

ZARZĄDZENIE NR 141.2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 16 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 622 i 912) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Publiczną Szkołę Podstawową im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie kolejnej umowy użyczenia, której przedmiotem będzie sala gimnastyczna o powierzchni użytkowej 190,08 m², znajdująca się w budynku szkoły przy ul. Szkolnej 1 w Kunowie, usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1270/3 o powierzchni 1,0662 ha, położonej w obrębie 0001 – Kunów-Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KI1O/00022830/7, stanowiącej własność Gminy Kunów i pozostającej w trwałym zarządzie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie, z przeznaczeniem na organizację imprezy kulturalnej pn. „XVIII Kunowskie Zaduszki Muzyczne” w dniu 21 listopada 2026 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Publicznej Szkoły Podstawowej im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie oraz Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie pismem z dnia 5 października 2026 r., znak: PSP.513.2026, zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne użyczenie sali gimnastycznej znajdującej się w budynku szkoły przy ul. Szkolnej 1 w Kunowie na rzecz Gminnego Centrum Kultury w Kunowie, w celu organizacji imprezy kulturalnej pn. „XVIII Kunowskie Zaduszki Muzyczne”, zaplanowanej na dzień 21 listopada 2026 r.

Gmina Kunów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1270/3 o powierzchni 1,0662 ha, położonej w obrębie 0001 – Kunów-Miasto, zabudowanej budynkiem Publicznej Szkoły Podstawowej im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie. Przedmiotem planowanego użyczenia jest znajdująca się w tym budynku sala gimnastyczna o powierzchni użytkowej 190,08 m².

Na podstawie decyzji z dnia 25 października 2005 r., znak: GN.72244/1/2005, przedmiotowa nieruchomość została przekazana w trwały zarząd Publicznej Szkole Podstawowej im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd nieruchomością może, na zasadach określonych w tym przepisie, oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie. W przypadku umów zawieranych na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata wymagane jest zawiadomienie właściwego organu i organu nadzorującego, natomiast zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony wymaga zgody tych organów.

Ustawodawca przewidział ponadto obowiązek uzyskania zgody również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przedmiotowej sprawie sala gimnastyczna była już wcześniej udostępniana Gminnemu Centrum Kultury w Kunowie na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas oznaczony. Planowane jest zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem, obejmującej tę samą część nieruchomości, na potrzeby organizacji wydarzenia kulturalnego.

Wobec powyższego, pomimo krótkotrwałego charakteru planowanego użyczenia, zawarcie kolejnej umowy wymaga uzyskania zgody właściwego organu na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem