

**URZĄD MIASTA I GMINY**

27-415 Kunów  
ul. Włocławska 45B  
Regon 000542907

**WYKAZ**

**zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z2004r. Nr261, poz. 2603 ze zm.)**

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie**

podaje do publicznej wiadomości , że przeznaczają *do wydzierżawienia /wynajęcia nieruchomości zabudowaną budynkiem po byłej szkole podstawowej usytuowaną w miejscowości Chocimów gm.Kunów stanowiącą zabytkowy zespół dworsko-parkowy.*

Budynek usytuowany jest na działce nr 369/1 o pow. 2.3231ha gdzie znajduje się park podworski wpisany do rejestru zabytków i jako taki jest chroniony na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2003r.162 poz.1568 z późn.zm)

Budynek pochodzi z dawnego majątku Chocimów jest dawnym dworem wybudowanym w 1855roku o powierzchni użytkowej 600m<sup>2</sup> i kubaturze 2220m<sup>3</sup>.

Dwór nie jest wpisany do rejestru zabytków ale jest chroniony na mocy prawa miejscowego tj. Zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów .Wszelkie działania odnoszące się do obiektu lub terenu wpisanego do rejestru zabytków , wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Budynek murowany podpiwniczony w części dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym , wyposażony w energię elektryczną, odgromową , instalację wodno- kanalizacyjną, centralne ogrzewanie .

W budynku udostępniane są pomieszczenia dla potrzeb koła Gospodyń Wiejskich oraz Stowarzyszenia na rzecz Rozwoju Wsi Chocimów.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów , uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r działka gruntu nr ewid.369/1 o pow: 2.3231ha położona w miejscowości Chocimów znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem E13UP jako teren usług publicznych , na działce znajdują się obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne.

**Wysokość stawki czynszu za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym wynosi :**

- na cele opieki społecznej , kultury 2,50 zł za metr kwadratowy pow.użytkowej
- na cele usługowe związane z ochroną zdrowia 2.50zł za metr kwadratowy pow. użytkowej
- inne cele 3.00zł za metr kwadratowy powierzchni użytkowej

Stawka jest powiększana o podatek VAT w wysokości 22% .Czynsz dzierżawny będzie płatny do 15 dnia każdego miesiąca oraz będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku gdy wskaźnik ten przekroczy 3% po opublikowaniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim. Przyjęte stawki czynszu nie obejmują opłat za media i należnych podatków.

**Umowa dzierżawy/najmu zostanie zawarta na okres trzech lat.**

**Przedmiotową nieruchomość będzie udostępniona do oglądania  
w dniu 15 maja 2009r. w godz.10<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>.**

Bliższych informacji dotyczących najmu/dzierżawy udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul.Warszwska 45 B pok. 215 , w godzinach pracy urzędu tel.041-2613-174 wew. 38 .

Kunów dnia 21kwietnia 2009r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Ireneusz Osiński*

# CHOCIMÓW

