

RADA MIEJSKA
w Kunowie

Uchwała Nr LXLI.409.2018
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 24 maja 2018r

w sprawie: sprzedaży nieruchomości lokalowej usytuowanej w budynku wielorodzinnym położonej w mieście Kunów

Na podstawie art. 18 ust. 2. Pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b, art. 68 ust. 1a i 1b, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn.zm.) Rada Miejska w Kunowie uchwała co następuje:

§1.

1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w wielorodzinnym budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie:

- lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się znajdujący się na piętrze w zachodniej części budynku o powierzchni użytkowej 53,49m², przynależna piwnica znajdująca się w budynku. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 57,91/211,68.

2. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana usytuowana jest na działce nr 1270/2 o powierzchni 0,1092 ha położonej w mieście Kunów, gmina Kunów, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KII0/00042264/4.

§2.

1. Wyraża zgodę na udzielenie najemcy lokalu bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży lokalu oraz ceny sprzedaży udziału w nieruchomości wspólnej związanej z własnością lokalu w związku z tym, iż najemca legitymuje się okresem najmu powyżej lat 10.

2. Cena sprzedaży jest kwotą równą wartości lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3.

1. Wyraża zgodę na rozłożenie ceny sprzedaży lokalu na raty na okres nie dłuższy niż 5 lat. W wypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, pierwsza rata w wysokości 20% ceny sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegać będą zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Wierzytelność Gminy Kunów z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty podlegać będzie zabezpieczeniu hipotecznemu.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek
Piotr Bek

Uzasadnienie

Dotyczące uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej usytuowanej w budynku wielorodzinnym położonej w mieście Kunów.

Najemca lokalu mieszkalnego numer 3 w domu wielorodzinnym w mieście Kunów wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowego lokalu na jego rzecz.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Kunowie wyrażającą zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości upoważni Burmistrza do jej bezprzetargowej sprzedaży z zachowaniem pierwszeństwa na rzecz najemców oraz do przeprowadzenia procedury w zakresie sprzedaży nałożonej ustawą z dnia 21 sierpnia 199 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn.zm.) oraz ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716).