

Załącznik do zarządzenia nr 105.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów
z dnia 10 lipca 2026 r.

Wykaz nr 8.2026 z dnia 10.07.2026 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do dzierżawy - grunty położone na terenie gminy Kunów wg poniższego wykazu:**

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Wysokość opłaty z tytułu przekazania nieruchomości	Okres umowy	Tryb przekazania nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Część działki oznaczonej w ewidencji nr 1897/16 Klasoużytek: RIVa	KI10/00032516/3	0001	Kunów-Miasto	1 190 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w na obszarze oznaczonym symbolem US1 jako tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, następnie ZP7 jako tereny zieleni parkowej, MN28 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	104,00 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy
2.	Część działki oznaczonej w ewidencji nr 3645 Klasoużytek: RVI	KI10/00028219/0	0001	Kunów-Miasto	15 m ²	cel – budynek gospodarczy typu blaszak	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej na obszarze oznaczonym symbolem KDD2 jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, następnie MNU3 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	52,00 zł/m-c	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy

3.	Część działki oznaczonej w ewidencji nr 96/2 Klasoużytek: RVI	KIO/00027997/0	0001	Kunów-Miasto	25 m ²	cel - budynek gospodarczy typu blaszak	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem MNU3 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, przez działkę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasami technicznymi.	52,00 zł/m-c	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
----	---	-----------------------	------	---------------------	-------------------	--	---	--------------	----------------	-----------------------------------

Termin wpłat czynszu:

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna);
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat mogą ulec zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- w przypadku dzierżawcy, który nie wyrazi zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej i któremu faktury będą doręczane w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego, miesięczna stawka czynszu dzierżawnego zostanie podwyższona o kwotę 10 zł brutto.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 10.07.2026 r. do 01.08.2026 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej