



Fundusze Europejskie
dla Świętokrzyskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Załącznik nr 8 do SWZ
Znak sprawy: ZP.I.271.10.2025

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: **„Utworzenie Muzeum na otwartym powietrzu w Nietulisku Dużym etap 1” obejmujące remont i konserwację nadziemnej części ruin walcowni.**

Zespół urbanistyczno-przemysłowy, Walcownia w Nietulisku Dużym jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego (nr 318 z 01.12.1956 r., nr 436 z 21.06.1967 r.), numer geodezyjny działki: 686/5, obręb Nietulisko Duże.

Przedsięwzięcie współfinansowane z Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.1 „Rozwój miast i miejskich obszarów funkcjonalnych (ZIT), Priorytet 6 „Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych” Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 - 2027.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie roboty budowlane, prace, badania i czynności niezbędne do wykonania inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy, Wykonawca nie może szacować wartości zamówienia tylko na jego podstawie. Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania własnych pomiarów.

2. Zgodnie z art. 100 ust. 1 Pzp, Zamawiający uwzględnia wymagania w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, o ile jest to możliwe ze względu na charakter przedmiotu zamówienia.

W niniejszym postępowaniu Zamawiający odstępuje od określenia wymagań dostępności, ze względu na charakter zamówienia. Zakres robót obejmuje wyłącznie prace konserwatorskie i zabezpieczające istniejące mury, realizowane w formule trwałej ruiny, bez tworzenia infrastruktury użytkowej, ani udostępniania obiektu do powszechnego korzystania.

Teren realizacji robót stanowi plac budowy i z uwagi na bezpieczeństwo musi zostać ogrodzony oraz wyłączony z dostępu osób postronnych. Wprowadzenie rozwiązań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami na etapie realizacji robót budowlano-konserwatorskich jest zatem niecelowe, technicznie niemożliwe oraz sprzeczne z zasadami ochrony zabytków.

W związku z powyższym Zamawiający uznaje, że w niniejszym postępowaniu brak jest podstaw do określania wymagań, o których mowa w art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiotem przedsięwzięcia jest remont i konserwacja nadziemnej części ruin walcowni, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego, jako zespół urbanistyczno-przemysłowy w Nietulisku Dużym, Gmina Kunów. Zadanie jest 1 etapem przedsięwzięcia stanowiącego część projektu zintegrowanego pod nazwą „Szlak tematyczny turystyki postindustrialnej – Żelazne Doliny”, wskazanego w Strategii Terytorialnej Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Miasta Północy. Inwestycja swoim zakresem obejmuje nadziemną część istniejących murów dawnej walcowni. W ramach remontu przewidziane jest pozostawienie istniejącego układu oraz dokonanie napraw i wzmocnień w obrębie konstrukcji murów w celu wyeksponowania ich w całości jako trwałe ruiny. Projektowane działania obejmują:

- 1) doraźne zabezpieczenie newralgicznych elementów narażonych na uszkodzenie za pomocą podpór drewnianych kotwionych do muru i usztywniających konstrukcję zabezpieczając mur przed naporem wiatru;
- 2) oczyszczenie powierzchni murów;
- 3) naprawę rys i pęknięć wraz z połączeniem rozwarstwionych części muru kotwami ze stali nierdzewnej;
- 4) wzmocnienie osłabionego piaskowca, tynków i licowego wątku muru;
- 5) przemurowania zniszczonych fragmentów;
- 6) uzupełnienie ubytków kamienia i cegły barwionymi zaprawami mineralnymi;
- 7) spoinowanie wątków ceglanych i kamiennych;
- 8) naprawę zniszczonych kamiennych filarów;
- 9) naprawę i częściowe przemurowanie niskiego murku będącego pozostałością ścian;
- 10) naprawę i oczyszczenie zniszczonych fragmentów tynków oraz miejscową rekonstrukcję;
- 11) naprawę i izolację korony murów;
- 12) oczyszczenie, naprawy i uzupełnienie kamienia filarów wolnostojących.

Projekt zakłada działania na rzecz ochrony zabytków (roboty budowlane i modernizacyjne dotyczące zabytków i zespołów zabytkowych).

Cały kompleks budowli należy poddać gruntownej renowacji i konserwacji z zachowaniem maksymalnej ilości pierwotnych murów i spoin. Po dokładnej inwentaryzacji należy rozebrać fragmenty muru grożące destrukcją. Pozyskane w trakcie rozbiórki oryginalne cegły i kamienie zabezpieczyć do ponownego użycia. Mechanicznie usunąć roślinność wyższą, glony, mchy i porosty wraz z korzeniami. Wykuć mechanicznie naprawy wykonane zaprawami cementowymi. Rozebrać warstwy wierzchnie korony murów. Wykonać przemurowania, zakotwienia rys systemowymi prętami i iniekcję suspensją mineralną w głębokich rysach muru i miejscach, w które odbywa się penetracja wody opadowej. Powierzchnie wątku zdezynfekować, ciemne nawarstwienia brudu delikatnie oczyścić na sucho metodą strumieniowania ścierniwem. Przed wyborem ziarna ścierniwa i ciśnienia, należy wykonać



powierzchnię próbną na wybranej powierzchni do akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla wzmocnienia i konsolidacji osłabionych strukturalnie, piaszczących się licowych cegieł i płyt kamiennych w narożnikach oraz reliktyw tynków, należy nasączyć je płynnymi estrami kwasu krzemowego z zachowaniem około 3 - 4 tygodni karencji po zabiegu. Uzupełnić fragmenty murów i detalu architektonicznego w technice murarskiej. Uzupełnić brakujące kamienie i cegły w wątku murów oraz obramieniach okien i łuków. Zaleca się stosowanie cegły oryginalnej, pochodzącej z rozbiórki, jeśli nie wykazuje zbytniego zawilgocenia, śladów skażenia mikrobiologicznego i wysokiego stopnia zasolenia. W przypadku braku takiej cegły, należy zastosować cegłę nową, ręcznie formowaną z przeznaczeniem do przemurowań i uzupełnień murów elewacji. Nowy materiał do uzupełnień murów kamiennych, powinien posiadać zbliżone do oryginału cechy fizyczne (wytrzymałość na zginanie i ściskanie, nasiąkliwość, porowatość, rozmiar i kolor). Drobne ubytki wypełnić barwionymi w masie zaprawami mineralnymi o drobnym ziarnie, dobranym kolorze i wytrzymałości. Odtworzyć spoinowanie elewacji stosując mineralną zaprawę zawierającą spoiwo wapienno-cementowe (ewentualnie z trasem) lub czysto wapienną, wytwarzaną ręcznie, o składzie dobranym do zachowanych fragmentów starych fug. Dobrać kolor, wytrzymałość i uformować kształt zgodnie z lokalnie występującym pierwotnym spoinowaniem. Relikty tynków poddać rutynowym zabiegom konserwatorskim: oczyszczeniu, dezynfekcji, wzmocnieniu i podklejeniu odspojień. Rekonstrukcje tynków i wykonanie opasek wokół zachowanych reliktyw tynków wykonać zaprawami wapiennymi. Usunąć 1 lub 2 warstwy kamienia z korony murów, po wykonaniu warstwy hydroizolacyjnej i osadzeniu nowej warstwy kamienia lub cegieł, materiał wyspoinować materiałem uelastycznionym i shydrofobizować. Teren wokół ruin należy dokładnie ogrodzić siatką drucianą o wysokości co najmniej 180 cm oraz oznakować zakazami wstępu.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:

- 1) Ekspertyza techniczna konstrukcyjno-budowlana, projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany remontu i konserwacji nadziemnej części ruin walcowni w Nietulisku Dużym;
- 2) Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr 105A/2023 z dnia 07.03.2023 r., znak: ZATiRA.PT.5142.6.2023;
- 3) Decyzja Starosty Ostrowieckiego nr 119/2023 z dnia 13.04.2023 r., znak: AB.6740.75.2023.RB;
- 4) Projekt techniczny;
- 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 6) Przedmiar robót, który stanowi wyłącznie materiał pomocniczy.

Na czas prowadzenia robót budowlanych plac budowy winien być ogrodzony przed dostępem osób trzecich.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 punkt 15 ustawy Prawo zamówień publicznych. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:

Na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 oraz z 2025 r. poz. 1165) dokonano szczegółowej analizy przedmiotu zamówienia oraz rozważono celowość podziału zamówienia na części. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.

Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części:

Biorąc pod uwagę specyfikę zamówienia, zakres robót budowlanych oraz fakt, iż zadanie jest dofinansowane w ramach Działania 6.1 „Rozwój miast i miejskich obszarów funkcjonalnych (ZIT), Priorytet 6 „Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych” Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 - 2027 Zamawiający stwierdził, iż podział zamówienia publicznego na części, dający możliwość wyboru różnych Wykonawców, mających równolegle zrealizować przedstawiony zakres zamówienia jest niezasadny. Potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia oraz dochodzeniu przez Zamawiającego praw w okresie gwarancyjnym, tym bardziej, iż obiekt jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego i pozostaje pod ścisłym nadzorem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Brak podziału nie ogranicza w żaden sposób zasady konkurencyjności, gdyż Zamawiający dopuszcza w ramach niniejszego zamówienia podwykonawstwo, ponadto Wykonawcy mogą także wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. Formuła ta zwiększa także efektywność i logistykę w zarządzaniu, pozwala również zoptymalizować koszty budowy.

Należy również wskazać, iż kwestia podzielności świadczenia nie została uregulowana w ustawie Prawo zamówień publicznych, wobec czego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający stosuje w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 379 § 2 „świadczenie jest podzielne, jeżeli może być spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu lub wartości”. Mając powyższe na uwadze należy uznać, iż świadczenie nie może zostać spełnione bez istotnej zmiany przedmiotu, a to oznacza, iż należy je traktować jako jedną całość. Jednocześnie brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów z sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Należy również zauważyć, iż ewentualny podział niniejszego zamówienia na części byłby bezcelowy, gdyż ustalona wartość szacunkowa zamówienia (poniżej kwot od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej), nie jest wartością na tyle wysoką, by utrudniać udział małych i średnich przedsiębiorców w niniejszym postępowaniu.

5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

6. Wykonawca zobowiązany jest do:



- 1) wykonania robót przygotowawczych, w tym: robót pomiarowych i geodezyjnych;
- 2) przygotowania zaplecza budowy, pomieszczeń magazynowych na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla pracowników, zabezpieczenia i oznakowania terenu placu budowy, ogrodzenia terenu budowy;
- 3) utrzymywania placu budowy w należyтым porządku;
- 4) organizacji miejsca, w które Wykonawca odprowadzi wytworzone odpady;
- 5) Wykonawca będzie posiadał stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami powstałymi w trakcie realizacji zamówienia. Jako wytwórca odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852 i 2029 oraz z 2024 r. poz. 1834, 1911 i 1914), jest zobowiązany do zagospodarowania lub unieszkodliwiania odpadów we własnym zakresie, zgodnie z ich rodzajem - na własny koszt. Na Wykonawcy ciążyą wszelkie obowiązki wynikające z cytowanej ustawy. Koszty wywozu, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów należy uwzględnić w ofercie;
- 6) Wykonawca zapewni ekonomiczne zarządzanie odpadami z segregacją materiałów rozbiórkowych, wydzieleniem elementów nadających się do powtórnego wykorzystania zaś odbiorcy odpadów będą posiadać stosowne uprawnienia;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywożenia, bez gromadzenia na terenie prowadzenia robót wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki, a w przypadku ich pozostawienia na terenie robót jego zabezpieczenia przed wodą opadową i roztopową w sposób uniemożliwiający jej wnikanie w grunt;
- 8) Wykonawca przeprowadzał będzie tankowanie pojazdów, maszyn i sprzętu na przystosowanych do tego stacjach paliw poza terenem prowadzenia robót;
- 9) Wykonawca ograniczy do minimum emisje wytwarzanego przez maszyny i pracujące urządzenia hałasu oraz powstających drgań, np. praca na biegu jałowym;
- 10) Wykonawca wykorzystywał będzie sprzęt sprawny technicznie;
- 11) opracowania inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru, zawierającej całą dokumentację stwierdzającą poprawność wykonania zakresu umowy, w tym między innymi: protokoły odbioru, protokoły prób, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów;
- 12) wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia ponosi Wykonawca;
- 13) Wykonawca wykona zakres przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, z użyciem własnego sprzętu. Do zadań Wykonawcy należy przedstawianie Inspektorowi Nadzoru kart materiałowych wraz z certyfikatami i atestami w celu ich akceptacji przed



wbudowaniem (sposób i forma akceptacji materiałów do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru);

- 14) Wykonawca we własnym zakresie dokona rozliczenia z dostawcami mediów, z których będzie korzystał podczas wykonywania zamówienia, w tym celu we własnym zakresie zamontuje podliczniki, jeśli dotyczy;
- 15) Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty, pozwolenia, decyzje, uzgodnienia itp., niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie albo złożenia skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim, jeśli dotyczy. Wszelkie opłaty związane z powyższym pokrywa Wykonawca;
- 16) przed realizacją zadania Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania się z Zarządzeniem Nr 198.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 18 listopada 2024 roku w sprawie wprowadzenia Polityki w zakresie przeciwdziałania korupcji i nadużyciom finansowym oraz zapobiegania konfliktom interesów w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, procedurą zgłoszenia naruszeń obowiązującą w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, która została wprowadzona Zarządzeniem Nr 163.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 20 września 2024 roku w sprawie wdrożenia procedury zgłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie oraz Zarządzeniem Nr 271/12 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 31 grudnia 2012 roku - Kodeks Etyki pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie;
- 17) Przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, w tym zasadą „nie czynić poważnych szkód” (DNSH - Do No Significant Harm). Projekt powinien pozytywnie wpłynąć na zasadę zrównoważonego rozwoju, zakładającą synergię pomiędzy zachowaniem zasobów naturalnych i wzrostem gospodarczym. Specyfikacja przewiduje wykonanie robót remontowych i konserwatorskich na obiekcie, które będą wykonane z materiałów nowoczesnych oraz trwałych. Realizacja inwestycji nie generuje szkód w odniesieniu do żadnego ze zdiagnozowanych pięciu celów środowiskowych:
 - nie prowadzi do znaczących emisji gazów cieplarnianych,
 - nie prowadzi do zmniejszenia energochłonności,
 - nie prowadzi do zwiększenia zużycia wody – projekt nie wpływa na zwiększenie zużycia wody, nie szkodzi dobremu stanowi lub dobremu potencjałowi ekologicznemu wód powierzchniowych i wód podziemnych, ani dobremu stanowi środowiska wód morskich, projekt wykazuje pozytywny wpływ na wody gruntowe, bowiem zakresem projektu jest zabezpieczenie zabytku przed dalszą degradacją i rozkładem materiałów budowlanych zastosowanych w zabytku i przenikania do wód gruntowych,
 - wykorzystanie materiałów (odpadów) pochodzących z recyklingu – projekt wpływa pozytywnie na wskazaną zasadę, rozebrana cegła zostanie ponownie wykorzystana



w procesie odnowy zabytku, co ograniczać będzie wzrost odpadów z przedmiotowej inwestycji,

- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – projekt nie ma wpływu na wskazaną zasadę – nie obejmuje montażu OZE, bowiem nie wykazuje wpływu na zapotrzebowanie na energię.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia dążąc do osiągnięcia określonych celów, to jest: łagodzenia zmian klimatu, adaptacji do zmian klimatu, zrównoważonego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych, gospodarki o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recyklingu, zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby i jego kontroli, ochronie i odbudowie bioróżnorodności i ekosystemów poprzez między innymi: prowadzenie działań minimalizujących, to jest: właściwa organizacja placu budowy, ograniczenie pracy silników na biegu jałowym, itp. Wykonawca zobowiązany będzie stosować sprzęt sprawny technicznie, tankować wyłącznie na stacji paliw poza terenem realizacji, w zależności od potrzeb plac budowy wyposażyc w sorbenty ograniczające ryzyko skażenia gleby i wody. Wykonawca zobowiązany będzie na etapie inwestycyjnym wszelkie miejsca tymczasowego składowania odpadów budowlanych zabezpieczyć przed wodą opadową i roztopową w sposób uniemożliwiający jej wnikanie oraz do segregowania odpadów w celu wydzielenia elementów nadających się do powtórnego wykorzystania. Gruz, ziemia i odpady mają być systematycznie wywożone i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia. Po zakończeniu prac tereny inwestycji mają zostać uprzątnięte. Wykonawca będzie przestrzegał zasady hierarchii postępowania z odpadami:

1 – działania zapobiegające powstawaniu odpadów, np. wykorzystanie środków planowania lub innych instrumentów ekonomicznych wspierających efektywne wykorzystanie zasobów i/albo propagowanie ponownego użycia lub naprawy wyrzucanych produktów lub ich składników, w szczególności przez stosowanie środków edukacyjnych, ekonomicznych, logistycznych i innych, takich jak wspieranie lub tworzenie akredytowanych sieci napraw i ponownego użycia, zwłaszcza w regionach gęsto zaludnionych i/albo inne (zgodnie z załącznikiem nr 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2022 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852 i 2029 oraz z 2024 r. poz. 1834, 1911 i 1914).

2 – działania w zakresie przygotowywania do ponownego użycia,

3 – działania w zakresie recyklingu,

4 – dalej działania w zakresie innych procesów odzysku, a następnie działania w zakresie unieszkodliwiania.

Po wyczerpaniu działań wymienionych powyżej od 1 do 4, przekazanie zgromadzonych odpadów na wysypisko śmieci.



Przedsięwzięcie nie wymaga konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także konieczności przeprowadzenia ocen oddziaływania na środowisko (OOŚ), zgodnie z dyrektywą 2011/92/UE.

W trakcie projektowania nie zdiagnozowano wpływu przedsięwzięcia na istniejące drzewa. Niemniej jednak w przypadku wystąpienia oddziaływania prowadzonych robót na istniejące drzewa w granicach projektu Wykonawca zobowiązany jest do stosowania standardów ochrony drzew;

18) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 i 1080) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852 i 2029 oraz z 2024 r. poz. 1834, 1911 i 1914). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

19) Wykonawca zobowiązany będzie do:

a) realizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Na każdym etapie realizacji projekt nie może obejmować działań związanych z dyskryminacją ze względu na płeć, rasę, kolor skóry, pochodzenie etniczne lub społeczne, cechy genetyczne, język, religię lub przekonania, poglądy polityczne lub wszelkie inne poglądy, przynależność do mniejszości narodowej, majątek, urodzenie, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną oraz nie może ograniczać dostępności ze względu na niepełnosprawność. Projekt realizowany będzie również zgodnie

z zasadą równości kobiet i mężczyzn,

b) przestrzegania przepisów antydyskryminacyjnych, o których mowa w art. 9 ust. 3 Rozporządzenia PE i Rady nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 roku,

c) realizacji projektu zgodnie z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej, w szczególności:

- Prawo do życia, wolności i bezpieczeństwa (Artykuł 2 KPP),
- Ochrona danych osobowych (Artykuł 8 KPP),
- Prawo do prywatności (Artykuł 7 KPP),
- Prawo do równości przed prawem (Artykuł 20 KPP),
- Zasady równości i niedyskryminacji (Artykuł 21 KPP),
- Prawa osób starszych i osób niepełnosprawnych (Artykuł 26 KPP),
- Prawa pracownicze (Artykuł 31 KPP),
- Prawo do skutecznych środków sądowych (Artykuł 47 KPP).

Wykonawca zapewni zgodność lub neutralność z artykułami Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 26 października 2012 roku w sposobie realizacji zadania.

d) realizacji projektu zgodnie z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, w tym:

- Dostępność (Artykuł 9 KPON),
- Samodzielność (Artykuł 3 KPON),
- Prawo do życia społecznego i uczestnictwa w nim (Artykuł 19 KPON),
- Zatrudnienie (Artykuł 27 KPON),
- Prawa do równości i niedyskryminacji (Artykuł 5 KPON).

Wykonawca zapewni zgodność lub neutralność z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 roku w sposobie realizacji projektu.

20) Wykonawca oraz kierownik budowy zobowiązani są do realizacji zasady DNSH (Do No Significant Harm - „nie czyni poważnych szkód) oraz jej monitorowania poprzez gromadzenie dokumentów w celu potwierdzenia jej spełnienia. Na etapie inwestycyjnym potwierdzeniem prowadzenia działań, zgodnych z zasadą będzie np. odpowiedni wpis w dzienniku budowy, gromadzenie kart materiałowych głównych elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych, a następnie potwierdzenie spełnienia zasady w protokołach odbioru.

7. Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się wykonać zadanie opisane w projekcie budowlanym oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt, dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia) należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca udzieli Zamawiającemu:

- 1) rękojmi za wady na wykonane roboty i użyte materiały na okres co najmniej 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego zadania;
- 2) gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i użyte materiały na okres co najmniej 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego zadania. Okres gwarancji jakości Wykonawca wskazuje w formularzu ofertowym.

9. Realizacja czynności związanych z gwarantowaną jakością wykonanych robót będzie realizowana niezwłocznie na żądanie Zamawiającego niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady fizycznej w wykonanych robotach, jeżeli wady

te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji. Wykonawca w ramach gwarancji będzie zobowiązany do ewentualnego uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych. Koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części zużytych w okresie gwarancji ponosić będzie Wykonawca.

10. Wykonawca winien zapoznać się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, placem przyszłej budowy (sugerowana wizja lokalna), dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót, tak aby złożona oferta dotyczyła wszystkich możliwych robót w sposób gwarantujący prawidłowe i kompletne wykonanie zamówienia. Przedmiar robót nie może stanowić jedynej podstawy do kalkulacji ceny oferty.

11. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, nadmienia się, że wszystkie użyte w projekcie budowlanym, przedmiarze robót nazwy produktów, jak i firm mają tylko i wyłącznie zastosowanie do określenia minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta, dostawcy lub produktu, dopuszcza możliwość składania „produktów równoważnych”, o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu (nie gorszych). Wykonawca, który zastosował materiały lub urządzenia równoważne zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych ma obowiązek wykazać w ofercie, że oferowane przez niego materiały lub urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

12. Sposób wykonania zamówienia: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i wytycznymi określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

13. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277).

14. Stosownie do postanowień zawartych w przepisie art. 95 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający określa następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonywanie w ocenie Zamawiającego jest wykonywaniem pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje



się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem):

a) Wykonywanie robót budowlanych.

15. Dla udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca lub podwykonawca w terminie **jednego tygodnia od podpisania umowy** przedłoży Zamawiającemu **wykaz osób** zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z 2018 r. Nr 127, str. 2 oraz z 2021 r. Nr 74 str. 35), dalej „RODO”.

16. W przypadku konieczności zastąpienia w okresie trwania umowy osób wykonujących czynności, o których mowa w punkcie 14 lit. a) innymi pracownikami, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o zmianie pracowników. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie do 10 dni od dokonania zmiany.

17. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej w punkcie 14 lit. a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia.

18. Sposób dokumentowania zatrudnienia wyżej wymienionych osób:

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 14 lit. a) czynności w trakcie realizacji zamówienia:



- a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych - Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, (to jest w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników, dat urodzenia, i tym podobne. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania) oraz RODO.

19. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i/lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 14 lit. a) czynności.

20. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 14 lit. a) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, to jest:

- za niewywiązywanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w punkcie 15 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
- za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom niż wymienione w wykazie, o którym mowa w punkcie 15 w wysokości 500 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
- w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w punkcie 18 lit. a) i b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 zł brutto za



każdy taki przypadek,

- w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w punkcie 18 lit. a) i b) lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę (podwykonawcę), Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.

21. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

22. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.

23. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

24. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 punkt 7 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.