

Uwaga RDOŚ wynikające z uzgodnienia (9.07.2026) odnośnie ustaleń POG (graficzne i tekstowe)	Zmiany w Prognozie OŚ
1. Uwagi RDOŚ: Zrezygnować ze stref rekreacji 8SN, 34SN i 35SN w granicach ww. obszaru Natura 2000 z uwagi na występowanie na tym terenie gatunku o kodzie 1037 i 1060 będącego przedmiotem ochrony, wyznaczając w tym miejscu strefy otwarte SO bez profili dodatkowych. Pozostałe strefy SN ograniczyć do istniejącej zabudowy z dopuszczenia w profilu dodatkowym wyłącznie do terenów usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki i zieleni naturalnej, tak aby funkcja strefy miała wyłącznie charakter rekreacyjny.	Korekta granic stref: 8SN, 34SN, 35SN – obszary występowania przedmiotów ochrony włączono do SO bez profili dodatkowych. Możliwy konflikt z opinią Konserwatora zabytków odnośnie wyznaczenia SN dla działek: 395/1, 395/3, 395/2 oraz 396 dla zespołu dworsko-parkowego w Nietulisku Małym. Część zespołu parkowego wraz z budynkami pozostaje w SN. W pozostałych strefach SN: 11SN, 7SN, 30SN, 8SN, 1SN, 2SN, 33SN, 32SN, 34SN, które pokrywają się z obszarem Natura 2000, w profilu dodatkowym pozostawiono jedynie: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej.
1. Zmiany graficzne w pliku GML	Odniesienie projektowe: Ustalenia stref 8SN, 34SN, 35SN wynikają z opinii Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach (Znak: ZN.UR.5150.54.2026) – „Dla działek o nr ewid. 395/1, 395/3, 395/2 oraz 396 strefą dedykowaną jest zieleni urządzona z usługami.”, oraz wniosku właściciela terenu. Propozycja: Przekwalifikowanie 34SN, 35SN na strefę SO w całości, 8SN w części pokrytej obszarem Natura200. W pozostałych strefach SN: 11SN, 7SN, 30SN, 8SN, 1SN, 2SN, 33SN, 32SN, 34SN, wydzielono osobne strefy planistyczne z ograniczeniem profilu dodatkowego do terenów usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki i zieleni naturalnej – bez zmian w zakresie terenów nieobjętych obszarem Natura 2000.
1. Zmiana zapisu w tekście Prognozy OŚ	Zmiany w rozdziale Prognozy OŚ: -7.1.9. – str. 134, -7.1.12. – str. 143, -7.2.1. – str. 158–161, tab. 20.
2. Uwagi RDOŚ: Zrezygnować z części strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 31SJ, 169SJ, 182SJ i 183SJ w granicach ww. obszaru Natura 2000 z uwagi na występowanie na tym terenie gatunku o kodzie 1037, 4038, 6177, 1060 i 9170 będącego przedmiotem ochrony, wyznaczając w tym miejscu strefy otwarte SO bez profili dodatkowych	W miejscach, w których strefy 31SJ, 169SJ, 182SJ i 183SJ pokrywają się z obszarami siedlisk gatunków chronionych, brak jest zabudowy. Tereny te w MPZP są przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną (MN), w szczególności cała strefa 182SJ pokrywa się z zasięgiem gatunków chronionych, a w MPZP wyznaczono tam MNU1. Strefy te zlikwidowano, włączając je do SO bez profili dodatkowych, jednak trzeba mieć na uwadze wprowadzające to rozbieżności pomiędzy ustaleniami POG a MPZP.

2. Zmiany graficzne w pliku GML	Odniesienie projektowe: Tereny 31SJ, 169SJ, 182SJ i 183SJ w MPZP są przeznaczone pod zabudowę jednorodziną – ograniczenie obszarów zabudowy jednorodzinnej jest możliwe, przy czym wprowadzenie zmian wprowadzi sprzeczność z planem miejscowym uchwalonym uchwałą nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r., ograniczając możliwości gminy w momencie konieczności punktowej zmiany planu miejscowego w kontekście protestu właścicieli działek znajdujących się w granicach obszaru Natura 2000.
2. Zmiana zapisu w tekście Prognozy OŚ	Zmiany w rozdziale Prognozy OŚ: - 7.1.2. – str. 113, -7.1.12. – str. 143, -7.2.1. – str. 158–161, tab. 20.
3. Uwagi RDOŚ: Zrezygnować z części strefy 5SG w granicach występowania gatunku o kodzie 1060 będącego przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000, na rzecz strefy otwartej bez profili dodatkowych;	Zmodyfikowano granicę strefy 5SG
3. Zmiany graficzne w pliku GML	Odniesienie projektowe: Zmodyfikowano granicę strefy 5SG
3. Zmiana zapisu w tekście Prognozy OŚ	Zmiany w rozdziale Prognozy OŚ: -7.1.11. – str. 141–142, -7.1.12. – str. 143, -7.2.1. – str. 158–161, tab. 20.
4. Uwagi RDOŚ: Ograniczyć strefy SK, SZ do granic ww. obszarów Natura 2000 znajdujących się na terenach występowania przedmiotów ochrony i ich bezpośrednim sąsiedztwie, wyznaczając w tym miejscu strefy otwarte SO bez profili dodatkowych,	9SK i 15SK – CPK, linia kolejowa – str. 148 18SK - Działka na wniosek PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie została przeznaczona pod strefę SK, gdyż stanowi teren zamknięty, jednocześnie cała strefa znajduje się w granicach występowania przedmiotów ochrony.
	119SZ – strefę włączono do SO
4. Zmiany graficzne w pliku GML	Odniesienie projektowe: Strefy 9SK oraz 15SK wyznaczone zostały na podstawie geometrii działki o identyfikatorze 260705_5.0008.38, stanowiące tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe, zgodnie z załącznikiem nr 13 do decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych,

	przez które przebiegają linie kolejowe, tak samo jak teren 18SK wyznaczony na podstawie geometrii działki 260705_5.0015.8/1, dodatkowo poparty uwagą złożoną przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie. Strefa 10SK obejmuje obszary Natura 2000 na powierzchni 0,84 ha, gdzie obszary te przebiegają przez teren zagospodarowany w ramach drogi krajowej DK9, objęty strefą SK na wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach (pismo OKI.Z3.438.82.2024.AK). W zakresie 10SK możliwe jest ograniczenie obszaru o działkę 260705_5.0013.314. Pozostałe nałożenia stref SK na tereny Natura2000 wynikają z geometrii opartej na liniach rozgraniczających obowiązujących planów miejscowych oraz założeniu wdrożenia dróg zbiorczych do stref komunikacyjnych, w efekcie mogą zostać ograniczone. (Str. 148; 149-151)
4. Zmiana zapisu w tekście Prognozy OŚ	Propozycja zmiany zostanie zawarta w rozdziale Prognozy OŚ: - 7.1.3. – str. 117, - 7.1.12. – 7.2.13. – str. 143–152, - 7.2.1 – str. 157–161, tab. 20.
5. Uwagi RDOŚ: Zrezygnować ze stref: SZ, SJ, SU, SN znajdujących się w miejscach dotąd nie zagospodarowanych, zadrzewionych oraz w bliskim sąsiedztwie rzek stwarzając w tym miejscu strefy otwarte SO pełniące bufor ochronny planowanej zabudowy od rzeki;	Dokonano modyfikacji wybranych niezabudowanych stref pokrywających się z użytkami gruntowymi oznaczonymi jako Lz
W miejscach występowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (jeżeli ich likwidacja nie będzie wynikać z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych) wyznaczyć strefy otwarte bez profili dodatkowych;	
Wyznaczone strefy planistyczne przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, obecnie niezagospodarowane, odsunąć od istniejących cieków, w tym rzek Świślina, Kamienna wraz z ich dopływami i w tych miejscach zaplanować strefy otwarte bez profili dodatkowych pełniące funkcje buforu ochronnego mającego na celu m.in. zachowanie zadrzewień przywodnych (z uwagi na występujące użytki gruntowe oznaczone jako Lz – zadrzewienia i zakrzewienia), zapobieganie zmianom stosunków wodnych oraz negatywnego wpływu zanieczyszczeń antropogenicznych na jakość rzeki.	

5. Zmiany graficzne w pliku GML	Odniesienie projektowe: Strefy : SZ, SJ, SU, SN stanowią istotny czynnik rozwojowy dla gmin. W zdecydowanej większości powstały one na podstawie ustaleń dokumentu wyższego rzędu jakim są obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz na wniosek mieszkańców będących właścicielami określonych działek. Aby ustosunkować się do przedstawionego wymagania, konieczne jest uwzględnienie uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy poprzez nieblokowanie inwestycji na każdym terenie, który jest obecnie niezagospodarowany.
	Na poziomie planu ogólnego analiza zadrzewień nie jest konieczna biorąc pod uwagę istotę funkcji profili podstawowych oraz dodatkowych. W zakresie sąsiedztwa rzek konieczne jest określenie konkretnego buforu ochronnego oraz zakresu cieków branych pod uwagę w analizie. Struktura zagospodarowania przestrzennego w gminie Kunów powiązana jest z przebiegiem cieków wodnych, co powoduje że znaczna część dróg oraz zabudowy, w tym działek przeznaczonych pod zabudowę, znajduje się w pobliżu cieków – rezygnacja ze stref SZ, SJ, SU, SN nie może być tak ogólna jak w przedstawionym piśmie. Powyższa opinia odnosi się odpowiednio do dalszych ustaleń dotyczących odniesienia do Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.
5. Zmiana zapisu w tekście Prognozy OŚ	Wprowadzony został tekst dotyczący analizy zadrzewień jako elementu świadczącego usługi ekosystemowe w odniesieniu do utrzymania i tworzenia elementów obudowy biologicznej dla cieków i zbiorników wodnych oraz zadrzewień śródpolnych, szczególnie w terenach użytkowanych rolniczo, jako enklaw cennych ekosystemów a także znaturalizowanych miedz (granic) śródpolnych pozostających w powiązaniach ze wskazaniem funkcji bioróżnorodnościowej często bardzo cennych właściwościach ruderalnych. Zmiany w rozdziale Prognozy OŚ: - 3.6. – str. 35–36, tab. 7b, - 3.11 – str. 61, - 3.13 – str. 91–94 - 7.2.1 – 7.2.7 – str. 157–170, - 7.2.12 – str. 174 - 7.3 – str. 177–188, - 8 – str. 199, - 10 – str. 201-202, - 11 – str. 203 - 12 – str. 205.
Uzupełniono materiały źródłowe o 11 pozycji	- str. 206–209