

ZARZĄDZENIE NR 113.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 4 lipca 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Kunów,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 2 uchwały Nr XXIII.140.2025 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 245/4 i nr 246/4, położonych w Nietulisku Dużym, stanowiących własność Gminy Kunów, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będące własnością Gminy Kunów, położone w Nietulisku Dużym, gm. Kunów, oznaczone jako działki nr 245/4 i nr 246/4, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

Wykaz nr 9.2025 z dnia 04 lipca 2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222. 1717 i 1881), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będące własnością Gminy Kunów, położone w Nietulisku Dużym, gm. Kunów, wg poniższego wykazu:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena sprzedaży nieruchomości w zł
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 0012 – Nietulisko Duże, gm. Kunów oznaczona jako działka nr 245/4 ujawniona jest w księdze wieczystej nr KI10/00028737/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim	0,1319	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu położona jest pomiędzy drogą powiatową a rzeką Świśliną, od północnego wschodu w sąsiedztwie terenów zabudowanych, natomiast od południowego zachodu niezabudowanych.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2006 r. Nr 181, poz. 2124; z 2010 r. Nr 247, poz. 2443, z 2020 r. poz. 1437, 2082 i 3642, z 2021 r. poz. 2605, 3018, 3019 i 3254 oraz z 2022 r. poz. 2271 i 4129, z 2023 r. poz. 1714 i 3926, z 2025 r. poz. 522) przedmiotowe nieruchomości znajdują się w części od strony drogi powiatowej nr 1599T na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie L90RZ jako tereny zieleni; działki w części położone są na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.	13.200,00 sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w zw. z w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz.U z 2025 r. poz. 775.
2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 0012 – Nietulisko Duże, gm. Kunów oznaczona jako działka nr 246/4 ujawniona jest w księdze wieczystej nr KI10/00057855/2 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim	0,0147	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu położona jest pomiędzy drogą powiatową a rzeką Świśliną, od północnego wschodu w sąsiedztwie terenów zabudowanych, natomiast od południowego zachodu niezabudowanych.		

Termin zapłaty : cena nabycia płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada do dnia **16 sierpnia 2025 r.** oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B.

Na podstawie uchwały Nr XCII.612.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 27 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2138) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Kunów, działki nr 245/4 i 246/4 położone w miejscowości Nietulisko Duże znajdują się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji. Prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji wygasło w dniu 23.05.2025 r.

Koszty wyznaczenia granic przed zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości, jeżeli będzie żądał przeprowadzenia tych czynności.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowej z tytułu ujawnienia w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Mieniem w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 4 lipca 2025 r. do 26 lipca 2025 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Burmistrz Miasta i Gminy Kunów gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, że nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie 0012 – Nietulisko Duże, oznaczone jako działki nr 245/4 i nr 246/4 o powierzchni łącznej 0,1466 ha, będące własnością Gminy Kunów wprowadzane są do obrotu poprzez ich sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem