

Załącznik do zarządzenia nr 60.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów
z dnia 14 kwietnia 2026 r.

Wykaz nr 4.2026 z dnia 14.04.2026 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do dzierżawy** - grunty położone na terenie gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Wysokość opłaty z tytułu przekazania nieruchomości	Okres umowy	Tryb przekazania nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/18 Klasoużytek: B	KI10/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m ²	cel – pod istniejący garaż typu blaszak	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem MW6 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, następnie: ZP6 jako tereny zieleni parkowej.	52,00 zł/m-c	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
2.	Działka oznaczona w ewidencji nr 829 Klasoużytek: RII, RIIa, RIIb, RIVa	KI10/00060532/6	0016	Udziców	6 802 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem P31R jako tereny rolnicze.	198,00 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	Działka oznaczona w ewidencji nr 911 Klasoużytek: RII, RIIa, RIIb, RIVa	KI10/00060532/6	0016	Udziców	4 484 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem P31R jako tereny rolnicze.	127,00 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Termin wpłat czynszu:

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna);
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat mogą ulec zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wyzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wyzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- w przypadku dzierżawcy, który nie wyrazi zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej i któremu faktury będą doręczane w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego, miesięczna stawka czynszu dzierżawnego zostanie podwyższona o kwotę 10 zł brutto.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 14.04.2026 r. do 05.05.2026 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wdzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej