w czasie i miejscu trwania kontroli.

Strona na każdym etapie postępowania ma prawo wglądu w dokumentację w siedzibie właściwej stacji sanitarno-epidemiologicznej.

* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”

** niewłaściwe skreślić

