

RADA MIEJSKA
w Kunowie

Uchwała Nr LXIX. 396.2018

Rady Miejskiej w Kunowie

z dnia 26.04.2018

w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym położonych w mieście Kunów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, z późn.zm.) w związku z art.13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz.121, z późn. zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§1.


Wyraża zgodę i upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie do dokonania czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym, w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 4/2, 4/4 i 4/6, oznaczonych numerem **działki 4/5 o pow. 0,0258ha mającej założoną księgę wieczystą KI10/00059535/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz **działki nr 4/3 o pow. 0,0611ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KI10/00061227/2** przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim, z tego względu, że działki te nie mogą być zagospodarowane jako osobne nieruchomości.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§3.

Uchwała uchodzi w życie z dniem powzięcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie

Piotr Bek

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16.03.2017 r. właściciel nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z działkami nr 4/5 i 4/3 zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Kunów o pozyskanie wymogów formalno-prawnych umożliwiających mu nabycie przedmiotowych nieruchomości w celu powiększenia i poprawy zagospodarowania obecnie posiadanych działek. Po dokonaniu koniecznych czynności administracyjnych polegających na zleceniu uprawnionemu geodecie sporządzenia mapy aktualizacji ewidencji budynków, na podstawie której wykreślono z ewidencji gruntów i budynków budynku wrysowanego na działce nr 4/5, który w rzeczywistości uległ spaleni w roku 2015 r. Po ujednoczeniu stanu rzeczywistego oraz ewidencji możliwym stało się przystąpienie do procedury sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Działki ewidencyjne oznaczone numerami 4/3 i 4/5 położone w Kunowie przy ul. Grabowieckiej stanowią własność Gminy Kunów i są ujawnione w księgach wieczystych: dla działki nr 4/5 księga wieczysta KI1O/00059535/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św., zaś dla działki nr 4/3 księga wieczysta KI1O/00061227/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r., zarówno działka nr 4/5 o pow.0,0258ha jak i działka 4/3 o pow.0,0611ha położone w miejscowości Kunów znajdują się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A138RL jako tereny dolesień.

Ze względu na charakter działek i ich niewielką powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej nie mogą być samodzielnie zagospodarowane. Działki wnioskodawcy natomiast otaczają ze wszystkich stron przedmiotowe nieruchomości. W związku z powyższym, biorąc także pod uwagę dobre wydatkowanie funduszy gminnych, zasadnym jest orzec jak powyżej. W przeciwnym wypadku, przystępując do przetargu nieograniczonego, należałoby ustanowić służebność na działce stanowiącej własność osoby fizycznej co wiązałoby się z poniesieniem kosztów.

Podjęcie projektu uchwały umożliwi zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.