

Załącznik do zarządzenia nr 142.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów
z dnia 16 października 2026 r.

Wykaz nr 11.2026 z dnia 16 października 2026 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do dzierżawy** - grunty położone na terenie gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Wysokość opłaty z tytułu przekazania nieruchomości	Okres umowy	Tryb przekazania nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Część działki oznaczonej w ewidencji nr 1317/2 Klasoużytek: B	KI10/00052586/0	0001	Kunów-Miasto	15 m ²	cel – istniejący kiosk RUCHU	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1606T na obszarze oznaczonym symbolem KDZ4 jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie: MN35 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka położona w strefie zachowania układu urbanistycznego.	117,00 zł/m-c	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
2.	Działka oznaczona w ewidencji nr 834 Klasoużytek: RII, RIIIa	KI10/00028194/8	0014	Prawęcín	2 037 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem R.3 jako tereny gruntów ornych oraz upraw.	104,00 zł/rok	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy

3.	Działka oznaczona w ewidencji nr 846 Klasoużytek: RII, RIIIa	KI10/00028194/8	0014	Prawęcin	800 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem R.3 jako tereny gruntów ornych oraz upraw.	104,00 zł/rok	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
4.	Działka oznaczona w ewidencji nr 901 Klasoużytek: RII, RIIIa, RIIIb	KI10/00028194/8	0014	Prawęcin	999 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336039T na obszarze oznaczonym symbolem KDD.8 jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, następnie R.21 jako tereny gruntów ornych oraz upraw.	104,00 zł/rok	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
5.	Działka oznaczona w ewidencji nr 1209 Klasoużytek: RII, RIIIa	KI10/00028194/8	0014	Prawęcin	1 885 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336023T na obszarze oznaczonym symbolem KDL.4 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej, następnie R.18 jako tereny gruntów ornych oraz upraw, w części przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (SN 15kV) wraz ze strefą techniczną.	137,00 zł/rok	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy

Termin wpłat czynszu:

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna);
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat mogą ulec zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wyzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wyzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- w przypadku dzierżawcy, który nie wyrazi zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej i któremu faktury będą doręczane w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego, miesięczna stawka czynszu dzierżawnego zostanie podwyższona o kwotę 10 zł brutto.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 16.10.2026 r. do 07.11.2026 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wdzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej