

RADA MIEJSKA
w Kunowie

UCHWAŁA NR LXIX 395.2018

Rada Miejska w Kunowie

z dnia 26.04.2018r

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie
bezprzetargowym nieruchomości komunalnych na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121), § 6 ust. 1 lit. b uchwały Rady Miejskiej w Kunowie Nr XXI/147/12 z dnia 26.01.2016 r. określającą zasady wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Kunowie uchwala co następuje:

§1. Wyraża się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas określony 10 lat nieruchomości gruntowej składającej się działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: **nr 700 o pow. 0,2500 ha, nr 771 o pow. 0,3100 ha**, położonych w obrębie 0012 Nietulisko Duże oraz działki Nr **837 o pow. 0,3449 ha**, położonej w obrębie 0014 Prawęcín, z przeznaczeniem pod uprawę rolną.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 w związku z art. 37 ust. 1 tej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oddawanie nieruchomości w użytkowanie, najem lub dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Regulacja zawarta w zdaniu drugim art. 37 ust. 4 u.g.n. upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, to jest umów użytkowania, najmu, dzierżawy. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody rady wyrażonej uchwałą podejmowaną na wniosek organu wykonawczego gminy (por. ustawa o gospodarce nieruchomościami, Komentarz, pod redakcją G. Bieńka, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2005 r. str. 219). Zatem uprawnienia rady wynikające z art. 37 ust. 4 zdanie drugie, ograniczają się do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu w konkretnym zindywidualizowanym przypadku wskazanym we wniosku organu wykonawczego. Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zatem zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

Zgodnie natomiast z § 6 ust. 1 lit. b uchwały Rady Miejskiej w Kunowie Nr XXI/147/12 z dnia 26.01.2012 r. określającą zasady wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, rada może wyrazić zgodę na tryb bezprzetargowy wobec dzierżawcy/najemcy, który kontynuuje umowę powyżej 3 lat.

W związku z faktem, że umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na wskazane w uchwale nieruchomości wygasa w najbliższym czasie, należało podjąć niniejszą uchwałę.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem i Nieruchomościami