



Gmina Kunów

**Załącznik Nr 8
do zapytania ofertowego
Nr ZP.II.271.4.2026**

**Zakres i wymogi opracowania projektowego
(Opis Przedmiotu Zamówienia)**

1. Nazwa zadania: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla:

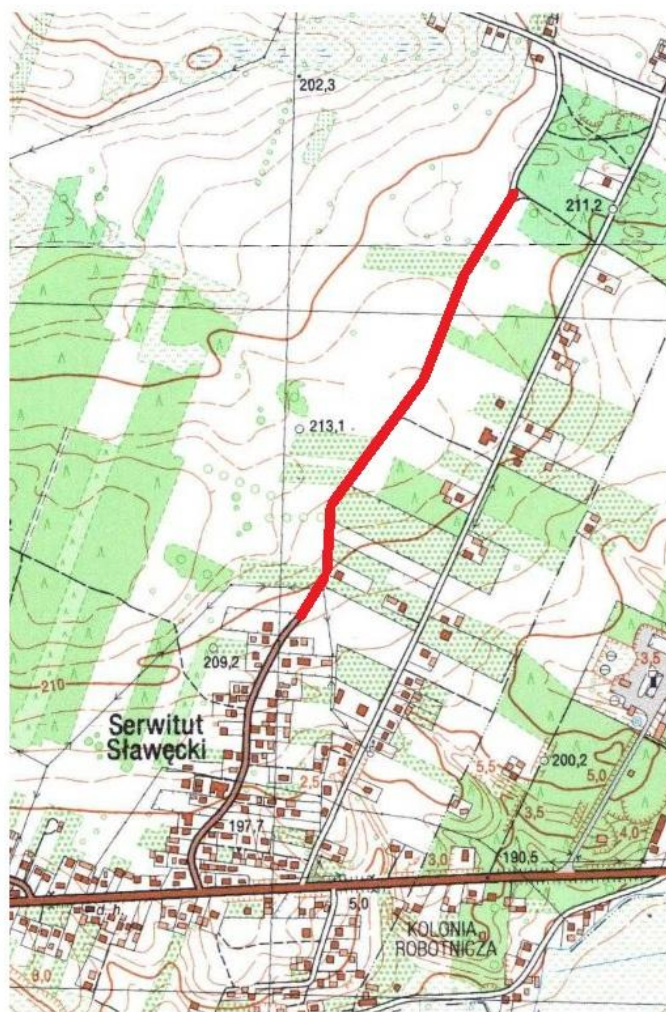
Zadanie nr 1: Rozbudowa drogi nr 336058T w miejscowości Boksycka.

Zadanie nr 2: Rozbudowa drogi nr 336047T ul. Szkolnej w Kunowie.

Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy należy opracować odrębnie dla każdego z wyżej wymienionych zadań.

2. Lokalizacja obiektów budowlanych objętych zamówieniem.

Zadanie nr 1:



Rys. nr 1. Orientacyjna lokalizacja inwestycji.

Zadanie nr 2:

roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311).

Dokumentacja wchodząca w skład zamówienia będzie obejmowała następujący zakres:

- a) rozbudowę dróg gminnych w przekroju ulicznym, to jest okrawężnikowana jezdnia o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej, o szerokości 5,00 m,
- b) budowę ciągu pieszo - rowerowego o szerokości 2,00 m z kostki brukowej betonowej,
- c) budowę zjazdów, wyjazdów i wjazdów do posesji z kostki brukowej betonowej,
- d) budowę zjazdów publicznych,
- e) odwodnienie drogi - budowa/rozbudowa/przebudowa kanalizacji deszczowej albo inne,
- f) budowę/rozbudowę/przebudowę kanalizacji sanitarnej,
- g) budowę/rozbudowę/przebudowę kanalizacji wodociągowej,
- h) przebudowę/budowę wydzielonego oświetlenia ulicznego w technologii LED wraz z doświetleniem przejść dla pieszych,
- i) przebudowę ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym,
- j) budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych (dotyczy ul. Szkolnej w Kunowie).

3.2. Zamówienie składa się z następujących etapów:

- a) **Etap I** obejmujący opracowanie koncepcji wraz z opracowaniem wstępnego projektu zagospodarowania terenu, rozwiązaniami technicznymi w szczególności z analizą możliwości odwodnienia projektowanych dróg wraz z terenem przyległym, przedstawiając alternatywne rozwiązania uzasadnione przesłankami funkcjonalnymi i ekonomicznymi; koncepcja będzie podlegać pisemnemu uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego, której ostateczna treść będzie podstawą opracowania dokumentacji projektowej,
- b) **Etap II** obejmujący opracowanie dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem i złożeniem wniosku w imieniu Inwestora do organu administracji architektoniczno - budowlanej o uzyskanie decyzji ZRID zawierającego między innymi:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym,
 - mapy podziałowe wraz z wykazem zmian gruntowych,
 - projekt architektoniczno - budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, w celu uzyskania wyżej wymienionej decyzji.

Uwaga: Ostateczne zatwierdzenie projektowanych linii rozgraniczających pasa drogowego przez Zamawiającego nastąpi po wyznaczeniu i okazaniu przez Wykonawcę punktów granicznych w terenie.

- c) **Etap III** obejmujący:
 - uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wraz z klauzulą ostateczności decyzji,

- opracowanie inwentaryzacji gruntów przejętych z mocy prawa na dzień wydania decyzji ZRID,
- opracowanie projektów technicznych dla wszystkich branż składających się w szczególności z: planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania,
- opracowanie projektu stałej organizacji ruchu,
- opracowanie dokumentacji kosztorysowej,
- przygotowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż.

3.3. Skład dokumentacji projektowej:

1) Dokumentacja geotechniczna i ocena gruntów podłoża.

Dokumentację geotechniczną i ocenę gruntów podłoża należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dokumentacja geotechniczna i ocena gruntów podłoża będzie stanowić część projektu budowlanego. Dokumentację geotechniczną oraz ocenę nawierzchni i gruntów podłoża Wykonawca winien opracować w zakresie wystarczającym do prawidłowego zaprojektowania konstrukcji nawierzchni. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne badania konieczne do opracowania tej dokumentacji w oparciu o wszelkie obowiązujące w okresie realizacji umowy przepisy.

2) Opracowania geodezyjne, w tym:

- mapa do celów projektowych,
- mapy podziałowe,
- inwentaryzacja gruntów przejętych pod nowoprojektowany pas drogowy,
- stabilizacja punktów granicznych,
- wniesienie opracowanej dokumentacji do zasobu geodezyjno - kartograficznego.

3) Projekt zagospodarowania terenu (dalej PZT):

Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Poza standardowymi informacjami wynikającymi z przepisów Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w części opisowej projektu zagospodarowania terenu dodatkowych danych, w tym między innymi:

- wykaz działek,
- parametry techniczne drogi w tym: długość jezdni, drogi dla pieszych, prędkość miarodajna i prędkość projektowa, klasa drogi, przekrój drogi, szerokość jezdni, szerokość elementów jezdni takich jak: drogi dla pieszych, zatoki, drogi dla rowerów, spadki poprzeczne, skrajnie, kategoria ruchu, sposób odwodnienia,
- analiza powiązań drogi z innymi drogami publicznymi,
- opis rozwiązań odwodnienia,
- zjazdy.

W części graficznej PZT Wykonawca zobowiązany jest między innymi do umieszczenia (na mapie do celów projektowych):

- linii rozgraniczających,
- zjazdów,
- wszystkie przebudowy, rozbiórki, budowy sieci,
- lokalizacje wpustów,
- umieścić zieleń istniejącą i przeznaczoną do wycinki oraz zieleń projektowaną,
- zaznaczyć obiekty do rozbiórek,
- opisać skosy, spadki jezdni, spadki poprzeczne jezdni,
- podać wszystkie wymiary charakterystyczne.

4) Projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej:

Projekt architektoniczno - budowlany terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:

- w części graficznej planu sytuacyjnego opisanie wszystkich parametrów geometrycznych drogi w osi - łuki, krzywe przejściowe, przechyłki, poszerzenia na łukach, spadki podłużne i poprzeczne jezdni, zjazdy,
- na przekroju podłużnym: pokazania niwelety drogi, lokalizacji zjazdów, lokalizacji skrzyżowań, lokalizacji wpustów deszczowych wraz z ich rzędnymi,
- pokazania rzędnych wpustów drogowych,
- opisanie wszystkich skosów, łuków, szerokości elementów drogowych,
- na przekrojach normalnych pokazania warstw konstrukcyjnych z wskazaniem rodzaju warstwy i jej grubości,
- na oddzielnym rysunku przedstawienia szczegółów konstrukcyjnych wraz z wymiarami elementów drogowych, ław betonowych, elementów odwodnienia, elementów umocnień, itp.

5) Projekty architektoniczno - budowlane innych branż:

W projektach branżowych Wykonawca ma obowiązek umieścić wszelkie informacje i rozwiązania konieczne prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania. Dla każdego elementu należy opisać sposób doboru, podać obliczenia z których wynika dobór elementu, podać sposób wykonania robót oraz opisać każdy projektowany element (studzienki, przykanaliki, wpusty, słupy, itp.) Projekty branżowe muszą zawierać między innymi plan sytuacyjny z dokładną lokalizacją wykonywanego elementu oraz profile i przekroje poszczególnych elementów w skali zapewniającej czytelność.

6) Projekty techniczne dla wszystkich branż, zawierające między innymi:

- analizy badań podłoża gruntowego,
- tabele robót ziemnych, tabele humusowania i plantowania,
- wykaz zjazdów na posesje wraz z podaniem ich powierzchni,
- profil podłużny ulicy,
- przekroje poprzeczne z naniesionymi rzędnymi stałymi terenu,

- przekroje normalne w punktach charakterystycznych,
- przekroje konstrukcyjne,
- projekt konstrukcji nawierzchni,
- rysunki szczegółowe (np. zjazdu, odwodnienia, zabezpieczenia skarp, doświetlenia przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerów, itp.),
- wykaz projektowanych zjazdów.

7) Dokumentacja kosztorysowa z wydzieleniem zakresu robót budowlanych dotyczących budowy dróg dla pieszych i dróg dla rowerów, jako osobnej części określającej jej wartość kosztową oraz zawierającą między innymi:

- przedmiary robót dla poszczególnych branż,
- kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż wykonane metodą szczegółową (wraz z wykonaniem na wniosek Zamawiającego jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach kwoty umownej).

8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:

Wykonawca zobowiązany jest opracować specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Specyfikacje muszą opisywać każdą pozycję w kosztorysie inwestorskim. Specyfikacje muszą opisywać każdą robotę przewidzianą w ramach inwestycji. Zabrania się umieszczania w specyfikacjach technicznych nazw własnych marek oraz opisów rozwiązań konkretnych produktów i producentów.

9) Projekt stałej organizacji ruchu:

Projekt stałej organizacji ruchu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Projekt stałej organizacji ruchu należy wykonać dla rozwiązań projektowych drogi zatwierdzonych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i przedłożyć do organu zarządzającego ruchem celem zatwierdzenia po uzyskaniu ostatecznej/prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

10) Opinie, uzgodnienia, warunki techniczne i decyzje administracyjne

Wykonawca jest zobowiązany skompletować wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, a także decyzje administracyjne dotyczące sporządzonego projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań projektowych, niezbędne do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz wybudowania drogi.

3.4. W ramach tego zadania Wykonawca dokumentacji projektowej, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania na podstawie opracowania projektowego będącego przedmiotem umowy, a koszty nadzoru zawierają się w cenie ryczałtowej zamówienia.

4. Wstępne założenia projektowe i ogólne wytyczne do projektowania

4.1. Branża drogowa.

Całkowita długość dróg przewidzianych do rozbudowy w ramach przedmiotu zamówienia wynosi łącznie około 890m (zadanie nr 1 około 740m, zadanie nr 2 około 150m), jezdnia o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej, dwukierunkowa, o szerokości pasów ruchu 2,5m, ciągi pieszo-rowerowe szerokości min. 2,0 m z kostki betonowej. Zjazdy na posesje o nawierzchni z kostki betonowej gr 8 cm. Dla projektowanego odcinka drogi należy przyjąć kategorię ruchu KR2 (zadanie nr 1) albo KR3 (zadanie nr 2).

Uszczegółowienie lokalizacji i przebiegu nowoprojektowanej drogi nastąpi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

UWAGA – poszczególne parametry projektowanych ulic i ewentualnych dróg dojazdowych (szerokość, przebieg, elementy uliczne, itp.) będą uzgadniane docelowo w trakcie opracowywania dokumentacji.

4.2. Sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej.

W ramach opracowania należy zaprojektować sieć kanalizacyjną oraz wodociągową i/albo przebudować istniejącą. Wykonawca winien uzyskać warunki techniczne w Zakładzie Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie.

W ramach opracowania należy zaprojektować odwodnienie drogi. W projekcie kanalizacji deszczowej należy przewidzieć obszar zlewni oraz rozwiązania techniczne rozbudowy kanalizacji deszczowej. Ponadto należy przeanalizować warianty techniczno - ekonomiczne włączenia projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej lub ewentualnych innych rozwiązań. Po zatwierdzeniu koncepcji Wykonawca uzyska warunki techniczne w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

4.3. Oświetlenie uliczne.

Należy zaprojektować oświetlenie uliczne typu LED zgodnie z obowiązującą normą PN - EN13201 - 2016 „Oświetlenie dróg”. W ramach zamówienia należy zaprojektować doświetlenia przejść dla pieszych. Wykonawca winien uzyskać warunki techniczne w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

4.4. Skrzyżowania.

W ramach zamówienia należy zaprojektować przebudowę skrzyżowań (jeśli dotyczy).

4.5. Miejsca postojowe.

W ramach zamówienia należy zaprojektować budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo - piaskowej. Dla projektowanych miejsc postojowych należy przyjąć kategorię ruchu KR1 - KR2 (dotyczy ul. Szkolnej w Kunowie).

5. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

5.1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) uzyskania wszystkich wymaganych przepisami warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu budowlanego budowy drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przebudową kolidującej infrastruktury technicznej;
- 2) przedstawienia zgodnie z zapisami umowy koncepcji przebiegu projektowanej drogi wraz z naniesioną propozycją przebiegu granic pasa drogowego;
- 3) wykonania opracowania projektowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji ZRID;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przysyłać Zamawiającemu kserokopie wszystkich wystąpień dokonywanych na mocy wydanego pełnomocnictwa.

5.2. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na swój koszt:

- 1) wykonanie badań geotechnicznych w niezbędnym zakresie;
- 2) wykonanie map podziałowych, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311);
- 3) wniesienie opracowanej dokumentacji do zasobu geodezyjno - kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
- 4) przekazanie Zamawiającemu decyzji ZRID i innych ostatecznych decyzji, pozwoleń lub zgłoszeń niezbędnych do realizacji inwestycji i rozpoczęcia robót budowlanych;
- 5) wyznaczenie granic istniejących działek przed podziałem oraz działek stanowiących istniejący pas drogowy, umożliwiając tym samym określenie w terenie powierzchni części działek oraz działek przejętych w całości pod nowoprojektowany pas drogowy;
- 6) opracowanie inwentaryzacji gruntów przejętych z mocy prawa na dzień wydania decyzji ZRID;
- 7) przygotowanie załączników do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określonych w art. 11b i 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 8) złożenie z upoważnienia Zamawiającego wniosku do Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz przekazanie potwierdzenia złożenia wniosku Zamawiającemu;
- 9) uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków branżowych;
- 10) uwzględnienie w rozwiązaniach projektowych ewentualnych uwag zawartych w uzgodnieniach oraz decyzjach;
- 11) wykonanie niezbędnych opracowań wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii;
- 12) unikanie w opracowaniu rozwiązań projektowych, które stanowiłyby bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych oraz stosowanie zasad projektowania uniwersalnego.

5.3. Wymagany zakres i ilość egzemplarzy dokumentacji:

Dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, która ma służyć do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, powinna składać się w szczególności z:

- | | |
|--|-------------|
| – koncepcji projektowej | – 1 egz. |
| – projektu zagospodarowania terenu lub działki | – 4 egz. |
| – projektu architektoniczno - budowlanego | – 4 egz. |
| – projektów technicznych wszystkich branż | – 4 egz. |
| – dokumentacji kosztorysowej | – 1 egz. |
| – projektu stałej organizacji ruchu | – 4 egz. |
| – STWiOR (dla poszczególnych branż) | – po 2 egz. |
| – wersji elektronicznej na nośniku pendrive | – 2 egz. |

Całość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF, dodatkowo plan tyczenia lub plan sytuacyjny (w formacie .DWG lub .DXF), natomiast kosztorysy i przedmiary robót w formacie .ATH lub .XLSX i .PDF. Wersja elektroniczna winna być tożsama z wersją papierową dokumentacji.

5.4. Zgodność z przepisami prawa

Dokumentacja projektowa wykonana zostanie przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia projektowe, zgodnie z aktami prawnymi obowiązującymi przy projektowaniu, w tym w szczególności:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535 i 1847),
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 oraz z 2023 r. poz. 2405),
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 oraz z 2025 r. poz. 1352),
- e) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311),
- f) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 i 731),
- g) innymi aktami prawnymi niezbędnymi do opracowania dokumentacji projektowej,
- h) zasadami projektowania uniwersalnego.

5.5. Wymagania ogólne.

- wszelkie koszty związane z uzyskaniem warunków, decyzji i opinii, wykonaniem

opracowań projektowych, stabilizacją punktów granicznych, opracowaniem inwentaryzacji gruntów przejętych pod pas drogowy, uzyskaniem warunków technicznych na budowę lub na przebudowę urządzeń technicznych od gestorów tych urządzeń, uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów sytuacyjno - wysokościowych do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, uzgodnień ZUDP i innych, ponosi Wykonawca,

- Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne,
- Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac nad dokumentacją, przekazując mu kopie wystąpień o warunki, decyzje, uzgodnienia i opinie,
- Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, w ramach wynagrodzenia umownego,
- w przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca dokona jednej nieodpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu trzech lat od daty końcowego odbioru dokumentacji projektowej,
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski podczas prowadzenia prac budowlanych we wszystkich branżach wraz z przygotowaniem wspólnie z Wykonawcą robót dokumentacji odbiorowych pod względem dokumentacji powykonawczej,
- w przypadku wygaśnięcia warunków technicznych lub uzgodnień branżowych przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnej aktualizacji oraz uzyskania ponownych uzgodnień,
- wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie wszystkich wystąpień o warunki, uzgodnienia i opinie wraz z kompletem pozyskanych dokumentów.