



BURMISTRZ MIASTA I GMINY
KUNÓW
ul. Warszawska 45B
27-415 Kunów

Kunów, dnia 31.07.2025 r.

Znak: SO.6220.2.2025.JM

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą o.o.ś., w związku z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku SOLIT ENERGY Sp. z o.o. ul. Żelazna 69a/25, 00-871 Warszawa, złożonego w dniu 27.03.2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa farmy fotowoltaicznej „PV Wymysłów” o mocy do 0,9999 MW wraz z magazynem energii, z możliwością podziału na mniejsze instalacje, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na działce nr ew. 269/2 obręb Wymysłów, gmina Kunów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie"

o d m a w i a m

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa farmy fotowoltaicznej „PV Wymysłów” o mocy do 0,9999 MW wraz z magazynem energii, z możliwością podziału na mniejsze instalacje, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na działce nr ew. 269/2 obręb Wymysłów, gmina Kunów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie", planowanego przez SOLIT ENERGY Sp. z o.o. ul. Żelazna 69a/25, 00-871 Warszawa, **ze względu na brak zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem SOLIT ENERGY Sp. z o.o. ul. Żelazna 69a/25, 00-871 Warszawa, złożonym w dniu 27.03.2025 r., uzupełnionym w dniu 18.04.2025 r. zostało wszczęte przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa farmy fotowoltaicznej „PV Wymysłów” o mocy do 0,9999 MW wraz z magazynem energii, z możliwością podziału na mniejsze instalacje, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na działce nr ew. 269/2 obręb Wymysłów, gmina Kunów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie".

Wnioskodawca wraz z wnioskiem przedłożył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 74 ust. 1 i 2 ustawy o.o.ś. tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia w wersji papierowej i elektronicznej, poświadczoną przez Starostę Ostrowieckiego kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy o.o.ś., stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. W oparciu o przedłożoną mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym terenem znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu lokalizacji przedsięwzięcia, ustalono krąg stron postępowania, których liczba przekracza 10 i w związku z tym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o.o.ś. oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, o wszczęciu postępowania, a także o wystąpieniu do organów współdziałających, strony zostały zawiadomione w formie publicznego obwieszczenia z dnia 30.04.2025 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz udostępnionego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [tut. Urzędu bip.kunow.pl](http://tut.urzadu.bip.kunow.pl) w zakładce Ochrona środowiska. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Podmiot planujący realizację przedsięwzięcia został zawiadomiony o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających w drodze zawiadomienia doręczonego w dniu 05.05.2025 r.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy o.o.ś. i wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zostało ono zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jest wymagane wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 powołanej wyżej ustawy.

Łączna powierzchnia działki nr 269/2 w miejscowości Wymysłów wynosi 3,29 ha, a teren realizacji inwestycji – 2,20 ha. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się:

- montaż modułów fotowoltaicznych o mocy do 0,9999 MW, wraz z przyłączeniem do inwerterów oraz przyłączy energetycznych do sieci średniego napięcia (SN). Moduły zostaną umieszczone na wolnostojących stelażach (z dopuszczeniem umieszczenia konstrukcji na trackerach). Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża poprzez wbicie pali w grunt za pomocą kafara. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi modułami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 5 m;

- do 3 szt. konwerterowych stacji transformatorowych o powierzchni do 24 m² (każda), wyposażonych m.in. transformatory suche/olejowe, rozdzielnice SN, rozdzielnicę zbiorczą, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli, rozdzielnice potrzeb własnych, układ łączności oraz instalację oświetlenia i wentylacji;
- do 2 magazynów energii o powierzchni do 18 m² (każdy), zlokalizowanych na placu serwisowym;
- utwardzenie ciągów komunikacyjnych tłuczniami i/lub kruszywem, na długości ok. 300 m;
- falowniki/inwertery przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego;
- układy pomiarowo-zabezpieczające, telekomunikacyjne linie kablowe, przyłącze energii elektrycznej itp.

Zgodnie z Kartą informacyjną przedsięwzięcia, obecnie działka inwestycyjna stanowi teren rolny, który sąsiaduje z gruntami zalesionymi i łąkami. Północna część działki zlokalizowana jest przy drodze publicznej i na tej części działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny. Przy południowej granicy działki zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN500.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Wymysłów, uchwalonego uchwałą Nr LXIII.396.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 3656 i 4405) działka nr 269/2 położona w miejscowości Wymysłów w przeważającej części położona jest na terenach oznaczonych symbolem R.20 jako tereny rolnicze. Dla terenów oznaczonych tym symbolem, plan zgodnie z § 30 ust. 1 ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zalesianie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas bonitacyjnych IV-VI,
 - b) stawy rybne,
 - c) zbiorniki wodne dla potrzeb rolnictwa, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
 - d) dopuszcza się realizację szlaków turystycznych w ramach istniejących dróg śródpolnych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojścia, dojazdy,
 - b) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, obiekty małej architektury,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Organ prowadzący postępowanie wziął pod uwagę zapis art. 14 ust. 6a pkt 2 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) wskazujący na możliwość zmiany zagospodarowania terenu (bez zmiany planu miejscowego) dotyczącą niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej do 1000 kW na gruntach innych niż wskazane w lit. a (użytki rolne klasy I-III i grunty leśne i lit. b (użytki rolne klasy IV), uznając, że zapis ten daje możliwość realizacji przedsięwzięcia na gruntach, które spełniają powyższe warunki.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Kunów jako organ właściwy do wydania decyzji wystąpił zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o.o.ś. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim i do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu o wydanie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu w piśmie znak: WR.ZZŚ.4901.151.2025.KC z dnia 16.05.2025 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowcu Świętokrzyskim w opinii sanitarnej NZ.9022.4.32.2025 z dnia 22.05.2025 r. wyrazili opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w piśmie znak: WOO-II.4220.228.2025.PP.1 z dnia 21.05.2025 r. zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Kunów o przedłożenie stanowiska organu prowadzącego postępowanie administracyjne dotyczącego zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LXIII.396.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 3656 ze zm.).

Po ponownym przeanalizowaniu powyższego zagadnienia z uwzględnieniem wyroku WSA w Kielcach z dnia 3 lipca 2024 r. Sygn. akt II SA/Ke 195/24 organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta inwestycją znajduje się na terenach przeznaczonych wyłącznie pod produkcję rolną, bez dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię, w tym instalacji fotowoltaicznych.

Jak wynika z uzasadnienia przytoczonego powyżej wyroku WSA w Kielcach, przepis art. 14 ust. 6a pkt 2 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „należy interpretować w taki sposób, że w odniesieniu do przesłanek w nim określonych, lokalizacja niezamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii następuje wyłącznie na podstawie ustaleń miejscowego planu, natomiast w pozostałych przypadkach zmiana zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji tych instalacji wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.(...) Okoliczność, że inwestycja mieści się w wyłączeniu o jakim mowa w powołanym wyżej przepisie nie świadczy automatycznie o zgodności takiej inwestycji z planem, z pominięciem przeznaczenia danego terenu czy obszaru.”

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach po otrzymaniu stanowiska Burmistrza Miasta i Gminy Kunów w postanowieniu znak: WOO-II.4220.228.2025.PP.2 z dnia 27.06.2025 r. wyraził opinię, że dla analizowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z uwagi na zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przywołał wyrok z dnia 27 września 2017 r. II SA/Gd 379/17 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku, zgodnie z którym „W orzecnictwie i doktrynie utrwalony jest pogląd, że stwierdzenie braku zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako kryterium wykluczające możliwość wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tak jak to miało miejsce w niniejszej sprawie, zwalnia organ z konieczności dalszego prowadzenia postępowania wyjaśniającego, włącznie z brakiem konieczności zasięgania stanowisk organów opiniujących i uzgadniających. W takiej sytuacji organ uprawniony jest do wydania decyzji odmownej, bez dalszego badania rzeczywistego wpływu planowanej działalności na środowisko.”

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o.o.ś., właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 59a ustawy o.o.ś., przystąpienie do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 czyli mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 59a ust. 3 pkt 1 ustawy o.o.ś., organ właściwy do

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku naruszenia zamierzoną działalnością przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia.

Organ prowadzący postępowanie w drodze zawiadomienia z dnia 07.07.2025 r. doręzonego w dniu 16.07.2025 r. powiadomił wnioskodawcę o zakończeniu gromadzenia materiału dowodowego oraz możliwości zapoznania się z nim, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Pozostałe strony postępowania zostały powiadomione o powyższym w formie publicznego obwieszczenia z dnia 07.07.2025 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz udostępnionego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [tut. Urzędu bip.kunow.pl](http://tut.urzadu.bip.kunow.pl) w zakładce Ochrona środowiska, które uznaje się za doręczone z dniem 21.07.2025 r.

Strony postępowania nie skorzystały z możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz wypowiedzenia się w powyższej sprawie.

Biorąc pod uwagę brak zgodności lokalizacji planowanego zamierzenia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego orzeczono o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Od decyzji niniejszej przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kunów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości wniesienia odwołania od decyzji do organu II instancji oraz zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania z wyjątkiem oświadczenia obarczonego wadą prawną.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) część I ust. 45 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień stanowiącego załącznik do ustawy, za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł, która została wniesiona na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie nr 52 8507 0004 2001 0016 3864 0004 w dniu 25.03.2025 r.

Z up. Burmistrza

mgr Aneta Szloser-Tyczyńska

Zastępcza Burmistrza

Otrzymują:

1. SOLIT ENERGY Sp. z o.o. ul. Żelazna 69a/25, 00-871 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania wg odrębnego wykazu poprzez obwieszczenie
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
25-361 Kielce, ul. Szymanowskiego 6
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowcu Świętokrzyskim
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Smolna 3
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Radomiu
26-600 Radom, ul. Parkowa 2A