

OBWIESZCZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE
o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

Stosownie do art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm./ zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Kunowie:

1. Uchwały Nr LXII/445/06 z dnia 19 października 2006r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r., w zakresie:

b) uszczegółowienia zapisów § 15 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów w zakresie warunków zagospodarowania istniejącej zabudowy. Zmiana dotyczy jedynie części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów.

2. Uchwały Nr XIII/70/07 z dnia 29 czerwca 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r., w zakresie:

a) § 4 - „słowniczek”- poprzez doprecyzowanie definicji „usług komercyjnych”

b) § 11 – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – poprzez :

- zmianę zapisu pkt. 1 ppkt. 3 – doprecyzowanie powierzchni działki budowlanej oraz powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej,
- zmianę zapisu pkt. 4 ppkt. 3 – doprecyzowanie powierzchni działki budowlanej oraz powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej,
- zmianę zapisu pkt. 4 ppkt. 4 – dopuszczenie realizacji zabudowy w formie bliźniaczej.

c) § 8 -Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – doprecyzowanie w pkt. 4 zasad lokalizacji na terenie gminy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany.

d) § 15 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - poprzez zmianę pkt. 6 ppkt. c,d doprecyzowanie zasad zagospodarowania istniejącej zabudowy.

3. Uchwały Nr XVI/81/07 z dnia 30 sierpnia 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r., w zakresie:

a) § 11 – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – poprzez :

- zmianę zapisu pkt. 1 ppkt. 1, 2 – doprecyzowanie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

4. Uchwały Nr XXVIII/150/08 z dnia 27 czerwca 2008r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21

lipca 2006r., w zakresie:

- a) § 11 – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – poprzez :
- zmianę zapisu pkt. 1 ppkt. 5 – doprecyzowanie maksymalnej powierzchni zabudowy usługowej w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.
 - zmianę zapisu pkt. 5 ppkt. 4 – doprecyzowanie zasad zabudowy mieszkaniowej na terenach usługowych.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu jest:

1. uaktualnienie części tekstowej planu w zakresie:

- doprecyzowania definicji „usług komercyjnych”,
- powierzchni działki budowlanej oraz powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej,
- dopuszczenia realizacji zabudowy w formie bliźniaczej dla terenów zabudowy zagrodowej,
- doprecyzowania zasad lokalizacji na terenie gminy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany,
- doprecyzowania zasad zagospodarowania istniejącej zabudowy,
- powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- doprecyzowanie maksymalnej powierzchni zabudowy usługowej w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.
- doprecyzowanie zasad zabudowy mieszkaniowej na terenach usługowych.

2. stworzenie warunków do osiągnięcia trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy Kunów oraz do stałego zwiększania efektywności procesów gospodarczych i konkurencyjności regionu.

3. sprecyzowanie ram prawnych dla lokalizacji na obszarze objętym opracowaniem funkcji przewidzianych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów lub lokalizacji niesprzecznych z tym dokumentem,

1. określenie zasad zainwestowania na obszarze objętym zmianą planu w sposób umożliwiający zachowanie ładu przestrzennego.

Zainteresowani mogą składać wnioski dotyczące planu w zakresie wyżej opisanym.

Wnioski należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kunów, 27-415 Kunów ul Warszawska 45b, **w terminie 22 dni od dnia ogłoszenia.**

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.