



Fundusze Europejskie
dla Świętokrzyskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

**Załącznik Nr 6
do zapytania ofertowego
Nr ZP.II.271.5.2026**



Umowa nr Or.032. .2026 / wzór

Zawarta dnia _____ 2026 roku w Kunowie, pomiędzy:

Gminą Kunów z siedzibą w Kunowie (27-415), przy ul. Warszawskiej 45B, NIP 6612159982, REGON 291009805, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Kunów – Pana Lecha Łodeja
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Danuty Fijas
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... (nazwa Wykonawcy)
z siedzibą w (siedziba Wykonawcy), ...

..... (adres Wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: przez Regon: , NIP: (odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa, innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Umowa zawarta zgodnie z §3 ust. 1 punkt 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 170.000 złotych w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Kunów Nr 197.2025 z dnia 29 grudnia 2025 roku - z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 punkt 1 (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zgodnie z zasadą konkurencyjności wynikającą z Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania zadania pod nazwą:
„**Budowa małej architektury turystycznej w miejscowości Kurzacze**”.

2. Zamówienie realizowane jest na podstawie Umowy o powierzenie grantu o numerze 3/EFRR/2026 na realizację zadania nr 1/EFRR/2026/3 pn.: „Budowa małej architektury turystycznej w miejscowości Kurzacze” wynikającego z projektu grantowego realizowanego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027, Priorytet 6 Fundusze Europejskie dla Wspólnot Lokalnych, Działanie 6.4 Rozwój lokalny kierowany przez społeczność, Cel LSR: Komercjalizacja dziedzictwa naturalnego, Przedsięwzięcie 1.15 Mała architektura turystyczna.
3. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Zapytaniu ofertowym i załączniku nr 8 do zapytania ofertowego, które stanowią załączniki do niniejszej umowy. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z umową określoną w ust. 2, wytycznymi Zamawiającego, zapisami Zapytania ofertowego i załącznika nr 8 do zapytania ofertowego, przepisami prawa oraz ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Zapytaniem ofertowym i warunki realizacji zamówienia są mu znane.
5. Umowa została zawarta zgodnie z zasadą konkurencyjności.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na: **4 tygodnie od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz dbałością o interesy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy za pomocą własnych materiałów i narzędzi.
4. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) istniejącą na terenie inwestycji wiatę przetransportować w całości w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie gminy;
 - 2) istniejącą kostkę z rozbiórki należy ułożyć na palecie i przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie gminy;
 - 3) wykonania robót przygotowawczych, w tym: robót pomiarowych i geodezyjnych;
 - 4) przygotowania zaplecza budowy, pomieszczeń magazynowych na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla pracowników, zabezpieczenia i oznakowania terenu placu budowy;
 - 5) utrzymywania placu budowy w należytym porządku;
 - 6) organizacji miejsca, w które Wykonawca odprowadzi wytworzone odpady;
 - 7) Wykonawca będzie posiadał stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami powstałymi w trakcie realizacji zamówienia. Jako wytwórca odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 oraz z 2026 r. poz. 815), jest zobowiązany do zagospodarowania lub unieszkodliwiania odpadów we własnym zakresie, zgodnie z ich rodzajem - na własny koszt. Na Wykonawcy ciążyą wszelkie obowiązki wynikające z cytowanej ustawy. Koszty wywozu, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów należy uwzględnić w ofercie;



- 8) Wykonawca zapewni ekonomiczne zarządzanie odpadami z segregacją materiałów rozbiórkowych, wydzieleniem elementów nadających się do powtórnego wykorzystania zaś odbiorcy odpadów będą posiadać stosowne uprawnienia;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywożenia, bez gromadzenia na terenie prowadzenia robót wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki, a w przypadku ich pozostawienia na terenie robót jego zabezpieczenia przed wodą opadową i roztopową w sposób uniemożliwiający jej wnikanie w grunt;
- 10) Wykonawca przeprowadzał będzie tankowanie pojazdów, maszyn i sprzętu na przystosowanych do tego stacjach paliw poza terenem prowadzenia robót;
- 11) Wykonawca ograniczy do minimum emisje wytwarzanego przez maszyny i pracujące urządzenia hałasu oraz powstających drgań np. praca na biegu jałowym;
- 12) Wykonawca wykorzystywał będzie sprzęt sprawny technicznie;
- 13) opracowania inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru, zawierającej całą dokumentację stwierdzającą poprawność wykonania zakresu umowy w tym m. in.: protokoły odbioru robót zanikających, protokoły odbioru końcowego, protokoły prób, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów;
- 14) Wykonawca opracuje i wdroży projekty tymczasowej organizacji, jeśli dotyczy;
- 15) wszelkie formalności oraz koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych (jeśli dotyczy) oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją zamówienia ponosi Wykonawca;
- 16) Wykonawca wykona zakres przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, z użyciem własnego sprzętu. Do zadań Wykonawcy należy przedstawianie Inspektorowi Nadzoru kart materiałowych wraz z certyfikatami i atestami w celu ich akceptacji przed wbudowaniem (sposób i forma akceptacji materiałów do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru);
- 17) Wykonawca we własnym zakresie dokona rozliczenia z dostawcami mediów, z których będzie korzystał podczas wykonywania zamówienia, w tym celu we własnym zakresie zamontuje podliczniki, jeśli dotyczy;
- 18) Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty, pozwolenia, decyzje, uzgodnienia itp., niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie albo złożenia skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim, jeśli dotyczy. Wszelkie opłaty związane z powyższym pokrywa Wykonawca;
- 19) przed realizacją zadania Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania się z dokumentem pomocniczym Beneficjenta w zakresie nadużyć finansowych, korupcji i konfliktu interesów mogących wystąpić w toku realizacji projektu oraz danych kontaktowych, na które można zgłaszać zidentyfikowane zdarzenia, którym jest poradnik opracowany przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej pod nazwą: *„Zapobieganie i sposób postępowania w sytuacjach wystąpienia korupcji i nadużyć finansowych, w tym konfliktu interesów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027”*, dostępny na stronie internetowej Instytucji Zarządzającej oraz z Zarządzeniem Nr 198.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 18 listopada 2024 roku w sprawie wprowadzenia Polityki w zakresie przeciwdziałania korupcji i nadużyciom finansowym oraz zapobiegania konfliktowi interesów w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie;



- 20) Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania się z procedurą zgłoszenia naruszeń obowiązującą w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, która została wprowadzona Zarządzeniem Nr 163.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 20 września 2024 roku w sprawie wdrożenia procedury zgłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie;
- 21) Przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z zasadą „Nie czyni poważnych szkód” - Do No Significant Harm - (DNSH) oraz zasadą zrównoważonego rozwoju, zatem Wykonawca zobowiązany jest do realizowania zadania technicznymi kryteriami kwalifikacji określonymi dla działalności 6.13. Infrastruktura na potrzeby mobilności osobistej, logistyka rowerowa, zawartymi w Załączniku I oraz Załączniku II do rozporządzenia delegowanego w sprawie taksonomii:
- a) Rozporządzenie delegowane Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 roku uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych (Dz. U. UE. L. z 2021 r. Nr 442, str. 1 z późn. zm.).. taksonomii),
- b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 roku w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. U. UE. L. z 2020 r. Nr 198, str. 13 z późn. zm.) (tzw. Rozporządzenie ws. taksonomii).
- Realizacja zadania powinna być zgodna z powyższymi rozporządzeniami, w tym z poniższymi kryteriami kwalifikacji:
- a) **Łagodzenia zmian klimatu** - należy przeprowadzić szczegółową ocenę ryzyka związanego z klimatem i narażenia na to ryzyko, zgodnie z Rozporządzeniem Delegowanym Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 roku uzupełniającym rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852.
- Wymagane dokumenty:
- Ocena zagrożenia klimatycznego i narażenia, dotycząca ryzyk fizycznych związanych z klimatem, które mogą mieć wpływ na prowadzenie działalności w trakcie jej oczekiwanego cyklu życia oraz ocena rozwiązań w zakresie adaptacji do zmiany klimatu.
- Dokumenty do przekazania w dokumentacji powykonawczej.
- b) **Adaptacja do zmian klimatu** - charakter planowanej inwestycji odnosi się do infrastruktury umożliwiającej eksploatację taboru bezemisyjnego, co bezpośrednio wskazuje na istotny wkład projektu w łagodzenie zmian klimatu. Niemniej jednak na etapie prowadzonych prac budowlanych mogą zostać emitowane gazy cieplarniane i pyły, co związane będzie, np. z przygotowaniem placu budowy, eksploatacją maszyn. **Dlatego też należy wprowadzić działania minimalizujące, tj.: właściwa organizacja placu budowy, ograniczenie pracy silników na biegu jałowym, itp.,**
- c) **Zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych** - przewiduje się, iż projekt nie będzie mieć żadnego albo nie będzie mieć znaczącego wpływu na ten cel środowiskowy, związanego z bezpośrednimi i pierwotnymi pośrednimi skutkami działania w całym jego cyklu życia, ze względu na swój charakter i jako taki uznaje się go za zgodny z zasadą w odniesieniu do analizowanego celu. Można jednak spodziewać się ewentualnych oddziaływań na etapie budowy w zakresie wystąpienia potencjalnego zagrożenia dla wód podziemnych, związane



z ewentualnymi przypadkami rozlania substancji (paliwa, oleje, smary) na powierzchnię terenu, która wraz z infiltrującymi opadami przedostawać się może do wód podziemnych.

Dlatego też konieczne jest zastosowanie działań minimalizujących. Wykonawca zobowiązuje się stosować sprzęt sprawny technicznie, tankować wyłącznie na stacji paliw poza terenem realizacji, w zależności od potrzeb plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty ograniczające ryzyko skażenia gleby i wody. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby ewentualny wpływ prac budowlanych na środowisko gruntowo-wodne był krótkotrwały i przemijający i nie spowodował zmiany stosunków wodnych na danym terenie. Nie powinien pogorszyć się również ogólny stan wód. Przedsięwzięcia objęte projektem nie są przedsięwzięciami wodochłonnymi, nie generują również znacznych ilości ścieków,

- d) **Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling** - w trakcie realizacji co najmniej 70% (masy) innych niż niebezpieczne odpadów z budowy i rozbiórki (wyłączając naturalnie występujące materiały, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym w decyzji 2000/532/WE) wytwarzanych na placu budowy jest gotowe do ponownego użycia, recyklingu i innych procesów odzysku materiału, takich jak wypełnianie wyrobisk z wykorzystaniem odpadów zastępujących inne materiały, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki. Wykonawca powinien ograniczać wytwarzanie odpadów w procesach związanych z budową i rozbiórką, zgodnie z Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki oraz uwzględniając najlepsze dostępne techniki i stosując selektywną rozbiórkę w celu umożliwienia usunięcia substancji niebezpiecznych i bezpiecznego postępowania z nimi oraz ułatwienia ponownego użycia i wysokiej jakości recyklingu w drodze selektywnego usuwania materiałów z wykorzystaniem dostępnych systemów sortowania odpadów z budowy i rozbiórki.

Wymagana dokumentacja:

- dokumentacja potwierdzająca fakt, iż Wykonawca był ujęty/zarejestrowany w BDO (baza danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarowania odpadami),
- karty przekazania odpadów.

Potwierdzenie o wpisie Wykonawcy do rejestru BDO należy dostarczyć do Zamawiającego przed rozpoczęciem prac, karty przekazania odpadów należy dostarczać do Zamawiającego na bieżąco w trakcie realizacji zadania oraz załączyć do dokumentacji powykonawczej.

- e) **Zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby i jego kontrola** - zakłada się, że realizacja projektu i eksploatacja jego produktów nie doprowadzi do istotnego zwiększenia poziomu emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody lub gleby. Potencjalnie, na etapie budowy może dojść do potencjalnego uwolnienia się zanieczyszczeń (np. podczas awarii urządzeń/maszyn), przy czym oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały i ustąpi w chwili ustąpienia awarii. **Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia działań minimalizujących, tj.: właściwa organizacja placu budowy, stosowanie sprzętu sprawnego technicznie; tankowania wyłącznie na stacji paliw poza terenem realizacji, w zależności od potrzeb plac budowy wyposażać w sorbenty ograniczające ryzyko skażenia gleby i wody,** bowiem efekty realizacji projektu są istotne dla wypełniania priorytetów związanych z działaniami zapobiegającymi zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby poprzez między



innymi zwiększenie udziału transportu publicznego, aktywizacji alternatywnych form mobilności (np. ruch piesz, rowerowy), co w perspektywie długoterminowej, pozytywnie wpłynie na potencjalne zanieczyszczenia emitowane do środowiska,

- f) **Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów** - przedsięwzięcie nie wymaga konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także konieczności przeprowadzenia ocen oddziaływania na środowisko. Projekt nie będzie mieć znaczącego wpływu na obszar Natura 2000,
- g) W trakcie projektowania nie zdiagnozowano wpływu przedsięwzięcia na istniejące drzewa. Niemniej jednak w przypadku wystąpienia oddziaływania prowadzonych robót na istniejące drzewa w granicach projektu, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania standardów ochrony drzew.

§ 3

Warunki realizacji

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem przypadków następstwa prawnego Wykonawcy dopuszczonych w § 10 ust. 1 pkt 6 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę techniczną, środki materialne oraz sprzęt niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, dysponuje osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje i uprawnienia, umożliwiające wykonanie zamówienia zgodnie z przepisami prawa, oraz zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów, norm, zasad wiedzy technicznej oraz wytycznych producentów urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania wyłącznie urządzeń, materiałów i elementów fabrycznie nowych, nieużywanych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, spełniających wymagania właściwych norm, przepisów techniczno-budowlanych, przepisów branżowych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność dostarczonych i zamontowanych urządzeń oraz zastosowanych rozwiązań technicznych z wymaganiami określonymi w dokumentacji zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz do podpisania protokołu końcowego odbioru robót są:
 - 1) ze strony Zamawiającego jest: Beata Gierczak, telefon 667 920 003, (41) 261-31-74 wew. 51; e-mail: b.gierczak@kunow.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy są: _____, telefon _____; e-mail: _____

§ 4

Warunki odbioru oraz gwarancji przedmiotu umowy

1. Najpóźniej w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru u przedstawiciela Zamawiającego (w formie pisemnej osobiście, pocztą lub w formie e-mail) wskazanego w § 3 ust. 3 punkt 1 niniejszej umowy.
2. Do 7 dni roboczych od daty złożenia przedmiotu umowy u Zamawiającego nastąpi jego protokolarny odbiór.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem, że w wyniku odbioru zostanie potwierdzone, że przedmiot umowy został w tym dniu wykonany w całości i zgodnie z umową.

4. W przypadku, gdy Zamawiający zakwestionuje podczas odbioru przedmiotu umowy kompletność i rzetelność jego wykonania, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszonych usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub naliczyć kary umowne zgodnie z zapisami umowy;

2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:

a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady nie są istotne,

b) odstąpić od umowy – jeżeli wady są istotne,

c) odstąpić od odbioru i naliczyć kary umowne za opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy.

5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 w przypadku opóźnień w usunięciu nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego należy naliczyć kary umowne za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości zgodnie z § 9 umowy.

6. Protokół odbioru ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione, ze strony Wykonawcy, osoby zgodnie z reprezentacją Wykonawcy bądź osoby wskazane na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.

7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi normami.

§ 5

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36-miesięcznej** gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia, kartę gwarancyjną Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dniu odbioru.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.

3. Strony ustalają, że wszystkie naprawy gwarancyjne będą odbywać się bez dodatkowych opłat (w tym również opłat za transport i dojazd).

4. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określają przepisy Kodeksu cywilnego.



§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości _____ **zł netto** (słownie: _____), + podatek VAT w wysokości __%, co stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____), razem _____ **zł brutto** (słownie: _____).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie, z wyjątkiem przypadków wyraźnie przewidzianych w § 10 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszystkie koszty związane z należytyym wykonaniem umowy.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania przelewu wierzytelności ani innego rozporządzenia wierzytelnością wynikającą z niniejszej umowy.

§ 7

Warunki dokonywania rozliczeń

1. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi po podpisaniu przez strony niniejszej umowy końcowego protokołu odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 6 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że rozliczenia z tytułu niniejszej umowy dokumentowane będą fakturami wystawianymi zgodnie z działem XI rozdział 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541, 1811 i 1203), zwanej dalej „ustawą o VAT”.
4. Z chwilą, w której Wykonawca stanie się zobowiązany - na podstawie przepisów ustawy o VAT - do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury te będą wystawiane wyłącznie w KSeF, zgodnie z art. 106ga - 106nd ustawy o VAT, chyba że na podstawie art. 106ga ust. 2 lub art. 106s ustawy o VAT obowiązek ten nie będzie ciążył na Wykonawcy - wówczas stosuje się odpowiednio art. 106gc ustawy o VAT.
5. Od momentu, o którym mowa w ust. 4, za dzień otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się:
 - 1) w przypadku faktur elektronicznych lub papierowych wystawionych zgodnie z art. 106gc, art. 106nf ust. 1, art. 106ng lub art. 106nh ustawy o VAT - dzień faktycznego otrzymania faktury przez Zamawiającego;
 - 2) w przypadku faktur ustrukturyzowanych - dzień przydzielenia numeru identyfikującego fakturę w KSeF, zgodnie z art. 106na ust. 3 oraz odpowiednio art. 106nda ust. 11, art. 106nf ust. 10 i art. 106nh ust. 2 ustawy o VAT.

6. Do dnia wejścia w życie obowiązku stosowania KSeF termin płatności wynagrodzenia liczony jest od dnia faktycznego otrzymania faktury przez Zamawiającego. Po wejściu w życie obowiązku KSeF termin płatności liczony jest od dnia otrzymania faktury ustalonego zgodnie z ust. 5.

7. W przypadkach określonych w art. 106j ust. 1 ustawy o VAT Wykonawca wystawia fakturę korygującą spełniającą wymagania art. 106j ust. 2 - 3 ustawy o VAT, w szczególności zawierającą numer identyfikujący w KSeF fakturę pierwotną.

8. W przypadku faktur dokumentujących otrzymanie części lub całości zapłaty przed wykonaniem świadczenia (faktury zaliczkowe) Wykonawca wystawia je zgodnie z art. 106b ust. 1 pkt 4 oraz art. 106f ustawy o VAT, a faktura końcowa zawiera numery identyfikujące w KSeF faktury zaliczkowe, o których mowa w art. 106f ust. 3 - 4 ustawy o VAT.

9. Faktury wystawiane na rzecz Zamawiającego powinny:

1) być zgodne ze strukturą logiczną opublikowaną na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o VAT - w przypadku faktur ustrukturyzowanych;

2) spełniać warunki oraz zawierać dane wymagane art. 106e ustawy o VAT, a w przypadku faktur zaliczkowych - art. 106f ustawy o VAT;

3) być wystawione na prawidłowe dane Zamawiającego, będącego jednostką samorządu terytorialnego, w tym zawierać numer NIP Nabywcy i Odbiorcy, tj.:

– **Nabywca:** Gmina Kunów, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, NIP 6612159982;

– **Odbiorca:** Urząd Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, NIP 6611658157;

4) w przypadku faktur wystawianych w KSeF - zawierać prawidłowe oznaczenie jednostki samorządu terytorialnego poprzez zaznaczenie znacznika „JST” jako „TAK” oraz wskazanie danych jednostki podległej wymienionej w pkt 3 w polu „Odbiorca”;

5) zawierać co najmniej: pozycje wskazane w ust. 2, numer i datę niniejszej umowy.

10. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Jeżeli faktura zawiera błędy lub braki uniemożliwiające jej prawidłowe rozliczenie albo została wystawiona z naruszeniem obowiązujących przepisów, Zamawiający informuje Wykonawcę o konieczności jej skorygowania. Uprawnienia Stron związane z terminem zapłaty, odsetkami oraz kosztami odzyskiwania należności określają bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie i przysyłanie faktur, w tym za ewentualne kary pieniężne nałożone na podstawie art. 106ni ustawy o VAT. W przypadku nałożenia na Zamawiającego kary pieniężnej wynikającej wyłącznie z nieprawidłowości po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu kwotę tej kary wraz z kosztami jej dochodzenia.

12. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnej zmiany danych nabywcy, ani odbiorcy wskazanych na fakturze. W przypadku wystawienia faktury zawierającej błędne dane Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), wystawić fakturę korygującą do zera, a następnie wystawić nową fakturę zawierającą prawidłowe dane Zamawiającego, zgodnie z treścią niniejszej umowy.



13. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. W przypadku gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy (czynnego podatnika VAT) ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”), właściwy na dzień zlecenia przelewu. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w tym wykazie Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania rachunku spełniającego powyższy warunek, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek lub zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie przedmiotu umowy opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał go ukończyć w czasie określonym w §2 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający może, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, od umowy odstąpić.

2. Zamawiający może od umowy odstąpić także w przypadku:

1) zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji lub jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzyciela;

2) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji firmy.

3. Wykonawca może od umowy odstąpić w następujących przypadkach:

1) gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnienia przyjęcia przedmiotu umowy.

4. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia wskazaną w ust. 2 i 3 umowy.

5. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze stron w terminie. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie drugiej strony bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

6. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo wykonane i możliwy do wykorzystania przez Zamawiającego zakres robót, ustalony na podstawie cen wynikających z oferty, kosztorysu lub przedmiaru, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie cen rynkowych.

8. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć przerwane roboty, uporządkować teren budowy oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zakresu wykonanego do dnia odstąpienia.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w zrealizowaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad lub uzupełnienia, w wypadkach wskazanych w umowie;
- 3) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
- 4) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Kara umowna będzie płatna w ciągu 7 dni od daty:

- 1) wystąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary - w przypadkach określonych w ust. 1;
 - 2) doręczenia drugiej stronie pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy - w przypadkach określonych w ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania potrącenia przysługującej mu kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę z wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych poniżej:

1) **zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy** może nastąpić w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron, którego wystąpienia ani skutków Strony, pomimo zachowania należytej staranności, nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, jeżeli zdarzenie to uniemożliwia lub istotnie utrudnia terminową realizację przedmiotu umowy,

b) wystąpienia innych okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które mają bezpośredni wpływ na możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminie,

c) wystąpienia opóźnień spowodowanych działaniem lub zaniechaniem organów administracji publicznej, gestorów sieci, zarządców infrastruktury lub innych podmiotów, których działanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jeżeli opóźnienia te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prawidłowe wykonanie robót budowlanych, jeżeli zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, normami lub zaleceniami producentów prowadzenie danych robót w takich warunkach jest niedopuszczalne i okoliczność ta zostanie należycie udokumentowana. W przypadkach określonych w lit. a - d termin realizacji może zostać przedłużony wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu okresowi trwania przeszkody i jej wpływu na realizację przedmiotu umowy.

2) **zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy** może nastąpić, jeżeli:

a) po zawarciu umowy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm lub wymagań właściwych organów, mająca bezpośredni wpływ na sposób wykonania przedmiotu umowy,

b) zastosowanie przewidzianego w dokumentacji rozwiązania, materiału lub urządzenia stanie się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności wskutek zaprzestania produkcji, wycofania z obrotu lub trwałej niedostępności,

c) w toku realizacji ujawnią się warunki techniczne, terenowe lub inne okoliczności dotyczące miejsca realizacji inwestycji, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, a które powodują konieczność zmiany sposobu wykonania robót.

Zmiana, o której mowa powyżej, może nastąpić wyłącznie w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie może prowadzić do zmiany jego ogólnego charakteru.

W przypadku zastąpienia materiału, urządzenia lub rozwiązania technicznego innym, zastosowane rozwiązanie musi posiadać parametry techniczne, funkcjonalne i jakościowe nie gorsze od wymaganych w dokumentacji zamówienia.

3) **zmiana wynagrodzenia Wykonawcy** może nastąpić:

a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług – wyłącznie w zakresie wynikającym ze zmiany tej stawki; wartość netto wynagrodzenia pozostaje bez zmian, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej,

b) w związku ze zmianą zakresu świadczenia dokonaną zgodnie z pkt 4, 5, 7 lub 8 – wyłącznie w zakresie odpowiadającym wartości prawidłowo dokonanej zmiany.

4) wykonanie przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, które nie były objęte zamówieniem podstawowym, jest dopuszczalne wyłącznie wtedy, gdy stały się one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia i łącznie spełnione są następujące warunki:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności związanych z zamiennością, interoperacyjnością albo współdziałaniem robót, urządzeń, instalacji lub innych elementów wykonanych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby dla Zamawiającego istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów,

c) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

d) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy.

Nie dopuszcza się zlecania dodatkowych robót, usług lub dostaw wyłącznie na podstawie ogólnej potrzeby rozszerzenia zakresu inwestycji.

5) zmiana umowy spowodowana okolicznościami niemożliwymi do przewidzenia jest dopuszczalna, jeżeli łącznie:

a) konieczność zmiany została spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy,

c) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Sama okoliczność, że zmiana byłaby korzystna dla jednej ze Stron, ułatwiałaby wykonanie umowy albo poprawiała sytuację ekonomiczną Wykonawcy, nie stanowi podstawy do zmiany umowy.

6) **zmiana Wykonawcy** jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku, gdy nowy Wykonawca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego Wykonawcy w następstwie sukcesji prawnej związanej z przejęciem, połączeniem, podziałem, przekształceniem, upadłością, restrukturyzacją, dziedziczeniem albo nabyciem dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, pod warunkiem, że łącznie:

a) nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego,

b) zmiana Wykonawcy nie prowadzi do innych istotnych zmian umowy,

c) zmiana nie ma na celu uniknięcia stosowania zasad, zgodnie z którymi przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia.

Nie dopuszcza się zastąpienia Wykonawcy innym podmiotem na podstawie swobodnego porozumienia Stron, cesji umowy albo innych czynności niemieszczących się w przypadkach określonych powyżej.

7) dopuszczalna jest również zmiana umowy, która nie prowadzi do zmiany jej ogólnego charakteru, jeżeli łączna wartość zmian dokonanych na tej podstawie:

a) jest niższa od właściwego progu odnoszącego się do zamówień na roboty budowlane oraz

b) jest jednocześnie niższa niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

8) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie wtedy, gdy wykonanie określonej części zamówienia stało się obiektywnie zbędne albo niemożliwe na skutek okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, pod warunkiem, że:

a) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy,

b) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość niewykonywanej części przedmiotu umowy,

c) sposób ustalenia wartości zmniejszenia będzie oparty na obiektywnych i możliwych do zweryfikowania podstawach, w szczególności cenach wynikających z oferty, kosztorysu, przedmiaru lub – gdy nie jest to możliwe – cenach rynkowych,

d) zmniejszenie zakresu nie będzie prowadziło do takiego przekształcenia przedmiotu umowy, że przedmiot faktycznie wykonywany będzie zasadniczo różnił się od przedmiotu objętego postępowaniem.

9) dopuszczalne są zmiany o charakterze organizacyjnym lub porządkowym, dotyczące w szczególności:

a) danych adresowych i kontaktowych Stron,

b) osób wskazanych do kontaktu przy realizacji umowy,

c) rachunku bankowego Wykonawcy,

d) danych wynikających ze zmiany firmy, siedziby lub formy organizacyjnej Strony, pod warunkiem, że zmiany te nie prowadzą do zmiany Wykonawcy, z wyjątkiem przypadku określonego w pkt 6, ani nie wpływają na zakres, charakter lub warunki ekonomiczne zamówienia.

10) dopuszcza się poprawienie oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych w treści umowy, pod warunkiem, że nie prowadzi to do zmiany wyniku postępowania, ceny zaoferowanej przez Wykonawcę, zakresu jego zobowiązania ani innych istotnych warunków umowy.

2. Każda zmiana umowy musi pozostawać w bezpośrednim związku z okolicznością stanowiącą podstawę jej dokonania i nie może wykraczać poza zakres niezbędny do usunięcia skutków tej okoliczności lub zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

3. Strona występująca z wnioskiem o zmianę umowy jest obowiązana przedstawić:

- 1) opis okoliczności uzasadniających zmianę;
- 2) wskazanie podstawy zmiany;
- 3) opis wpływu okoliczności na realizację przedmiotu umowy;
- 4) proponowany zakres zmiany;
- 5) dokumenty lub inne dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności uzasadniających zmianę – jeżeli ze względu na charakter danej okoliczności możliwe jest ich przedstawienie.

Ciężar wykazania okoliczności uzasadniających zmianę spoczywa na Stronie, która występuje z wnioskiem o jej dokonanie.

4. Nie jest dopuszczalna zmiana umowy, która powodowałaby istotną zmianę charakteru umowy w stosunku do warunków określonych w postępowaniu, w szczególności, jeżeli zmiana:

- 1) wprowadza warunki, które – gdyby zostały przewidziane w pierwotnym postępowaniu – mogłyby umożliwić udział innych Wykonawców albo doprowadzić do wyboru oferty innej treści;
- 2) narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany w pierwotnych warunkach zamówienia;
- 3) powoduje znaczne rozszerzenie albo zmniejszenie zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy;
- 4) prowadzi do zastąpienia Wykonawcy innym podmiotem w przypadku innym niż określony w ust. 1 pkt 6.

4. Zmiana postanowień umowy wymaga zgodnego oświadczenia Stron oraz zachowania formy pisemnej w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian danych kontaktowych lub osób wskazanych do kontaktu, jeżeli umowa wyraźnie przewiduje możliwość ich dokonania w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

Przewidziane w niniejszej umowie możliwości jej zmiany stanowią uprawnienie Stron i nie mogą być interpretowane jako zobowiązanie Zamawiającego do wyrażenia zgody na zmianę.

§ 11

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że znana/y jest mu:

- a) treść ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwanej dalej jako „Ustawa” i nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3;

- b) aktualna lista, o której mowa w art. 2 Ustawy, dostępna także na stronie Ministerstwa:
<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>;
- c) aktualny wykaz, o którym mowa w art. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy;
- d) aktualny wykaz, o którym mowa w art. 3 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających;
- e) aktualna lista, o której mowa w Rozporządzeniu Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku, dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- f) aktualna lista przedmiotowa, wskazana w Rozporządzeniu Rady (UE) 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na uznanie niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich obwodów donieckiego i ługańskiego oraz nakazanie rozmieszczenia rosyjskich sił zbrojnych na tych obszarach, oraz gwarantuje, że zapozna się i będzie przestrzegać wszelkich innych regulacji aktualizujących powyższe akty prawne, które wejdą w życie po dacie złożenia niniejszego Oświadczenia, zwane dalej łącznie jako „Listy sankcyjne”.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień złożenia Oświadczenia, nie jest podmiotem wpisanym na żadną z List sankcyjnych, a także nie jest kontrolowany, finansowany, zarządzany przez jakikolwiek podmiot, który został wpisany na ww. Listy sankcyjne, a także jego beneficjent rzeczywisty/właściciel/współwłaściciel pośredni lub bezpośredni nie znajduje się na żadnej Liście sankcyjnej.
3. Jednocześnie Wykonawca gwarantuje, iż Oświadczenie o którym mowa w ust. 2 będzie aktualne przez cały okres współpracy z Odbiorcą Oświadczenia, również wtedy kiedy Listy sankcyjne zostaną zaktualizowane. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Odbiorcę Oświadczenia, w terminie do 5 dni od momentu zaistnienia przesłanek, skutkujących tym, iż oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 będzie niezgodne z prawdą.
4. W przypadku wystąpienia w okresie obowiązywania umowy okoliczności powodujących, że dalsze wykonywanie umowy przez Wykonawcę byłoby sprzeczne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi środków ograniczających lub sankcji, Zamawiający jest uprawniony do podjęcia działań wymaganych przepisami prawa, w tym do odstąpienia od umowy, jeżeli dalsza jej realizacja jest prawnie niedopuszczalna.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy, w razie zaistnienia konieczności, Strony zawrą odrębną umowę o przetwarzanie danych osobowych lub w stosownych przypadkach zostanie nadane upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób

w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron. Udostępnione dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres poczty elektronicznej i numer telefonu, stanowisko. Każda ze Stron będzie administratorem danych osobowych, które zostały jej udostępnione w ramach umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Spory o roszczenia cywilnoprawne mogące wynikać z wykonywaniem przedmiotu umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się rozwiązywać ugodowo, to jest zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku, gdy niniejsza umowa podlega obowiązkowi udostępnienia zgodnie z art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 39, 1844 i 1846 oraz z 2026 r. poz. 426, 635, 680 i 912), Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia i aktualizowania w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych informacji o umowie w zakresie określonym w art. 34a ust. 7 tej ustawy, z uwzględnieniem ograniczeń jawności wynikających z art. 34a ust. 8 ustawy o finansach publicznych oraz art. 5 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 oraz z 2025 r. poz. 1844). Wykonawca przyjmuje ponadto do wiadomości, że niniejsza umowa oraz informacje dotyczące jej wykonania mogą podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej.
4. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni w postaci przeprowadzenia w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki w zakresie przeciwdziałania korupcji i nadużyciom finansowym oraz zapobiegania konfliktowi interesów w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie (dostęp w formie dokumentu online pod adresem: https://kunow.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2024_12/BIPF628E66114401AZ/Zarzadzenie.198.2024.2024-11-18_przeciwdzialanie_korupcji.pdf) i będzie ją stosował.
8. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:



Fundusze Europejskie
dla Świętokrzyskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

- 1) Zapytanie ofertowe z dnia,
- 2) Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę z dnia,
- 3) Wydruk CEIDG/KRS,
- 4) Wzór karty gwarancyjnej,
- 5) Przedmiar robót i projekt zagospodarowania terenu,
- 6) Uprawnienia budowlane,
- 7) Zaświadczenie z izby.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

Zamawiający: **GMINA KUNÓW – ul. Warszawska 45B, 27 - 415 Kunów**

Wykonawca:
.....
.....

Umowa: z dnia:

Przedmiot umowy:

Data odbioru
końcowego:

Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia ruchome, nieruchome, użyte materiały oraz roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy** na następujących warunkach:
 - 1) Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu wyżej wymienionej umowy, to jest od dnia: i trwa do dnia:
 - 2) Udzielenie gwarancji jakości nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi określają postanowienia umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).
 - 3) O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady.
 - 4) W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, uwzględniający charakter wady, wymagania techniczne oraz możliwość prawidłowego korzystania z przedmiotu umowy, **nie krótszy niż 7 dni**, z zastrzeżeniem zdania następnego. Jeżeli wada uniemożliwia lub istotnie utrudnia użytkowanie przedmiotu umowy albo stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia, Wykonawca przystąpi do jej usuwania niezwłocznie, nie później niż w terminie **48 godzin od otrzymania zgłoszenia**.
 - 5) Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisany obustronnie protokole odbioru usunięcia wad, zasady opisane w umowie.



- 6) Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie albo z okoliczności wynika, że nie zdoła jej usunąć w terminie odpowiednim ze względu na charakter wady, Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może usunąć wadę we własnym zakresie lub powierzyć jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi. W przypadkach wymagających niezwłocznej interwencji ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia Zamawiający może podjąć konieczne działania bez uprzedniego wyznaczania dodatkowego terminu.
- 7) W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
- 8) Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, to jest wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, i tym podobne.
- 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 10) Jeżeli Wykonawca kwestionuje swoją odpowiedzialność za zgłoszoną wadę, jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie swojego stanowiska wraz z dokumentami lub innymi dowodami potwierdzającymi, że wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 11) Jeżeli przed upływem okresu gwarancji ujawnią się wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, a ich usunięcie zakończy się po upływie pierwotnego okresu gwarancji, okres gwarancji w odniesieniu do naprawionego lub wymienionego elementu ulega przedłużeniu o czas, w którym z powodu wady nie można było z niego prawidłowo korzystać.
- 12) Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa oraz zapisy umowy.
- 13) Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych, w szczególności koszty dojazdu, transportu, robocizny, materiałów, części, demontażu, ponownego montażu, naprawy, wymiany, prób, badań i przeglądów, ponosi Wykonawca.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....
.....

(podpis)