



ŚWIĘTOKRZYSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW
W KIELCACH

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH

ul. Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce
tel. (+48) 41 330-18-00
e-mail: sekretariat@wuoz.kielce.pl
www.wuoz.kielce.pl

Kielce, dnia 22-07-2025

Znak: ZATiRA.PT.5183.26.2025

(Dotyczy: Or.0003.34.2025.IZ)

Gmina Kunów
ul. Warszawska 45B
27 – 415 Kunów

W związku z pismem z dnia 03.07.2025 r., znak: Or.0003.34.2025.IZ (wpływ dnia 09.07.2025 r.) dotyczącym bardzo złego stanu technicznego ruin budynków, zlokalizowanych w Dołach Biskupich na działkach o numerach ewidencyjnych 560/3, 560/5 i 560/6, Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach wyjaśnia co następuje:

Wskazana powyżej nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego decyzją WKZ w Kielcach z dnia 30.10.1980 r., znak: L.dz. KI.II-5340/1000/80 oraz informacją urzędową z dnia 17.01.2011 r., znak: RD-4400/115/11, zmieniającą numer ewidencyjny zabytku na obecny, A. 607/1-6.

Stwierdzić należy, że w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Kielcach ww. problem pojawił się już w 2021 r., w momencie wpłynięcia do Urzędu interpelacji radnej Gminy Kunów, p. Marii Pająk.

W odpowiedzi na powyższe, Organ ochrony zabytków wszczął kontrolę wskazanego obiektu, która odbyła się w dniu 30.09.2021 r. przy udziale p. Marii Pająk oraz dwóch właścicieli zabytku. Kontrola wykazała bardzo zły stan zachowania budynków, zaniedbanie obiektów oraz wskazano realne zagrożenie ich zawaleniem. Część właścicieli (obecnych podczas kontroli) oświadczyła, że zabezpieczała obiekt przed dostępem osób trzecich na teren nieruchomości, w miarę własnych możliwości finansowych, lecz wszelkie zabezpieczenia są regularnie dewastowane i rozkradane przez osoby postronne.

W związku z niestawieniem się wszystkich właścicieli zabytkowego obiektu w dniu kontroli, nie można było poprawnie jej przeprowadzić, a spotkanie potraktowano jako oględziny zabytku.

W toku prowadzonego postępowania okazało się, że część właścicieli zmarła, a po nich nie przeprowadzono postępowań spadkowych, co zdecydowanie skomplikowało sprawę własnościową rzeczonoego budynku. Nadmienić tutaj należy, że aby poprawnie przeprowadzić kontrolę stanu

zachowania przedmiotowego zabytku, koniecznym jest prawidłowe zawiadomienie o niej wszystkich właścicieli.

Wskazać należy także, że część właścicieli przedmiotowej nieruchomości złożyła wniosek o skreślenie obiektu z rejestru zabytków, przez wzgląd na bardzo zły stan zachowania budynku, który przede wszystkim wynika z powodzi, jaka miała miejsce w 2001 r.

Odnosnie powyższego w dniu 04.01.2023 r. odbyły się oględziny Narodowego Instytutu Dziedzictwa, w których oprócz wnioskodawców, uczestniczyli również pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach, w wyniku których Minister Kultury wydał decyzję o odmówieniu skreślenia z rejestru zabytków budynku administracji dawnej Fabryki Tektury „Witulin” w Dołach Biskupich.

W chwili obecnej trwa dalsze postępowanie wyjaśniające własność obiektu, bez której Organ ochrony zabytków nie jest w stanie właściwie przeprowadzić kontroli stanu zachowania zabytku, bez prawidłowego zawiadomienia o niej wszystkich właścicieli oraz potencjalnych spadkobierców, co na chwilę obecną nie jest możliwe.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach informuje, że po wyjaśnieniu własności zabytkowego budynku zawiadomi Państwa o kolejnych podjętych krokach w tej sprawie odrębnym pismem.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Podpis

Krzysztof Myśliński

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Kielcach