

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

**o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów**

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Kunowie Uchwały Nr XXVIII/149/08 z dnia 27 czerwca 2008r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany części tekstowej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów „funkcjonalno – przestrzenne kierunki rozwoju miasta i gminy”, uchwalonego Uchwałą Nr IX/69/98 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 10.12.1998r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XLVII/324/05 z dnia 28.10.2005r., w zakresie aktualizacji kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów.**

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentami w sprawie w Urzędzie Miasta i Gminy Kunów, Referat Gospodarki Przestrzennej pok. 213 oraz składać uwagi i wnioski dotyczące studium w zakresie wyżej opisanym.

Wnioski i uwagi należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kunów, 27-415 Kunów ul Warszawska 45b, **w terminie 21 dni od dnia ogłoszenia.**

**Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.**

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Miasta i Gminy Kunów.

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**  
**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego**

Stosownie do art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Kunowie:

1. Uchwały Nr LXII/445/06 z dnia 19 października 2006r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r., w zakresie:

b) uszczegółowienia zapisów § 15 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów w zakresie warunków zagospodarowania istniejącej zabudowy. Zmiana dotyczy jedynie części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów.

2. Uchwały Nr XIII/70/07 z dnia 29 czerwca 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r., w zakresie:

a) § 4 - „słowniczek”- poprzez doprecyzowanie definicji „usług komercyjnych”

b) § 11 – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – poprzez :

- zmianę zapisu pkt. 1 ppkt. 3 – doprecyzowanie powierzchni działki budowlanej oraz powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej,
- zmianę zapisu pkt. 4 ppkt. 3 – doprecyzowanie powierzchni działki budowlanej oraz powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej,
- zmianę zapisu pkt. 4 ppkt. 4 – dopuszczenie realizacji zabudowy w formie bliźniaczej.

c) § 8 -Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – doprecyzowanie w pkt. 4 zasad lokalizacji na terenie gminy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany.

d) § 15 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - poprzez zmianę pkt. 6 ppkt. c,d doprecyzowanie zasad zagospodarowania istniejącej zabudowy.

3. Uchwały Nr XVI/81/07 z dnia 30 sierpnia 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r., w zakresie:

a) § 11 – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – poprzez :

- zmianę zapisu pkt. 1 ppkt. 1, 2 – doprecyzowanie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

4. Uchwały Nr XXVIII/150/08 z dnia 27 czerwca 2008r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r., w zakresie:

a) § 11 – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – poprzez :

- zmianę zapisu pkt. 1 ppkt. 5 – doprecyzowanie maksymalnej powierzchni zabudowy usługowej w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.
- zmianę zapisu pkt. 5 ppkt. 4 – doprecyzowanie zasad zabudowy mieszkaniowej na terenach usługowych.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu jest:

1. uaktualnienie części tekstowej planu w zakresie:

- doprecyzowania definicji „usług komercyjnych”,
- powierzchni działki budowlanej oraz powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej,
- dopuszczenia realizacji zabudowy w formie bliźniaczej dla terenów zabudowy zagrodowej,
- doprecyzowania zasad lokalizacji na terenie gminy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany,
- doprecyzowania zasad zagospodarowania istniejącej zabudowy,
- powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- doprecyzowanie maksymalnej powierzchni zabudowy usługowej w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.
- doprecyzowanie zasad zabudowy mieszkaniowej na terenach usługowych.

2. stworzenie warunków do osiągnięcia trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy Kunów oraz do stałego zwiększania efektywności procesów gospodarczych i konkurencyjności regionu.

3. sprecyzowanie ram prawnych dla lokalizacji na obszarze objętym opracowaniem funkcji przewidzianych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów lub lokalizacji niesprzecznych z tym dokumentem,

4. określenie zasad zainwestowania na obszarze objętym zmianą planu w sposób umożliwiający zachowanie ładu przestrzennego.

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentami w sprawie w Urzędzie Miasta i Gminy Kunów, Referat Gospodarki Przestrzennej pok. 213 oraz składać uwagi i wnioski dotyczące planu w zakresie wyżej opisanym.

Wnioski i uwagi należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kunów, 27-415 Kunów ul Warszawska 45b, **w terminie 21 dni od dnia ogłoszenia.**

**Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.**

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Miasta i Gminy Kunów.

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**  
**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego**

Stosownie do art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Kunowie:

1. Uchwały Nr LXII/445/06 z dnia 19 października 2006r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r., w zakresie:

a) uszczegółowienia – lokalizacji obiektów usług turystycznych - zagospodarowania terenu usług związanych z wypoczynkiem i rekreacją, rejon Góry Bukowskiej w Kunowie, z uwzględnieniem rozszerzenia obszaru oznaczonym symbolem A90UT jako teren usług turystycznych wskazanych pod realizację wyciągu narciarskiego. Granice obszaru objętego zmianą przedstawiono na rysunku, który stanowi załącznik do uchwały udostępniony do wglądu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Zakres ustaleń miejscowego planu obejmować będzie:

- a) określenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego,
- b) określenie sposobu obsługi komunikacyjnej,
- c) określenie zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
- d) określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenów objętych planem, o których mowa w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu jest:

- 1. stworzenie warunków do osiągnięcia trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy Kunów oraz do stałego zwiększania efektywności procesów gospodarczych i konkurencyjności regionu.
- 2. sprecyzowanie ram prawnych dla lokalizacji na obszarze objętym opracowaniem funkcji przewidzianych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów lub lokalizacji niesprzecznych z tym dokumentem,
- 3. określenie zasad zainwestowania na obszarze objętym zmianą planu w sposób umożliwiający zachowanie ładu przestrzennego.

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentami w sprawie w Urzędzie Miasta i Gminy Kunów, Referat Gospodarki Przestrzennej pok. 213 oraz składać uwagi i wnioski dotyczące planu w zakresie wyżej opisanym.

Wnioski i uwagi należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kunów, 27-415 Kunów ul Warszawska 45b, **w terminie 21 dni od dnia ogłoszenia.**

**Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.**

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Miasta i Gminy Kunów.