

ZARZĄDZENIE NR 67.2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej obrębie 0015-Rudka, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. por. 252), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232) oraz § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478) oraz uchwały Nr XXXV.226.2026 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie 0015 - Rudka, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w obrębie 0015 - Rudka, gm. Kunów, będącą własnością Gminy Kunów, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

WYKAZ 6.2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. por. 252), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w obrębie 0015 - Rudka, gm. Kunów, stanowiącą własność Gminy Kunów.**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 27 kwietnia 2026 r. do 18 maja 2026 r.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków): księga wieczysta nr KI10/00059596/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, **nieruchomość położona w obrębie 0015 - Rudka**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka 200/3** (oznaczenie klasoużytku: Br-RVI, ŁV, PsIII, RVI),

2. Powierzchnia nieruchomości (działki): 0,2234 ha (2234 m²)

3. Adres nieruchomości: Rudka Nr 105, 27-415 Kunów.

4. Powierzchnia zabudowy: 54 m², **powierzchnia użytkowa budynku:** 39,26 m².

5. Opis budynku: budynek mieszkalny, jednorodzinny, murowany, w technologii tradycyjnej, w średnim standardzie wykończenia, składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną, centralnego ogrzewania i wentylację grawitacyjną.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwo Rudka – część C, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV.541.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 4129) działka nr ewid. **200/3** o pow. 0,2234 ha znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **MNU5 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej**, następnie zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2006 r. Nr 181, poz. 2124; z 2010 r. Nr 247, poz. 2443, z 2020 r. poz. 1437, 2082 i 3642, z 2021 r. poz. 2605, 3018, 3019 i 3254 oraz z 2022 r. poz. 2271 i 4129, z 2023 r. poz. 1714 i 3926 oraz z 2025 r. poz. 522), część działki nr 200/3 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **O30ZL jako tereny lasów**; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami; działka w części leży na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

7. Cena budynku wraz z gruntem: 85.600,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych i 00/100).

8. Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.

9. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą **wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada do dnia 08 czerwca 2026 r. oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.** Powyższy wniosek o nabyciu nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B.

10. W przypadku nabycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, opisanej w pkt 1, przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, cena sprzedaży zostanie pomniejszona o bonifikatę w wysokości 60% w przypadku jednorazowej zapłaty lub w wysokości 40% ceny sprzedaży przy sprzedaży ratalnej.

11. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811), sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.

13. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ponosi sprzedawca.

14. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowej z tytułu ujawnienia w księdze wieczystej ponosi nabywca

15. Budynek mieszkalny obciążony jest umową najmu na lokal komunalny. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie poinformowany odrębnym pismem.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Mieniem w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 14.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 27 kwietnia 2026 r. do 18 maja 2026 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa art. 35 ust.1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, że nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowiąca własność Gminy Kunów, położona w obrębie 0015-Rudka, wprowadzana jest do obrotu poprzez jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem