

Załącznik do zarządzenia Nr 66.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

WYKAZ Nr 5.2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. por. 252), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będącą własnością Gminy Kunów.**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 27 kwietnia 2026 r. do 18 maja 2026 r.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków): księga wieczysta numer Nr KI1O/00027069/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1267/17 (oznaczenie klasoużytku – B), położona w obrębie 0001 – Kunów-Miasto.**

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0488 ha (488 metrów kwadratowych).

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych i terenów mieszkaniowych. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (ul. Warszawskiej). Informuje się, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kunowie wyraziła zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej – prawem przejścia i przejazdu do przedmiotowej nieruchomości na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 1267/6 lub jej części przez drogę wewnętrzną znajdującą się na działka nr 1268/8, 1268/7 i 1268/8, położonych na osiedlu Dziewulskiego w Kunowie, będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Kunowie.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, obejmującego Miasto Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619, z 2024 r. poz. 235) działka nr 1267/17 o pow. 0,0488 ha położona w miejscowości Kunów, znajduje się **w całości na obszarze oznaczonym symbolem MW6 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

5. Cena netto sprzedaży nieruchomości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych i 00/100).

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

6. Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, **najpóźniej na trzy dni robocze przed zawarciem tej umowy.** Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.

7. **Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada do dnia 08 czerwca 2026 r. oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.** Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B.

8. **Koszty wyznaczenia granic** przed zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości, jeżeli będzie żądał przeprowadzenia tych czynności.

9. **Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowej** z tytułu ujawnienia w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Mieniem w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 14.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 27 kwietnia 2026 r. do 18 maja 2026 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej