

ZARZĄDZENIE NR 150.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 8 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie
Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kunowie, dalej MGOPS, na użyczenie, na czas nieokreślony Kołu Gospodyń Wiejskich w Kolonii Inwalidzkiej, dalej KGW, pomieszczenia 0.12 - salki, o powierzchni użytkowej 25,20 m² z dostępem do zaplecza kuchennego oraz WC, które znajdują się na parterze budynku położonego w Kolonii Inwalidzkiej, gm. Kunów, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 90 i 91/2, ujawnionych w Księdze Wieczystej KI10/00027946/8, stanowiących własność Gminy Kunów, z przeznaczeniem na działalność społeczno-wychowawczą oraz oświatowo-kulturalną, głównie w celu organizacji spotkań KGW oraz utworzenia Izby Pamięci.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunowie oraz Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do zadań burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunowie, pismem z dnia 30.09.2025 r., znak: MGOPS.SA.071.155.2025 wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy przez MGOPS z Kołem Gospodyń Wiejskich w Kolonii Inwalidzkiej na użyczenie salki nr 0.12 opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na działalność społeczno-wychowawczą oraz oświatowo-kulturalną tj. w celu organizacji spotkań KGW oraz utworzenia Izby Pamięci.

Gmina Kunów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działki nr 90 i 91/2, położonej w obrębie 0007 – Kolonia Inwalidzka, na której znajduje się budynek murowany o powierzchni użytkowej 380,95m².

Na mocy decyzji z dnia 01.04.2025 r., znak: GN.6844.4.2025.EM nieruchomość w udziale wynoszącym 20325/38095, została przekazana w trwały zarząd na rzecz Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunowie.

W myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) - jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem