

ZARZĄDZENIE NR 104.2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 9 lipca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej w obrębie
0001 Kunów-Miasto**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust. 1 § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z wykonaniem uchwały Nr XXXV.227.2026 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1267/17, położonej w obrębie 0001 Kunów-Miasto, stanowiącej własność Gminy Kunów, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej w obrębie **0001 Kunów-Miasto**, gm. Kunów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka **nr 1267/17** o powierzchni łącznej **0,0488 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI10/00027069/6.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, na tablicach ogłoszeń w mieście Kunów, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie: www.kunow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów: kunow.biuletyn.net

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Kunów
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

*nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kunów, oznaczonej w ewidencji
gruntów i budynków jako działka nr 1267/17 o powierzchni łącznej 0,0488 ha,
położonej w obrębie 0001 Kunów-Miasto.*

Termin i miejsce przetargu

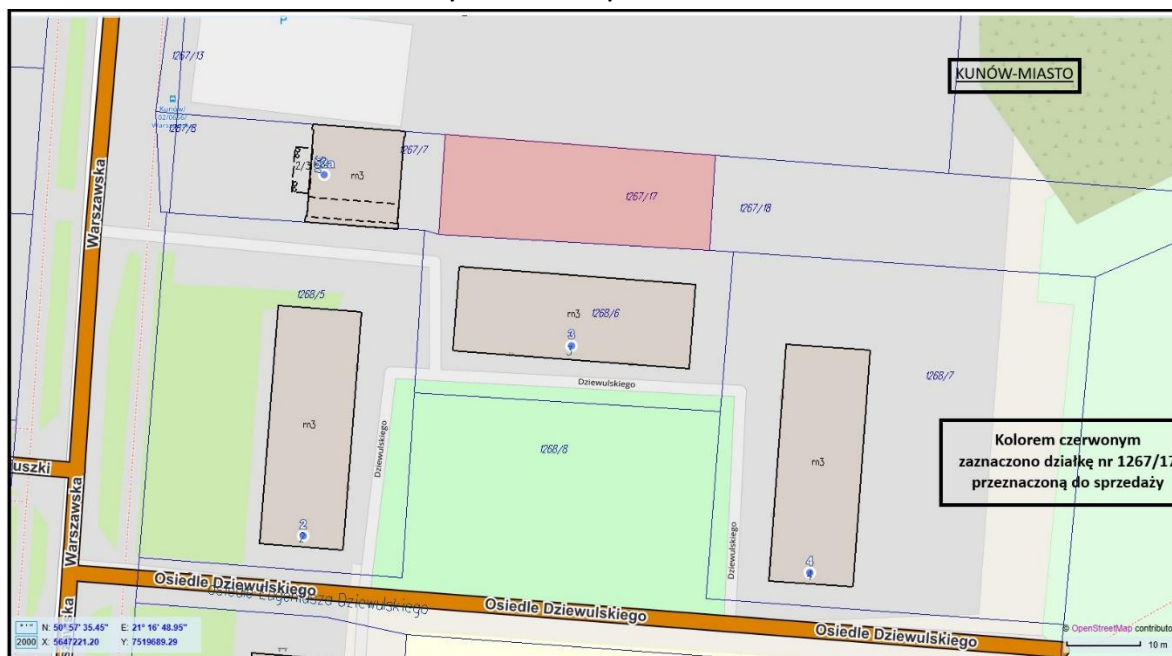
Przetarg odbędzie się w dniu 4 września 2026 r. (piątek) o godzinie 11⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B (parter budynku).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ustala się następujące warunki:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 0001 Kunów-Miasto, gm. Kunów, oznaczona jako działka nr 1267/17 (klasużytek B – tereny mieszkaniowe), ujawniona w księdze wieczystej nr K110/00027069/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim	0,0488	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych i terenów mieszkaniowych. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (ul. Warszawskiej). Informuje się, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kunowie wyraziła zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej – prawem przejścia i przejazdu do przedmiotowej nieruchomości na rzecz każdego z właścicieli działki nr 1267/6 lub jej części przez drogę wewnętrzną znajdującą się na działkach nr 1268/8, 1268/7 i 1268/8 położonych na osiedlu Dziewulskiego w Kunowie będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Kunowie.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, obejmującego Miasto Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619, z 2024 r. poz. 235) działka nr 1267/17 o pow. 0,0488 ha położona w miejscowości Kunów, znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem MW6 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	49.200,00 (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście) Sprzedaż nieruchomości opodatkowana podatkiem VAT 23%.

Wadium w wysokości 5.000,00 złotych (słownie złotych: pięć tysięcy) należy uiścić do dnia 31 sierpnia 2026 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika/ów przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

Graficzne przedstawienie położenia nieruchomości.



Zobowiązania i obciążenia

Przedmiotowe nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań ani nie są wpisane do rejestru zabytków.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Okazanie dowodu tożsamości.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium.

3. W wypadku osoby fizycznej podpisanie klauzuli informacyjnej wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę.

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę.

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Mieniem, do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Rozstrzygnięcie przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działek gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

Referat Gospodarki Mieniem, pokój 215, tel. (041) 261 10 11 w godzinach pracy urzędu, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ do 15³⁰, na temat warunków przetargu.

Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, pokój 301, tel. (041) 261 10 10 w ww. godzinach pracy urzędu, w sprawie ustaleń w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania. Wówczas nie przysługuje uczestnikowi roszczenie o zwrot kosztów wzięcia udziału w przetargu.

Klauzula Informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, wskazuje się, że:

Tożsamość administratora i dane kontaktowe:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów, działający w imieniu Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie**, z siedzibą przy ul. Warszawskiej 45B, 27-415 Kunów.

Z administratorem można się skontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby administratora, e-mailem: urząd@kunow.pl, telefonicznie: 41 261 31 74, e-Doręczenia: AE:PL-18206-72791-IIGDR-18

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną - adres email: iod@kunow.pl, pisemnie na adres: ul. Warszawskiej 45B, 27-415 Kunów lub telefonicznie: 41 261 10 39 wew. 68.

Kategorie danych osobowych:

Przetwarzanie danych osobowych obejmuje następujące kategorie Pani/Pana danych: imię i nazwisko, adres mailowy, numer telefonu, PESEL, numer i seria dowodu osobistego, adres zamieszkania.

Cele przetwarzania i podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem

ustalonym, jako nabywca nieruchomości oraz przewidzianych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz innych ustaw, które nakładają na gminę obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendów oraz w związku z ustawą z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania obowiązku prawnego) oraz art. 9 ust. 2 lit f RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia oraz obrony roszczeń) w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).

Odbiorcy danych lub kategorie odbiorców danych:

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora w zakresie realizowanych przez niego obowiązków oraz w związku z wykonywaniem czynności związanych z realizacją zadań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym, a także innym podmiotom upoważnionym do pozyskania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa.

Okres przechowywania danych:

Dane osobowe będą przechowywane do czasu wygaśnięcia obowiązku przechowywania tych danych wynikających z realizacji zadań, przedawnienia roszczeń z umowy i przez okres wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu).

Przekazywanie danych poza EOG:

Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.,

Prawa podmiotów danych:

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania ich sprostowania, do ograniczania przetwarzania tych danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do żądania ich usunięcia po upływie okresu, o którym mowa powyżej. Realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie, których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i zasadami archiwizacji. Osobie, której dane przetwarzane są na podstawie wyrażonej zgody przysługuje prawo cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzanych danych z prawem, którego dokonano na podstawie wcześniej wyrażonej zgody.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie:

W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00.

Informacja o dobrowolności lub obowiązku podania danych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 104.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów
z dnia 9 lipca 2026 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KUNÓW

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kunów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1267/17 o powierzchni łącznej 0,0488 ha, położonej w obrębie 0001 Kunów - Miasto.

1. Termin i miejsce przetargu: 4 września 2026 r. (piątek), o godzinie 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B (parter budynku).

2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 0001 Kunów-Miast, gm. Kunów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka Nr 1267/17 o powierzchni 0,0488 ha**, księga wieczysta numer **Nr KI10/00027069/6**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim;

3. Cena wywoławcza nieruchomości: 49.200,00 zł brutto (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście).

4. Wysokość wadium: 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy)

5. Termin i sposób wpłacenia wadium: do dnia 31 sierpnia 2026 r. (poniedziałek), płatne w pieniądzu w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065.

6. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Tablice ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, tablice ogłoszeń w mieście Kunów, strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie: www.kunow.pl oraz Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kunów: www.bip.kunow.pl.

7. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, pok. 215, tel. (41) 261 10 11, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ do 15³⁰.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być sprzedawane. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ww. ustawy podstawową formą sprzedaży jest przetarg. Zgodnie z art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 tej ustawy wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego, natomiast cenę nieruchomości ustalono na podstawie art. 67 ust.2 pkt 1.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1267/17 o powierzchni łącznej 0,0488 ha, położona w obrębie 0001 Kunów-Miasto, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, obejmującym Miasto Kunów, uchwalonym uchwałą Nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619, z 2024 r. poz. 235), znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem MW6 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ponieważ Gmina nie planuje na ww. nieruchomości przedsięwziąć inwestycyjnych, a jest zainteresowanie jej nabyciem, Rada Miejska w Kunowie podjęła uchwałę Nr XXXV.227.2026 z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1267/17, położonej w obrębie 0001 Kunów-Miasto, stanowiącej własność Gminy Kunów.

Mając powyższe na uwadze należało wydać niniejsze zarządzenie.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem