

ZARZĄDZENIE NR 59.2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 14 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych
do oddania w użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia nr 59.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów
z dnia 14 kwietnia 2026 r.

Wykaz nr 3.2026 z dnia 14.04.2026 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do użyczenia** - grunty i pomieszczenia użytkowe położone na terenie gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTej ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI (DZIAŁKA)	POWIERZCHNIA LOKALU / NIERUCHOMOŚCI	OPIS LOKALU / NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA LOKALU / NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA	OKRES UMOWY UŻYCZENIA	PODMIOT BIORĄCEGO W UŻYCZENIE
1.	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0001 - Kunów- Miasto nr 1037/5 Klasa gruntu: R1IIa ujawniona w księdze wieczystej K110/00034273/1	0,9944 ha	pow. nieruchomości gruntowej oddanej w użyczenie 750 m²	Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości gruntowej, na której zlokalizowane jest zaplecze sportowe o pow. użytkowej 327,80 m ² Ludowego Klubu Sportowego "STAL".	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej na obszarze oznaczonym symbolem KDL6 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej, następnie: US2 jako tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, ZP6 jako tereny zieleni parkowej, IE2 jako tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki; przez działkę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasem technicznym.	Nieruchomość gruntowa na której zlokalizowane jest przeznaczony na realizację zadań statutowych Ludowego Klubu Sportowego "STAL" w Kunowie.	Użyczenie jest nieodpłatną formą dysponowania nieruchomością.	Okres do dnia 31.12.2031 r.	Na rzecz Ludowego Klubu Sportowego "STAL"

2.	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb 0001 - Kunów-Miasto nr 1114/1 Klasa gruntu: Bz ujawniona w księdze wieczystej K110/00034273/1	2,0541 ha	pow. nieruchomości gruntowej oddanej w użyczenie 20 541 m²	Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa na której zlokalizowane jest boisko sportowe wraz z zabudowaniami, z przeznaczeniem do prowadzenia działalności statutowej Ludowego Klubu Sportowego "STAL".	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem US2 jako tereny zabudowy usług sportu i rekreacji; w granicy działki od strony drogi (KDL6) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technicznym.	Nieruchomość wraz z zabudowaniami przeznaczą na realizację zadań statutowych Ludowego Klubu Sportowego "STAL".	Użyczenie jest nieodpłatną formą dysponowania nieruchomością.	Okres do dnia 31.12.2031 r.	Na rzecz Ludowego Klubu Sportowego "STAL"
3.	Nieruchomość lokalowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1897/11, położona w gminie Kunów, obręb 0001 - KUNÓW-MIASTO Klasa gruntu: Bi ujawniona w księdze wieczystej K110/00030123/7	0,4648 ha	pow. użytkowa lokalu 14 m²	Przedmiotem użyczenia jest pomieszczenie biurowe nr 213 o pow. użytkowej 14 m², zlokalizowane na II piętrze w budynku UMiG w Kunowie.	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej o nr 0651T na obszarze oznaczonym symbolem 9KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: 10KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych; A85UP jako tereny usług publicznych; działka w części na terenie strefy ochrony konserwatorskiej.	Pomieszczenie przeznaczone na prowadzenie bieżącej obsługi Spółdzielni Energetycznej w Kunowie.	Użyczenie jest nieodpłatną formą dysponowania nieruchomością.	Okres do dnia 31.12.2031 r.	Na rzecz Spółdzielni Energetycznej w Kunowie
4.	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Nietulisko Małe nr 186, Klasa gruntu: Bi ujawniona w księdze wieczystej K110/00061252/6	0,3000 ha	pow. użytkowa lokalu 48,40 m²	Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku remizy OSP w Nietulisku Małym	Działka w całości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem t19U – tereny usług komercyjnych; na działce znajduje się stacja trafo; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami.	Lokal przeznaczony na realizację zadań statutowych Koła Gospodyń Wiejskich w Nietulisku Małym, jak również współkorzystania z innymi podmiotami.	Użyczenie jest nieodpłatną formą dysponowania nieruchomością.	Okres trzech lat od podpisania umowy	Na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Nietulisku Małym

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, pok. 215, w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 14.04.2026 r. do 05.05.2026 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użyczenie, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, użyczenia itp., o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich użyczenie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem