

INFORMACJA DODATKOWA UMig – korekta nr 1

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miasta i Gminy w Kunowie
1.2	siedzibę jednostki
	27-415 Kunów, ul. Warszawska 45B
1.3	adres jednostki
	27-415 Kunów, ul. Warszawska 45B
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	8411Z-kierowanie podst. rodzajami działalności publicznej
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Brak danych
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	1. Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości, z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. 2. Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia: a) Ustala się dolną granicę wartości pozostałych środków trwałych podlegających ewidencji ilościowo-wartościowej na poziomie 500 zł. Środki trwałe o wartości początkowej poniżej 5 000 zł zalicza się bezpośrednio w koszty, składniki majątku o wartości początkowej od 5 000 zł, zalicza się do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. b) jednorazowo przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się również: 1) książki i inne zbiory biblioteczne; 2) środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno-wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych; 3) odzież i umundurowanie; 4) meble i dywany; 5) inwentarz żywy;

	6) komputery, drukarki, maszyny liczące itp.; c) Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 5 000 zł jednostka wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych (za wyjątkiem gruntów). Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych dokonuje się według stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania, 3. Materiały objęte są ewidencją ilościowo - wartościową i wycenia się je według cen zakupu.
5.	inne informacje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Główne składniki aktywów trwałych – wg tabeli nr 1
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Brak danych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Brak danych
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	Grunty w wieczystym użytkowaniu – wg tabeli nr 3
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane wg tabeli nr 2
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kunowie - 1 900,00 zł., Zakład Unieszkodliwiania Odpadów „Janik”- 157 200,00 zł Spółdzielnia Energetyczna Kunów -1 000 zł

1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	Stan odpisów aktualizujących wartość należności – wg tabeli nr 4
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Brak danych
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	4 868 837,22 zł
b)	powyżej 3 do 5 lat
	4 217 584,88 zł
c)	powyżej 5 lat
	20 244 033,49 zł
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Brak danych
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Brak danych
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Brak danych
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Brak danych
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	1 342 455,02 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	18 927,83 zł
1.16.	inne informacje

2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Brak danych
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	13 400 082,38 zł
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

	Brak danych
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Brak danych
2.5.	inne informacje

3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

SKARBNIK GMINY
 Danuta [signature]
 Główny Księgowy Budżetu
 (główny księgowy)

28. 04. 2026
 (rok, miesiąc, dzień)

Burmistrz
 [signature]
 mgr Lech Łodziej
 (kierownik jednostki)

Główne składniki aktywów trwałych tabela nr 1 za 2025 rok

lp	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenia wartości początkowej	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej	Wartość początkowa stan na koniec roku obrotowego
			aktualizacja	przychody	przemieszczenia		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Wartości Niematerialne i Prawne	258 055,26			106 842,01	106 842,01		17 880,50		17 880,50	347 016,77
2	Środki trwałe	91 218 293,19	-	809 125,15	20 024 434,97	20 833 560,12	106 794,20	116 693,76	4 919 907,98	5 143 395,94	106 908 457,37
1)	Grunty	12 595 356,55		809 125,15		809 125,15	85 533,20		89 141,65	174 674,85	13 229 806,85
2)	Budynki i lokale	22 709 551,13			587 660,90	587 660,90	8 131,00	94 603,76	1 290 875,76	1 393 610,52	21 903 601,51
3)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	52 642 446,55			13 549 359,74	13 549 359,74			1 400 815,06	1 400 815,06	64 790 991,23
4)	Kotły maszyny energetyczne	741 916,63			26 937,00	26 937,00	-			-	768 853,63
5)	Maszyny,urządzenia aparaty ogólnego zastosowania	394 585,67			493 568,60	493 568,60		2 410,00		2 410,00	885 744,27
6)	Maszyny,urządzenia i aparaty specjalistyczne	12 999,00			164 481,00	164 481,00		-		-	177 480,00
7)	Urządzenia techniczne	476 299,45			3 244 071,44	3 244 071,44			1 903 380,78	1 903 380,78	1 816 990,11
8)	Środki transportu	765 054,36			1 640 367,00	1 640 367,00	13 130,00		60 687,90	73 817,90	2 331 603,46
9)	Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	880 083,85			317 989,29	317 989,29		19 680,00	175 006,83	194 686,83	1 003 386,31
3.	Pozostałe środki trwałe	1 055 632,41		592 467,79		592 467,79		34 701,28	56 903,82	91 605,10	1 556 495,10
RAZEM		92 531 980,86	-	1 401 592,94	20 131 276,98	21 532 869,92	106 794,20	169 275,54	4 976 811,80	5 252 881,54	108 811 969,24

Umorzenie stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenia umorzenia	Zmniejszenia umorzenia	Umorzenie stan na koniec roku obrotowego	Wartość netto składników aktywów	
	aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
13	14	15	16	17	18	19	20	21
183 805,26		58 867,36		58 867,36	17 880,50	224 792,12	74 250,00	122 224,65
30 302 811,63	-	3 157 413,43	-	3 157 413,43	411 629,79	33 048 595,27	60 915 481,56	73 859 862,10
14 000,00		2 000,00		2 000,00		16 000,00	12 581 356,55	13 213 806,85
4 725 099,55		499 385,59		499 385,59	293 987,37	4 930 497,77	17 984 451,58	16 973 103,74
23 099 613,58		2 232 580,51		2 232 580,51	15 966,68	25 316 227,41	29 542 832,97	39 474 763,82
651 461,76		11 605,34		11 605,34	-	663 067,10	90 454,87	105 786,53
315 649,84		119 115,02		119 115,02	2 410,00	432 354,86	78 935,83	453 389,41
7 431,10		2 741,13		2 741,13	-	10 172,23	5 567,90	167 307,77
135 093,43		66 715,23		66 715,23		201 808,66	341 206,02	1 615 181,45
724 652,51		137 583,62		137 583,62	73 817,90	788 418,23	40 401,85	1 543 185,23
629 809,86		85 686,99		85 686,99	25 447,84	690 049,01	250 273,99	313 337,30
1 055 632,41			592 467,79	592 467,79	91 605,10	1 556 495,10	-	-
31 542 249,30	-	3 216 280,79	592 467,79	3 808 748,58	521 115,39	34 829 882,49	60 989 731,56	73 982 086,75

SKARBNIK GMINY

Danuta Pijarska

Główny Księgowy Budżetu

BURMISTRZ

mgr Lech Łodej

Środki trwale nieamortyzowane lub nieumarzane tabela nr 2

lp.	Grupa według KŚT	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1	Grupa IV	13 987,45		13 987,45	-


KARBNIK GMINY
Danuta Fijał
Główny Księgowy Budżetu


EUKMISTRZ
mgr Lech Łodej

Grunty w wieczystym użytkowaniu - tabela nr 3

Lp	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
				Zwiększenia	Zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	działka nr 419/1- Janik	Powierzchnia (m ²)	845			845
		Wartość (zł	38 250,00			38 250,00
2.	działka nr 1897/8 - Kunów	Powierzchnia (m ²)	1440			1440
		Wartość (zł	67 690,00			67 690,00

SKARBNIK GMINY

Danuta Pijak

Główny Księgowy Bud. letn.

BURMISTRZ

mgr Lech Łodej

Stan odpisów aktualizujących wartość należności - tabela nr 4

lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			utworzenie	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4		5	6
1	podatki	113 970,29			30 457,11	83 513,18
2	odsetki od podatków	50 827,32	5 105,00		8 156,17	47 776,15
3	opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	121 310,50			928,41	120 382,09
4	odsetki od opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi	37 314,46			643,39	36 671,07
5	odsetki od należności cywilnoprawnych	1 268,90	269,45	433,29		1 105,06
6	należności cywilno-prawne	2 650,71				2 650,71
7	pozostałe należności	1 532,70	916,46			2 449,16
8	pozostałe odsetki	92,57	179,94	55,57		216,94
	RAZEM	328 967,45	6 470,85	488,86	40 185,08	294 764,36

SKARBNIK GMINY
Danuta Hjan
Główny Księgowy Budżetu

Burmistrz
mgr Michał Łodej